Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Nájomca	ZdarMed, s. r. o.
Sídlo	Jána Galbavého 22, 949 01 Nitra
Zastúpená	MUDr. Katarína Zdarileková
IČO	52 325 121
Prenajímateľ	Obec Nové Sady
Zastúpená	Patrik Matušík, starosta obce
Sídlo	Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
IČO	00 308 340
DIČ	202 110 2864

Článok I
Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 16. apríla 2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú (ďalej len „Nájomná zmluva"), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nebytovým priestorom v nehnuteľnosti súpisné číslo 188, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, zapísaná na LV č. 946, parc. číslo 352/21 v katastrálnom území Nové Sady.
2. Zmluvné strany sa dohodli podľa bodu V. písmeno a) Nájomnej zmluvy, že ku dňu **31. decembra 2024** Nájomnú zmluvu ukončujú dohodou, a to na základe žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov doručenej nájomcom dňa 28. októbra 2024.

Článok II
Ostatné ustanovenia

1. K rovnakému dňu **31. decembra 2024** bude predmetný nebytový priestor odovzdaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v bode V. písmeno d) Nájomnej zmluvy a do 15. dní od skončenia zmluvného vzťahu budú vysporiadané všetky záväzky nájomcu voči prenajímateľovi.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto dohody prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľná a dohoda nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Dohoda je platná a účinná dňom podpísania prenajímateľom a nájomcom.

V Nových Sadoch dňa 4. 12. 2024

[redacted]

Prenajímateľ
Obec Nové Sady v zastúpení
Patrik Matušík – starosta

V Nitre dňa 10. 12. 2024

[redacted]

Nájomca
ZdarMed, s. r. o. v zastúpení
MUDr. Katarína Zdarileková