Nájomná zmluva o prenájme pozemku

Prenajímateľ: Gabriela Sipinová, [redacted]
(ďalej len ako prenajímateľ)

Nájomca: Obec Nové Sady, zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou, IČO 00308340,
Sídlo: 951 24 Nové Sady č. 177
(ďalej len ako nájomca)

Čl. 1
Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 4 m2 z pozemku parc.č. 1032/2, v katastrálnom území Nové Sady, identifikovaného v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorého výlučnou vlastníčkou je Gabriela Sipinová, [redacted]

Čl. 2
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu, definovaný v čl. 1 tejto zmluvy za účelom využívania na chodník pre chodcov.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

Čl. 3
Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov
Začiatok nájmu: deň po dni zverejnenia zmluvy
Koniec nájmu: 31.5.2042

Čl. 4

Stav predmetu nájmu

Na uvedenej časti pozemku (4 m2) je vybudovaný chodník pre chodcov (vlastník Obec Nové Sady) a v takomto stave ho prenajímateľ prenecháva nájomcovi na riadne užívanie na uvedený účel.

Čl. 5

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € ročne na 20 rokov, a bude zaplatené jednorázovo t.j. 20,00 €, vopred na uvedené roky, do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Čl. 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Drobné opravy súvisiace s jeho využívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje, že
   a. Nedá do užívania predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
   b. Nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, prachom, vibráciami, odpadmi a pod.

Čl. 7
Skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
   a. Písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
   b. Písomnou výpoveďou
   c. Uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
2. Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov, platných v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene, je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenú.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Nových Sadoch dňa 4. 8. 2022

.....

Prenajímateľ

.....

Náj

OBEC NOVÉ SADY