Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Obec Nové Sady
Sídlo: Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
Zastúpený: Patrik Matušík, starosta obce
IČO: 00308340
DIČ: 2021102864
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK65 5600 0000 0009 8939 3001
(ďalej ako „požičiavateľ")

a

Vypožičiavateľ: Stanislav Melovič
Bydlisko: Čab , 951 24 Nové Sady
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN: SK
(ďalej ako „vypožičiavateľ")

Čl. 2
Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ zapožičiava nebytové priestory vo vlastníctve Obce Nové Sady v budove obecného úradu v Nových Sadoch č. 177 na 1. poschodí na vykonávanie **záujmovej činnosti – skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny.**
2. Predmet výpožičky pozostáva z jednej miestnosti o ploche 17,86 m². Vypožičiavateľ je oprávnený užívať spoločné priestory vstupu do budovy a sociálne zariadenia.

Čl. 3
Platnosť zmluvy o výpožičke

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť zmluvy končí:
   a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
   b) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán,
   c) okamžitým zrušením zo strany požičiavateľa ak:
   - vypožičiavateľ spôsobí škodu v priestoroch, prípadne vzniknutú škodu neodstráni na vlastné náklady,
   - hrubým porušením disciplíny (užívanie alkoholu, fajčenie, nadmerná hlučnosť, znečisťovanie verejného priestranstva...).

3. Výpovedná lehota je tri mesiace.

Čl. 4
Cena za zapožičanie

1. Požičiavateľ prenechá predmet zmluvy vypožičiavateľovi bezodplatne, s výnimkou platby za spotrebu elektrickej energie, zemného plynu a vody.

2. Vypožičiavateľ bude platiť na základe vystavených faktúr požičiavateľom zálohové platby za elektrickú energiu vo výške **56,00 € štvrťročne** nasledovne:
   za I. štvrťrok do 30. januára
   za II. štvrťrok do 30. apríla
   za III. štvrťrok do 30. júla
   za IV. štvrťrok do 30. októbra
a vyúčtovanie za spotrebu elektrickej energie na základe vlastnej spotreby nameranej na podružnom elektromere k termínu vyúčtovania spotreby elektrickej energie aktuálnym dodávateľom elektrickej energie.

3. Vypožičiavateľ bude platiť na základe vystavených faktúr požičiavateľom zálohové platby za zemný plyn vo výške **21,00 € štvrťročne** nasledovne:
   za I. štvrťrok do 30. januára
   za II. štvrťrok do 30. apríla
   za III. štvrťrok do 30. júla
   za IV. štvrťrok do 30. októbra
a vyúčtovanie za spotrebu zemného plynu na základe vyúčtovacej faktúry od aktuálneho dodávateľa zemného plynu podľa počtu zapožičaných m^2 z plochy prvého poschodia.

4. Vypožičiavateľ bude platiť za spotrebu vody na základe vystavených faktúr požičiavateľom podľa vlastnej spotreby vypožičiavateľa nameranej na podružnom vodomere nasledovne:
   za I. štvrťrok do 30. januára
   za II. štvrťrok do 30. apríla
   za III. štvrťrok do 30. júla
   za IV. štvrťrok do 30. októbra

Čl. 5
Povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie poriadku v zapožičaných priestoroch a zabezpečí upratovanie týchto priestorov.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zapožičanými priestormi ako aj s jeho zariadením.
3. Vo zapožičaných priestoroch budovy je zakázané požívať alkoholické nápoje, fajčiť, požívať iné omamné a psychotropné látky a hrubo porušovať disciplínu.
4. Vypožičiavateľ nesmie prenechať vec na užívanie inému.

5. V prípade, že porušením vyššie uvedených predpisov došlo k vzniku škôd, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu vypožičiavateľ. V tejto súvislosti sa vypožičiavateľ zaväzuje poskytnúť požičiavateľovi kľúče od zapožičaných priestorov. Požičiavateľ je povinný kľúče uchovávať v zapečatenej obálke a ich použitie bezodkladne oznámiť vypožičiavateľovi.

Čl. 6
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a podpísali ju.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1. júna 2023.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Nových Sadoch dňa 26. 5. 2023 V Nových Sadoch dňa 26. 5. 2023

.....
za požičiavateľa
Patrik Matušík, starosta obce

.....
za vypožičiavateľa
Stanislav Melovič