Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 8. apríla 2022

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostom obce Patrikom Matušíkom
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

Nájomca: Elena Bisahová
Narodená [redacted]
Nové Sady 161

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

V Evidenčnom liste č. 399/3, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 399/3 zo dňa 8. apríla 2022 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 48/2023 zo dňa 14. decembra 2023, ktorým sa schvaľuje zvýšenie nájmu v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2024.

V Nových Sadoch dňa 25. 1. 2024

Prenajímateľ
Obec Nové Sady
Patrik Matušík, starosta obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca
Elena Bisahová

Evidenčný list č. 399/3

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Elena Bisahová	Nové Sady	3	1	Elena Bisahová
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
[redacted]	399	2		

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba	14,77	kuchyňa	13,57
2.izba		predsieň	5,61
obývačka	18,19	kúpeľňa + WC	7,53
		WC	
		šatník	
		pivnica	2,08
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	
spolu	32,96	spolu	28,79

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	3	dvere sklenné	1
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	1
vodovodná batéria	2	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	1
svietidlá	3+1		

Zmena mesiac/rok

	1.8.2008	1.1.2009	1.8.2014	1.3.2024		
nájom ŠFRB	2988,00	99,18	99,18	99,18		
zvýšenie nájmu				37		
nájom spolu				**136,18**		
projekt.dokumn.+stav.dozor	78,00	2,59	2,59	2,59		
fond opráv	500,00	16,60	18,00	18,00		
režijné náklady	100,00	3,32	3,32	3,32		
poistné	95,00	3,15	3,15	3,15		
nájom spol.priest.	50,00	1,66	1,66	1,66		
elektr.energia spol.priest.	50,00	1,66	1,66	1,66		
Celkové mesačné nájomné	**3861,00**	**128,16**	**129,56**	**166,56**		

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba, uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platneého VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Nájomca je povinný separovať odpad podľa platných predpisov.

25.1.2024
V Nových Sadoch dňa

Za prenajímateľa:
Patrik Matušík
starosta obce

Nájomca
Elena Bisahová