# Dodatok č. 1
# k nájomnej zmluve zo dňa 3. júla 2023

**uzatvorený medzi**

**Prenajímateľ:** Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostom obce Patrikom Matušíkom
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

**Nájomca:** Anna Fazekašová
Narodená [redacted]
Nové Sady 399

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

V Evidenčnom liste č. 399/8, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 399/8 zo dňa 3. júla 2023 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 48/2023 zo dňa 14. decembra 2023, ktorým sa schvaľuje zvýšenie nájmu v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2024.

V Nových Sadoch dňa 29.1. 2024

[redacted]

Prenajímateľ
Obec Nové Sady
Patrik Matušík, starosta obce

OBEC NOVÉ SADY

[redacted]

Nájomca
Anna Fazekašová

# Evidenčný list č. 399/8

| Užívateľ | Obec | Byt č. | Kategoria | Byt prevzal: |
|---|---|---|---|---|
| Anna Fazekašová | Nové Sady | 8 | 1 | Anna Fazekašová |
| Dátum narodenia | súp.č. | vchod č. | | Byt odovzdal: |
| [redacted] | 399 | 1 | | |

## Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

| Meno | narodený | Pomer k užívateľovi |
|---|---|---|
| Juraj Fazekaš | [redacted] | syn |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## Údaje o byte a výmera bytu

| Obytná plocha (m2 | | Plocha vedľajších miestností | |
|---|---|---|---|
| 1. Izba | 10,70 | kuchyňa | 9,55 |
| 2.izba | 12,84 | predsieň | 9,42 |
| obývačka | 17,66 | kúpeľňa | 4,12 |
| | | WC | 2,67 |
| | | šatník | 1,80 |
| | | pivnica | 2,08 |
| | | spoločné priestory | |
| | | kočíkareň | |
| | | balkón | 5,67 |
| spolu | 41,20 | spolu | 35,31 |

## Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

| Položka | počet ks | Položka | počet ks |
|---|---|---|---|
| Kuchynská linka | 1 | Sporák+ 2 plechy | 1 |
| digestor | 1 | skrinka rozvodov | 1 |
| dvere plné | 5 | dvere sklenné | 2 |
| dvere vchodové | 1 | antikórový dres + batéria | 1 |
| svietidlo nad linkou | 1 | WC | 1 |
| vaňa | 1 | umývadlo | 2 |
| vodovodná batéria | 3 | domáci telefón | 1 |
| termostat | 1 | kotol | 1 |
| vývod na práčku | 1 | dvierka na komín a ventilátor | 0 |
| svietidlá | 6+1 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# Zmena mesiac/rok

| | 1.8.2008 | 1.1.2009 | 1.8.2014 | 1.3.2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| nájom ŠFRB | 3728,00 | 123,75 | 123,75 | 123,75 | | |
| zvýšenie nájmu | | | | 53,00 | | |
| **nájom spolu** | | | | **176,75** | | |
| projekt.dokumn.+stav.dozor | 97,00 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | | |
| fond opráv | 500,00 | 16,60 | 22,00 | 22,00 | | |
| režijné náklady | 100,00 | 3,32 | 3,32 | 3,32 | | |
| poistné | 95,00 | 3,15 | 3,15 | 3,15 | | |
| nájom spol.priest. | 50,00 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | | |
| elektr.energia spol.priest. | 50,00 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | | |
| | | | | | | |
| **Celkové mesačné nájomné** | **4620,00** | **153,36** | **158,76** | **211,76** | | |

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, a vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba, uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platného VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Nájomca povinný separovať odpad podľa platných predpisov.

V Nových Sadoch dňa 29.1. 2024

Za prenajímateľa:
Patrik Matušík
starosta obce

Nájomca
Anna Fazekašova