Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29. júna 2021

uzatvorený v zmysle Zákona č. 116/19 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Názov:	Obec Nové Sady
Sídlo:	Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
Zastúpená:	Patrik Matušík, starosta obce
IČO:	00308340
DIČ:	2021102864
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	SK65 5600 0000 0009 8939 3001
Email:	obecnyurad@novesady.sk

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Obchodné meno:	Potraviny Mix K-P s. r. o.
Sídlo:	Sila 112, Nové Sady 951 24
Zastúpená:	Lenka Kulačová
IČO:	53 741 382
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu (v tvare IBAN)	SK73 0200 0000 0044 6827 0653

(ďalej nájomca)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

Článok II
Predmet nájmu

Text nájomnej zmluvy sa v článku **III. Predmet nájmu, v 1. bode** mení nasledovne:

Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nájom priestorov v budove uvedenej v článku II. tejto zmluvy za účelom užívania nebytových priestorov, pozemku parcelné číslo 744/2 a pozemku parcelné číslo 125/1 zo strany nájomcu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory pozostávajúce:

z miestnosti o rozmeroch	30 m²
z miestnosti o rozmeroch	30 m²
z miestnosti o rozmeroch	15 m²
z umyvárne o rozmeroch	3 m²
z toaliet o rozmeroch	1,70 m²

Celková podlahová plocha nebytových priestorov je 79,70 m², časť pozemku parcelné číslo 744/2 vo výmere cca 40 m² a časť pozemku parcelné číslo 125/1 vo výmere cca 12 m².

Článok III
Nájomné

Text nájomnej zmluvy sa v článku **VI. Nájomné v 2. bode** mení nasledovne:

Obec Nové Sady stanovuje výšku nájomného 9,98 € za m² a rok. Spolu za prenájom priestorov o výmere 79,70 m² je nájomné za rok stanovené vo výške 795,40 €, slovom sedemstodeväťdesiatpäťeur/0,40 bez energií. Náklady súvisiace s obvyklým udržiavaním priestorov, odvozom odpadu, upratovaním, drobnými opravami a bežnou údržbou predmetu nájmu nie sú zahrnuté v nájme. Tieto činnosti zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorého jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť o 1. júna 2023.

V Nových Sadoch dňa 30. 5. 2023

V Nových Sadoch dňa 30. 5. 2023

.....

Prenajímateľ
Obec Nové Sady v zastúpení
Patrik Matušík – starosta

OBEC NOVÉ SADY

.....

Nájomca
Lenka Kulačová