Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 19. júla 2022

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostom obce Patrikom Matušíkom
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

Nájomca: Janka Fábiková
Narodená [redacted]
Nové Sady 165

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

V Evidenčnom liste č. 399/1, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 399/1 zo dňa19. júla 2022 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 48/2023 zo dňa 14. decembra 2023, ktorým sa schvaľuje zvýšenie nájmu v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2024.

V Nových Sadoch dňa 29.1.2024

Prenajímateľ
Obec Nové Sady
Patrik Matušík, starosta obce

NOVÉ SADY

Nájomca
Janka Fábiková

Evidenčný list č. 399/1

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategória	Byt prevzal:
Janka Fábiková	Nové Sady	1	1	Janka Fábiková
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
[redacted]	399	1		

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba		kuchyňa	13,57
2.izba		predsieň	5,61
obývačka	16,88	kúpeľňa + WC	7,78
		WC	
		šatník	
		pivnica	2,08
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	
spolu	16,88	spolu	29,04

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	2	dvere sklenné	1
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	1
vodovodná batéria	2	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	1
svietidlá	3+1		

Výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

	1.10.2013	1.8.2014	1.3.2024			
nájom ŠFRB	72,86	72,86	72,86			
zvýšenie nájmu			21,00			
nájom spolu			**93,86**			
projekt.dokumn.+stav.dozor	1,89	1,89	1,89			
fond opráv	16,60	13,00	13,00			
režijné náklady	3,32	3,32	3,32			
poistné	3,15	3,15	3,15			
nájom spol.priest.	1,66	1,66	1,66			
elektr.energia spol.priest.	1,66	1,66	1,66			
Celkové mesačné nájomné	**101,14**	**97,54**	**118,54**			

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platného VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Nájomnca je povinný separovať odpad podľa platných predpisov.

V Nových Sadoch dňa 24. 1 2024

Za prenajímateľa:
Patrik Matušík
starosta obce

Nájomca
Janka Fábiková