Zmluva o výkone inžinierskych činnosti a súvisiacého poradenstva.

uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.(ďalej len „zmluva")

č. zmluvy: 2024002/24

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Obec Nové Sady**

IČO: 00308340

DIČ: 2021 102864

so sídlom: Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady

zast.: **Patrik Matušík, starosta obce**

bank. spoj.: SK65 5600 0000 0009 8939 3001

e-mail: starosta@novesady.sk, tel.: 0910/ 925 873

/ ďalej iba „objednávateľ „/

Zhotoviteľ: **Lukama, s.r.o.**

IČO: 53 793 447

DIČ: 2121 499 182

so sídlom: Slovenské národné povstanie 142, 023 02 Krásno nad Kysucou

zast.: **Ing. František Zaťovič, konateľ spoločnosti**

bank. spoj.: SK44 8330 0000 0029 0200 4755

Fio banka, a.s., Žilina

e-mail: lukama@gmail.com, tel.: 0948/ 027 368

/ ďalej iba „zhotoviteľ „/

osobnyudaj.sk

Čl.I.

Predmet zmluvy, trvanie zmluvy

Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné odborné činnosti týkajúce sa stavebných diel – stavieb:

Zníženie energetickej náročnosti Zdravotného strediska Nové Sady, par.č. 352/21, k.ú. Nové Sady, obec Nové sady – stavebné úpravy pre vytvorenie lekárskych ambulancií, v zmysle vypracovanej projektovej dokumntácií Doc. Ing. Rastislav Ingeli, PhD., 03/2023.

Výstavba Zariadenia sociálnych služieb v obci Nové Sady. Pri výstavbe bude zhotoviteľ postupovať podľa Zákona 150/2013, Vyhlášky č. 284/2013 a Zákona č. 448/2008 o sociálnych službách. Zariadenie bude slúžiť pre občanov Nové Sady. Určenie parcely v k.ú. Nové Sady, na ktorom bude realizovaná výstavba, bude výsledkom budúcej dohody. Uvedené zariadenie bude vlastniť a prevádzkovať zhotoviteľ na vyššie uvedené účely. V prípade predaja Zariadenia sociálnych služieb má Obec predkupné právo ho odkúpiť za trhovú cenu.

Výstavba NBD plus technická vybavenosť v obci Nové Sady, na parc. registra C, 331/1, k.ú. Nové Sady, obec Nové sady - technická vybavenosť - parkovné miesta, príjazdová komunikácia, odstavná plocha k parkoviskám, kontajnerové miesta, prípojka na verejný vodovod, ČOV.

Uvedený NBD bude mať do 56 m2 priemernej podlahovej plochy nájomných bytov, poskytnutím dodácií v rozsahu 35 % oprávnených nákladov NBD a poskytnutie úveru 65 % ŠFRB, a použitím vlastných zdrojov obce, ktoré budú chválené uznesením obce.

osobnyudaj.sk

1. Projekčná príprava a inžinierska činnosť, t. j. zabezpečenie podkladov, ktoré treba k podaniu žiadosti na výstavbu: Výstavba Nájomného bytového domu plus TV (ďalej „NBD plus TV"), konzultácie a prerokovanie so Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej „ŠFRB) a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej „MDV SR"), Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR a bankovou inštitúciou.

2. Implementácia projektu počas prípravy a realizácie diela.

3. Komplexne vykonanie a zrealizovanie procesu verejného obstarávania na predmet zmluvy, vypracovanie Projektovej dokumentácie (ďalej „ PD") a použitie správnych legislatívnych postupov v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov na dodanie služieb pre vybraný rozsah činnosti na predmetnej stavbe, za účelom, aby objednávateľ získal technicky a ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku

4. Stavebné poradenstvo a inžinierska činnoť stavby v súlade s podmienkami so Stavebným zákonom, ŠFRB, MDV SR, Ministerstvom práce, sociálnych veci a rodiny SR a z fondov EÚ.

5. Výkon činnosti stavbyvedúceho, výkon činnosti stavebného dozoru

6. Pravidelné **informovanie** objednávateľa o postupe plnenia predmetu zmluvy

a objednávateľ sa týmto zaväzuje **zaplatiť** zhotoviteľovi za odborné vykonanie činnosti.

Zmluvné strany sa dohodli na trvanie zmluvy nasledovne:

Začiatok vykonávania činnosti: 02.01.2025

Koniec vykonávania činnosti: 31.12.2027

osobnyudaj.sk

Termín podania žiadosti na výstavbu NBD: február 2026

Opakované podanie žiadosti: február 2027

Čl.II.

Cena predmetu zmluvy, splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene činnosti **Čl. I, bod.1 v sume 300,-/mesačne** . V prípade, ak sa zhotoviteľ po podpise zmluvy stane platiteľom DPH, ku mesačnej splátke sa pripočíta DPH. Cena činnosti za body 2., 3., 4., a 5. bude riešená písomným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Cena predmetu zmluvy je splatná 14 dní na základe vystavenej faktúry. Cena je zaplatená momentom jej pripísania na bankový účet zhotoviteľa uvedenom vo vystavenej faktúre. Zhotoviteľ faktúru vystaví v súlade s rozsahom ním reálne poskytnutého plnenia.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Služby v požadovanom rozsahu a kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi včas a v potrebnej kvalite potrebnú súčinnosť, najmä mu je povinný poskytnúť relevantné informácie, podklady a materiály pre kvalitné plnenie predmetu Zmluvy.

osobnyudaj.sk

2. Zhotoviteľ je povinný poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy s vynaložením odbornej starostlivosti a kvalitne s prihliadnutím na druh, čas, miesto a rozsah služby.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť kvalitne, podľa požiadaviek Objednávateľa a v súlade splatnými právnymi predpismi.

4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu Zmluvy.

5. Pri poskytovaní Služby podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný:

- postupovať s maximálnou hospodárnosťou tak, aby bol predmet plnenia pre Objednávateľa dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,

- postupovať podľa platných právnych predpisov,

- poskytovať Služby podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami,

- oznámiť Objednávteľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov,

- bezokladne odovzdať Objednávateľovi veci, ktoré za neho prevzal pri poskytovaní Služieb a po tom, čo ich nebude potrebovať na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy,

- bezokladne upozorniť Objednávateľa na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie.

6. Zhotoviteľ sa môže odchýliť od pokynov Objednávateľa, len ak je to v záujme Objednávateľa a pokiaľ Zhotoviteľ nemôže včas obdržať jeho predbežný súhlas k vykonaniu úkonu, a pri tom hrozí nebezpečenstvo škody.

osobnyudaj.sk

7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poskytnutie Služieb Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy osobne alebo prostredníctvom tretích fyzických a právnických osob. V prípade, ak Zhotoviteľ zabezpečí poskytnutie Služieb zo strany tretích fyzických a právnických osob, zodpovedá za poskytnutie Služby rovnako, ako by ju poskytol sám.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach, ktoré prevzal od Objednávateľa na účely poskytnutia Služby, a na veciach, ktoré prevzal za Objednávateľa pri poskytovaní služby od tretích osob, ibaže túto škodu nezavinil.

9. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o priebehu poskytovania Služieb, najmä o priebehu zabezpečenia inžinierskych činností a stave vydania záväzných stanovísk, územných rozhodnutí, stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí pravidelným poskytovaní informácií.

10. Zhotoviteľ je povinný zachovávať povinnosť mlčanlivosti o všetkých dokumentoch, údajoch a informáciach získaných od Objednávateľa v priebehu realizácie predmetu Zmluvy, a to aj po skončení realizácie predmetu Zmluvy.

11. Zhotoviteľ zodpovedá za riadnu kvalitu poskytovaných Služieb.

12. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že má odborné, personálne a materiálne predpoklady na poskytovanie Služieb a zaväzuje sa zachovať si tieto predpoklady počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

osobnyudaj.sk

Čl. IV.

Ukončenie Zmluvy

1.V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku odovzdať riadne plnenie v čase dohodnutom zástupcami Zmluvných strán, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Ak zhotoviteľ nemôže dodržať dohodnutý termín poskytnutia Služby z dôvodu vyššej moci, ako sú štrajky, vzbury, vojny, prírodné katastrofy a pod., alebo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa, dohodnú si Zmluvné strany neodkladne náhradný termín poskytnutia Služby tak, aby Objednávateľovi nevznikla škoda. Pre vylúčenie pochybnosti sa Zmluvné strany dohodli, že v týchto prípadoch Zhotoviteľ nie je v omeškaní.

2. Objednávateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ poruší jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy, najmä článok I. a článok III. tejto Zmluvy. Uplynutím výpovednej lehoty táto Zmluva zaniká.

3. Objednávateľ je oprávnený bez uvedenia dôvodu vypovedať Zmluvu v dvojmesačnej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Zhotoviteľovi. Uplynutím výpovednej lehoty táto Zmluva zaniká.

4. Túto Zmluvu je taktiež možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorej súčasťou bude aj dohoda o vyrovnaní vzájomných záväzkov.

osobnyudaj.sk

5. Túto Zmluvu možno ukončiť aj odstúpením od Zmluvy v prípadoch podstatného porušenia tejto Zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvných záväzkov sa považuje najmä, avšak nie výlučne: a) omeškanie Zhotoviteľa pri poskytovaní Služby v takom rozsahu a intenzite, ktorá dosahuje úroveň podstatného porušenia zmluvnej povinnosti, b) nezískanie príslušného povolenia/ nevydanie príslušného rozhodnutia/obdobného aktu z dôvodov na strane Zhotoviteľa, c) opakovane omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúr viac ako 30 dní po lehote splatnosti, pričom opakovaným sa rozumie dvakrát v priebehu kalendárneho polroka. V prípade odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy v zmysle tohto odstúpenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky úkony potrebné k zabráneniu vzniku škody na strane Objednávateľa v dôsledku prerušenia poskytovania Služieb, a to aj napriek ukončeniu Zmluvy. Za vykonanie takýchto úkonov patrí Zhotoviteľovi náhrada účelne vynaložených nákladov. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť jeho doručením druhej Zmluvnej strane. Plnenia vzájomne poskytnuté ku dňu odstúpenia Zmluvy, ako aj nároky Zmluvných strán, kotré im k tomuto dňu vznikli, ostávajú Zmluvným stranám zachované.

Čl. V.

Súčinnosť

1. Objednávateľ za účelom realizácie zmluvy udelí zhotoviteľovi plnú moc na výkon činnosti voči ŠFRB, MDV SR, bankovej inštitúcie a fondom EU.

osobnyudaj.sk

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva ako aj celý právny vzťah medzi zmluvnými stranami sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb.. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dva exempláre obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujú, že nebola podpísaná v tiesni, omyle, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nových Sadoch , dňa 30.12.2024

V Krásne nad Kysucou, dňa 30.12.2024

OBEC NOVÉ SADY

Lukama, s.r.o.
Slovenského národného povstan
023 02 Krásno nad Kysuco
IČO: 53 793 447, DIČ: 2121 49

[redacted]

.....

Objednávateľ

Obec Nové Sady

Patrik Matušík, starosta obce

.....

Zhotoviteľ

Lukama, s.r.o.

Ing. František Zaťovič, konateľ

osobnyudaj.sk



osobnyudaj.sk