Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 3. júla 2023

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostom obce Patrikom Matušíkom
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

Nájomca: Miroslava Pargáčová
Narodená [redacted]
Nové Sady 398

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

V Evidenčnom liste č. 398/15, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 398/15 zo dňa 3. júla 2023 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 48/2023 zo dňa 14. decembra 2023, ktorým sa schvaľuje zvýšenie nájmu v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2024.

V Nových Sadoch dňa 31.1. 2024

Prenajímateľ
Obec Nové Sady
Patrik Matušík, starosta obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca
Miroslava Pargáčová

Evidenčný list č. 398/15

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Miroslava Pargáčová	Nové Sady	15	1	Miroslava Pargáčová
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
[redacted]	398	2		

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi
Roman Kollár	[redacted]	druh

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba	10,70	kuchyňa	9,55
2.izba	12,84	predsieň	9,42
obývačka	18,93	kúpeľňa	4,12
		WC	2,67
		šatník	1,80
		pivnica	2,96
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	4,06
spolu	42,47	spolu	34,58

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	5	dvere sklenné	2
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	2
vodovodná batéria	3	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	0
svietidlá	6+1		

Zmena mesiac/rok

	1.8.2008	1.1.2009	1.8.2014	1.3.2024		
nájom ŠFRB	3711,00	123,18	123,18	123,18		
zvýšenie nájmu				52,00		
nájom spolu				**175,18**		
projekt.dokumn.+stav.dozor	96,00	3,19	3,19	3,19		
fond opráv	500,00	16,60	22,00	22,00		
režijné náklady	100,00	3,32	3,32	3,32		
poistné	95,00	3,15	3,15	3,15		
nájom spol.priest.	50,00	1,66	1,66	1,66		
elektr.energia spol.priest.	50,00	1,66	1,66	1,66		
Celkové mesačné nájomné	**4602,00**	**152,76**	**158,16**	**210,16**		

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, a vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platného VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Nájomca je povinný separovať odpad podľa platných predpisov.

V Nových Sadoch dňa: 31.1.2024

Za prenajímateľa:
Patrik Matušík
starosta obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca
Miroslava Pargáčová