KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili z jednej strany

Čl.I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Nové Sady
Adresa: 951 24 Nové Sady č. 177
Štatutárny zástupca: Silvia Halvoníková, starostka obce
IČO: 00308340
osoby oprávnené jednať o obsahu obce: starostka Silvia Halvoníková
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0009 8939 3001

(Ďalej len „predávajúci")

z druhej strany ako

kupujúci :

Obchodné meno: RETIC, s.r.o.
Sídlo: Nové Sady 384, 951 24 Nové Sady
IČO: 36540374
DIČ: 2020148922
IČ DPH: SK 20 20 148 922
IBAN: SK 16 1111 0000 0014 20058000
Zastúpená konateľom : Ing. Jaroslavom Slávikom, konateľom firmy

(Ďalej len „ kupujúci")

(Predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako "**Zmluvné strany**")

za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nové Sady evidovanej na **LV č. 946** a to stavby s.č. 3 na par. C-KN 563/22 - sklad pod B1 v podiele 1/1 .

Čl. III.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je výlučný podiel k nehnuteľnosti - v k.ú. Nové Sady evidovanej na **LV č. 946** a to stavby s.č. 3 na par C-KN 563/22 - sklad, **ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho podielového vlastníctva v podiele 1/1**.

Čl. IV

Spôsob prevodu a kúpna cena

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch uznesením č.44/2020 zo dňa 25.11.2020 schválilo predaj nehnuteľnosti uvedených v čl. II. tejto zmluvy v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ udrží pracovné miesta, výkon ktorých je viazaný na predmetnú budovu . Táto si vyžaduje neustále opravy a finančné prostriedky na bežnú údržbu a žiadateľ je dlhodobo jej nájomcom. Zámer odpredaja bol zverejnený na www.novesady.sk a spolu s kúpnou cenou vo výške 18 000 EUR (slovom: osemnásťtisíc eur) schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 23.11.2020 uznesením č. 43/2020. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu do 15 dní od podpísania zmluvy na účet IBAN:SK65 5600 0000 0009 8939 3001, BIC kód: KOMASK2X, Primabanka Slovensko, a.s., pobočka Nitra.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle §133 ods.2 Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom Nitra.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne faktické a právne vady, ťarchy, vecné bremená, akékoľvek práva a prevádzané nehnuteľnosti, nie sú predmetom iného právneho úkonu, ani kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy.

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy dobre známy v tomto stave ju preberá.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade ak nebude v plnej výške uhradená kúpna cena podľa čl. IV tejto zmluvy.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl II. a čl. V. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi nehnuteľností scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší, každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije §560 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne zásielku prijať alebo si zásielku v odbernej lehote neprevezme.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá príslušnému Okresnému úradu kupujúci.

Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s touto kúpnou zmluvou od jej vypracovania , až po podanie návrhu na vklad znáša kupujúci. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to

výhradne formou písomných dodatkov. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vyhotovovaní prípadných dodatkov.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch , z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Nitra katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci: **Kupujúci:**

.....

Obec Nové Sady
starostka Silvia Halvoníková

.....

Ing. Slávik Jaroslav
konateľ firmy RETIC, s.r.o.

V Nových Sadoch 16.12.2020

Podľa knihy na osvedčovanie č. 501/2020
Meno a priezv
rodné číslo
bydlisko
ktorého osobn
občianskym pr
túto listinu pre
podpísal (uzna
V Nových Sad
Osvedčujúca p

OBEC NOVÉ SADY