KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177 ,**
IČO: 00308340
zastúpená starostkou Obce Silviou Halvoníkovou
nar.
bytom 951 24 Nové Sady č. na základe
Osvedčenia zo dňa 10.12.2018

Kupujúci : **Halvoník Miroslav, r. Halvoník**
nar.
trvale bytom: 951 24 Nové Sady č.
Halvoníková Mária, r. Šajterová
nar.
trvale bytom: 951 24 Nové Sady č.

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len ako "***Zmluvné strany***" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Predávajúci je výlučný vlastník pozemku parc.č. 1434/1 zastavaná plocha, výmera 3859 m2, parcela registra „C", vedená na liste vlastníctva č. 946, v podiele 1/1, katastrálne územie Nové Sady. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č.1434/6, ktorý vyhotovil Miroslav Fuska, Geodetické práce, Malé Zálužie č. 40, číslo GP 252/2018, overila Jana Megyesyová dňa 18.12.2018, číslo 3057/2018, bola z pozemku parc.č. 1434/1 kat. územie Nové Sady odčlenená nová parcela, ktorá má parcelné číslo 1434/6 o výmere 41 m2 – zastavaná plocha, parcela registra „C".

Článok II

Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy, bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 24.6.2019, uznesením č. 34/2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov, v celosti.
Vlastnícke právo touto zmluvou k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon). Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť. V prípade, že nedôjde k povoleniu vlastníckeho práva a konanie bude zamietnuté, zmluvné strany sa zaväzujú si vrátiť všetky plnenia vyplývajúce zo zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore podajú kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich. Náklady na povolenie vkladu znášajú kupujúci.

Článok III

Kúpna cena za predmet prevodu je 410,- €, túto kupujúci uhradia po podpise zmluvy na účet Obce Nové Sady č. SK65 5600 0000 0009 8939 3001, v Primabanke Slovensko, a.s., pobočka Nitra.

Článok IV

Kupujúci prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení so stavom predmetu prevodu a tento preberajú v tomto stave ako stojí a leží.
Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo na predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok V

Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
V prípade, že Okresný úrad Nitra katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu, predávajúci splnomocňuje kupujúcich, na odstránenie nedostatkov, až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia Miroslav Halvoník, Mária Halvoníková a starostka Obce Nové Sady Silvia Halvoníková.

V Nových Sadoch, dňa: 9. 7. 2019

Za predávajúceho:

Silvia Halvoníková

OBEC NOVÉ SADY

Za kupujúcich:

Miroslav Halvoník

Mária Halvoníková