Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 30. novembra 2023

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostom obce Patrikom Matušíkom
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

Nájomca: Mária Pánska
Narodená [redacted]
Nové Sady 398

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

V Evidenčnom liste č. 398/3, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 398/3 zo dňa 30. novembra 2023 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 48/2023 zo dňa 14. decembra 2023, ktorým sa schvaľuje zvýšenie nájmu v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2024.

V Nových Sadoch dňa 29. 1. 2024

Prenajímateľ
Obec Nové Sady
Patrik Matušík, starosta obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca
Mária Pánska

Evidenčný list č. 398/3

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Mária Pánska	Nové Sady	3	1	Mária Pánska
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
[redacted]	398	2		

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba	14,77	kuchyňa	13,57
2.izba		predsieň	5,61
obývačka	18,19	kúpeľňa + WC	7,53
		WC	
		šatník	
		pivnica	2,90
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	
spolu	32,96	spolu	29,61

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	3	dvere sklenné	1
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	1
vodovodná batéria	2	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	1
svietidlá	3+1		

Zmena mesiac/rok

	1.12.2020	1.3.2024				
nájom ŠFRB	99,18	99,18				
zvýšenie nájmu	0,00	37,00				
nájom spolu	**0,00**	**136,18**				
projekt.dokumn.+stav.dozor	2,59	2,59				
fond opráv	18,00	18,00				
režijné náklady	3,32	3,32				
poistné	3,15	3,15				
nájom spol.priest.	1,66	1,66				
elektr.energia spol.priest.	1,66	1,66				
Celkové mesačné nájomné	**129,56**	**166,56**				

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platného VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Nájomca je povinný separovať odpad: plasty, papier, sklo, železo.

V Nových Sadoch dňa 29.1. 2024

.....

Prenajímateľ
Obec Nové Sady v zastúpení
Patrik Matušík - starosta

OBEC NOVÉ SADY

V Nových Sadoch dňa 29.1 2024

.....

Nájomca
Mária Pánska