# Dodatok č. 1
# k nájomnej zmluve zo dňa 3. júla 2023

**uzatvorený medzi**

**Prenajímateľ:** Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostom obce Patrikom Matušíkom
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

**Nájomca:** Renáta Žemberová
Narodená [redacted]
Nové Sady 398

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

V Evidenčnom liste č. 398/9, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 398/9 zo dňa 3. júla 2023 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 48/2023 zo dňa 14. decembra 2023, ktorým sa schvaľuje zvýšenie nájmu v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2024.

V Nových Sadoch dňa 29. 1. 2024

Prenajímateľ
Obec Nové Sady
Patrik Matušík, starosta obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca
Renáta Žemberová

# Evidenčný list č. 398/9

| Užívateľ | Obec | Byt č. | Kategoria | Byt prevzal: |
|---|---|---|---|---|
| Renáta Žemberová | Nové Sady | 9 | 1 | Renáta Žemberová |
| Dátum narodenia | súp.č. | vchod č. | | Byt odovzdal: |
| [redacted] | 398 | 1 | | |

## Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

| Meno | narodený | Pomer k užívateľovi |
|---|---|---|
| Ivan Žember | [redacted] | manžel |
| Michaela Žemberová | | dcéra |
| Filip Žember | | syn |
| | | |
| | | |
| | | |

## Údaje o byte a výmera bytu

| Obytná plocha (m2 | | Plocha vedľajších miestností | |
|---|---|---|---|
| 1. Izba | 10,69 | kuchyňa | 9,55 |
| 2.izba | 12,24 | predsieň | 9,42 |
| obývačka | 18,23 | kúpeľňa | 4,12 |
| | | WC | 2,67 |
| | | šatník | 1,62 |
| | | pivnica | 2,08 |
| | | spoločné priestory | |
| | | kočíkareň | |
| | | balkón | 4,38 |
| spolu | 41,16 | spolu | 33,84 |

## Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

| Položka | počet ks | Položka | počet ks |
|---|---|---|---|
| Kuchynská linka | 1 | Sporák+ 2 plechy | 1 |
| digestor | 1 | skrinka rozvodov | 1 |
| dvere plné | 5 | dvere sklenné | 2 |
| dvere vchodové | 1 | antikórový dres + batéria | 1 |
| svietidlo nad linkou | 1 | WC | 1 |
| vaňa | 1 | umývadlo | 2 |
| vodovodná batéria | 3 | domáci telefón | 1 |
| termostat | 1 | kotol | 1 |
| vývod na práčku | 1 | dvierka na komín a ventilátor | 0 |
| svietidlá | 6+1 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# Zmena mesiac/rok

| | 1.8.2008 | 1.1.2009 | 1.8.2014 | 1.3.2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| nájom ŠFRB | 3652,00 | 121,22 | 121,22 | 121,22 | | |
| zvýšenie nájmu | | | | 51,00 | | |
| **nájom spolu** | | | | **172,22** | | |
| projekt.dokumn.+stav.dozor | 95,00 | 3,15 | 3,15 | 3,15 | | |
| fond opráv | 500,00 | 16,60 | 22,00 | 22,00 | | |
| režijné náklady | 100,00 | 3,32 | 3,32 | 3,32 | | |
| poistné | 95,00 | 3,15 | 3,15 | 3,15 | | |
| nájom spol.priest. | 50,00 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | | |
| elektr.energia spol.priest. | 50,00 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | | |
| | | | | | | |
| **Celkové mesačné nájomné** | **4542,00** | **150,76** | **156,16** | **207,16** | | |

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, a vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platného VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Nájomca je povinný separovať odpad podľa platných prdpisov.

V Nových Sadoch dňa: 29. 1. 2024

Za prenajímateľa:
Patrik Matušík
starosta obce

Nájomca
Renáta Žemberová