Zmluva o nájme multifunkčného ihriska

uzatvorená po vzájomnej dohode v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Obec Nové Sady
Sídlo:	Nové Sady 177, 95124 Nové Sady
Štatutár:	Patrik Matušík, starosta
IČO:	00308340
DIČ:	2021102864
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK65 5600 0000 0009 8939 3001

(ďalej ako **„prenajímateľ"**)

Nájomca:

Obchodné meno:	Základná škola s materskou školou Nové Sady 176
Sídlo:	Nové Sady 176, 95124 Nové Sady
Štatutár:	Mgr. Jana Gaťárová, riaditeľka školy
IČO:	37865447
DIČ:	2021647639
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK53 5600 0000 0008 5587 0001

(ďalej ako **„nájomca"**)

Článok I.
Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom multifunkčného ihriska v Nových Sadoch na parcele č. 329/4 k. ú. Nové Sady vrátane jeho príslušenstva.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom multifunkčného ihriska a zariadenia prenajímateľa.

Článok II.
Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok multifunkčné ihrisko v Nových Sadoch na parcele č. 329/4 k. ú. Nové Sady vrátane jeho príslušenstva na športové vyžitie v rámci vyučovania hodín telesnej výchovy, záujmových útvarov a školského klubu.

2.2. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom nájmu.

2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok III.
Doba nájmu, ukončenia a odstúpenie od zmluvy

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy v dňoch školského vyučovania v čase od 7.45 –16.30 hod.

3.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:

a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo,
b) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
c) v prípade zániku predmetu nájmu.

3.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

a) ak prenajímateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
b) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie.

3.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje, že ako odplatu za predmet nájmu zaplatí nájomné 600 €/ročne.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet uvedený vo faktúre.

4.3. Prenajímateľ v roku 2023 vystaví a doručí faktúru nájomcovi v mesiaci jún 2023. Prenajímateľ v ďalších rokoch vystaví a doručí faktúru nájomcovi 1x ročne vždy do konca marca v každom roku. Splatnosť vystavenej faktúry nastáva 14 dňom odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

5.1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.

5.2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich zamestnancov a žiakov.

5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení.

5.4. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti.

5.5. Prenajímateľ je oprávnený vykázať z objektu tých účastníkov, ktorí nedodržujú disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

6.3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Nových Sadoch dňa 29.5.2023 V Nových Sadoch, dňa 29.05.2023

Základná škola
s materskou školou,
Nové Sady 176 951 24

.....

Prenajímateľ
Patrik Matušík, starosta obce

OBEC NOVÉ SADY

.....

Nájomca
Mgr. Jana Gaťárová, riaditeľka školy