MANDÁTNA ZMLUVA č. 03/2025/NS/SD

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej ako „Obchodný zákonník")
(ďalej ako „zmluva")
medzi zmluvnými stranami :

Mandant : **Obec Nové Sady**
IČO: 00308340
DIČ: 2021 102864
Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady, okres Nitra
štatutárny orgán : Patrik Matušík - starosta obce

(ďalej ako „mandant")

Mandatár : **Lukama, s. r. o.**
IČO : 53 793 447
DIČ : 2121 499 182
so sídlom Slovenského národného povstania 142, 023 02 Krásno nad Kysucou, okres Čadca
štatutárny orgán : Michal Mikulka - konateľ

(ďalej len ako „mandatár")

(spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany")

1. Predmet zmluvy

1.1 Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že bude pre mandanta na jeho účet zariaďovať výkon stavebného dozoru za odmenu **na stavbe : „ Búracie a udržiavacie práce – Dom smútku Nové Sady"** postavenom na pozemku par. č. 141/1, 141/3 v kat. úz. Nové Sady, obec Nové Sady, okres Nitra a to až do kolaudácie predmetnej stavby, podľa vypracovanej projektovej dokumentácii: Projekt pre ohlásenie stavby, hlavný projektant: Doc. Ing. Rastislav Ingeli, PhD.

1.2 Termín výstavby : dva mesiace (marec – apríl)

2. Odmena mandatára a jej splatnosť

2.1 Mandatárovi za vykonanú činnosť podľa článku 1.1 prislúcha paušálna odmena **1,00 % z rozpočtových nákladov stavby vrátane DPH, vo výške 1 590,- EUR bez DPH** (uvedená odmena je vyjadrená bez DPH) a bude fakturovaná v dvoch splátkach, a to : **1. splátka 795,- EUR / marec 2025**
2. splátka 795,- EUR /apríl 2025

2.2 Splátky odmien mandatára sú splatné do 15-teho dňa na základe vystavenej faktúry. V prípade, ak sa mandatár po podpise tejto zmluvy stane platiteľom DPH, ku mesačnej splátke odmeny sa pripočíta DPH v aktuálnej zákonom určenej výške, ktorú je mandant povinný uhradiť.

3. Doba trvania zmluvy

3.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú od februára 2025 do kolaudácie stavby.

3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.Povinnosti mandanta a mandatára

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať dojednané činnosti v súladu s platnými právnymi predpismi Stavebného Zákona č. 50/1976 a je povinný pri výkone svojej činnosti upozorniť mandanta na nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. V prípade, že mandant aj napriek upozorneniu mandatára na splnení pokynov trvá, mandatár nezodpovedá za takto vzniknutú škodu.

4.3 Mandatár sa zaväzuje obchodné záležitosti mandanta zariadiť a uskutočniť a postupovať pri tom s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade so záujmami mandanta.
4.4 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie a prípadné listiny, ak sú nevyhnutne potrebné k plneniu predmetu tejto zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zaistiť mandatár v rámci svojej činnosti.
4.5 Mandant je povinný poskytovať mandatárovi behom plnenia predmetu zmluvy ďalšiu primeranú súčinnosť.
4.6 Mandant je povinný mandatárovi vyplatiť odmenu podľa článku 2. tejto zmluvy.
4.7 Mandant je povinný mandatárovi poskytnúť všetky potrebné prostriedky na výkon funkcií v článku 1.1.

5. Vymedzenie zodpovednosti

5.1 Mandatár zodpovedá za to, že bude svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s právnymi predpismi.
5.2 Mandatár je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v záujme mandanta.
5.3 Mandatár nezodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené dodržaním pokynu od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť jeho nevhodnosť, prípadne na ne upozornil mandanta, ale ten na dodržaní pokynu trval.
5.4 Mandatár zodpovedá mandantovi za úmyselne či z nedbalosti spôsobenú škodu, ktorá vznikla porušením zmluvných záväzkov. Mandatár sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škode nemohlo byť zabránené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré môže na mandatára požadovať.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných záväzných právnych predpisov. V prípade, že budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy zrušené, neplatné či nevynútiteľné, nespôsobia neplatnosť či nevynútiteľnosť celej zmluvy. V takomto prípade zmluvné strany takéto zrušenie, neplatné či nevynútiteľné ustanovenie nahradí nové ustanovenie, ktoré sa so svojim obsahom bude najviac podobať účelu zrušeného, neplatného alebo nevynútiteľného ustanovenia. To isté bude aplikované, ak sa ukáže, že zmluva obsahuje medzery. V prípade, že takáto medzera nemôže byť vyplnená výkladom, zmluvné strany sú povinné spolupracovať na vytvorení zodpovedajúceho dodatku k tejto zmluve. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dostane každá strana jedno vyhotovenie.
6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujú, že nebola podpísaná v tiesni, omyle, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nových Sadoch dňa 3. 3. 2025

[redacted]

Obe[redacted]
Patrik Matušík - starosta obce
mandant

[redacted]

Lukama, s. r. o.
Michal Mikulka - konateľ
mandatár

Lukama, s.r.o.
Slovenského národného povstania 142
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 53 793 447, DIČ: 2121 499 182