ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva"**)

ev. č. povinného:
ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.
Sídlo:	Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2906/B
IČO:	35 829 141
DIČ:	2020261342
IČ DPH:	SK2020261342
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s., Bratislava
číslo účtu:	2620191900/1100
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT:	TATRSKBX
Menom spoločnosti koná:	Ing. Martin Magáth predseda predstavenstva Ing. Miloš Bikár, PhD. podpredseda predstavenstva

(ďalej len **„Oprávnený"**)

a

Názov:	**OBEC NOVÉ SADY**
Adresa:	Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
IČO:	00308340
DIČ:	2021102864
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK65 5600 0000 0009 8939 3001

(ďalej len **„Povinný"**)
(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len **„Zmluvné strany"**)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti uvedenej nižšie v tabuľke:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1497/102	E-KN	1419	6000	Zastavaná plocha	Nové Sady	Nové Sady	Nitra

(ďalej len **„Zaťažená nehnuteľnosť"**).

2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre účely zabezpečenia ochranného pásma elektroenergetickej stavby „Vedenie 2x400 kV Križovany – Bystričany" (ďalej len **„Stavba"**).

2.3. Rozsah zaťaženia Zaťaženej nehnuteľnosti vecným bremenom zriadeným touto zmluvou je definovaný:
- dielom č. 2 o výmere 145 m2 z parcely č. 1497/102 a hodnotou vecného bremena za 0,74 EUR/m2,
podľa Geometrického plánu č. 36840734-02/22, úradne overeného pod č. G1-293/2022 dňa 21.03.2022.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného **vecné bremeno in personam**, predmetom ktorého **je povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu definovanom v ods. 2.3 zmluvy, t.j. dielom 2 podľa Geometrického plánu č. 36840734-02/22, úradne overeného pod č. G1-293/22 dňa 21.03.2022, vecné bremeno spočívajúce v práve spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na:**

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - Vedenie 2x400kv Križovany – Bystričany a jej užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby na zaťaženej nehnuteľnosti a vrátane jej odstránenia a v práve na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám,

- upravovanie trávnatých porastov a odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník,

- vykonávanie povolenej činnosti na elektroenergetických zariadeniach potrebnej na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete,

(ďalej len **„Vecné bremeno"**), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2. Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, pričom odplata bude uhradená vo výške za 1 m2 časti Zaťaženej nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom podľa tabuľky uvedenej v bode 2.1 a v ods. 2.3; celkom vo výške **107,30 Eur**, slovom stosedem eur a tridsať eurocentov, sa Oprávnený zaväzuje uhradiť na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od povolenia vkladu zriadenia vecného bremena. Výška odplaty je určená znaleckým posudkom, vypracovaným dňa 07.04.2022, číslo 72/2022 (vrátane Doplnenia č.1 zo dňa 12.07.2022), znalcom Ing. Jánom Šutým, ktorý zabezpečil budúci Oprávnený na svoje náklady.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Povinný vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným,

c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,

d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženými nehnuteľnosťami

5.2. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby, pričom vyhlasuje, že tieto osoby nebude vo výkone poverených činností obmedzovať.

5.3. Povinný ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, sa zaväzuje, že strpí výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa článku 3.1 tejto Zmluvy. Povinný sa ďalej zaväzuje zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla obmedziť alebo limitovať Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu alebo mu zabrániť vo vykonávaní práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu. Povinný sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, aby sa akákoľvek tretia strana oprávnená užívať Zaťaženú nehnuteľnosť zdržala akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla obmedziť alebo limitovať výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneného. Za účelom predchádzania

akýmkoľvek pochybnostiam sa Zmluvné strany dohodli, že povinnosti Povinného podľa tohto článku 5.3 tejto zmluvy sú porušené tiež v prípade, ak je obmedzený alebo zabránený prístup na Zaťaženú nenuteľnosť zmluvným partnerom, dodávateľom, zamestnancom alebo iným osobám vo vzťahu k Oprávnenému, ktoré potrebujú prístup na Zaťaženú nehnuteľnosť.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu určitú, do trvania existencie nadzemného elektrického vedenia**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len **„Návrh na vklad"**), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.

6.3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8.2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií"), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že táto Zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.

8.3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V N. SADOCH, dňa 17. 2. 2025

podpis : _____
meno : Patrik Matušík
funkcia : starosta obce

Oprávnený

V Bratislave, dňa .....

podpis _____
meno : Ing. Martin Magáth
funkcia : predseda predstavenstva
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

podpis _____
meno : Ing. Miloš Bikár, PhD.
funkcia : podpredseda predstavenstva
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26
-02-