Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 30. januára 2019

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: **Obec Nové Sady**
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostom obce Patrikom Matušíkom
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

Nájomca: **Martina Gregorová**
Narodená [redacted]
Nové Sady 398

Marek Mikluš
Narodený [redacted]
Bydlisko Nové Sady 398

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

V Evidenčnom liste č. 398/13, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 398/13 zo dňa 30. januára 2019 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 48/2023 zo dňa 14. decembra 2023, ktorým sa schvaľuje zvýšenie nájmu v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2024.

V Nových Sadoch dňa 29. 1. 2024

Prenajímateľ
Obec Nové Sady
Patrik Matušík, starosta obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca
Martina Gregorová
Marek Mikluš

Evidenčný list č. 398/13

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Martina Gregorová	Nové Sady	13	1	Martina Gregorová
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
[redacted]	398	1		Emília Krčmárová

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi
Ema Gregorová	[redacted]	dcéra
Marek Mikluš		druh
Sofia Miklušová		dcéra

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba	12,24	kuchyňa	9,55
2.izba	10,69	predsieň	9,42
obývačka	18,23	kúpeľňa	4,12
		WC	2,67
		šatník	1,62
		pivnica	2,08
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	
spolu	41,16	spolu	29,46

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet k	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	5	dvere sklenné	2
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	2
vodovodná batéria	3	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	0
svietidlá	6+1		

Zmena mesiac/rok

		1.3.2019	1.3.2024			
nájom ŠFRB		113,96	113,96			
zvýšenie nájmu			47,00			
nájom spolu			**160,96**			
projekt.dokumn.+stav.dozor		2,95	2,95			
fond opráv		20,00	20,00			
režijné náklady		3,32	3,32			
poistné		3,15	3,15			
nájom spol.priest.		1,66	1,66			
elektr.energia spol.priest.		1,66	1,66			
Celkové mesačné nájomné		**146,70**	**193,70**			

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platného VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Nájomca je povinný separovať odpad podľa platných predpisov.

V Nových Sadoch dňa 29.1.2024

Za prenajímateľa:
Patrik Matušík
starosta obce

Nájomca
Martina Gregorová
Marek Mikluš