Kúpna zmluva

Obec Nové Sady

So sídlom 951 24 Nové Sady 177, SR

IČO: 00 308 340

konajúca prostredníctvom: Silvia Halvoníková, starostka obce

Rodné číslo: [redacted] 951 24 Nové Sady [redacted]

Na základe Osvedčenia zo dňa 10.12.2018

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra

IBAN: SK65 5600 0000 0009 8939 3001

BIC kód: KOMASK2X

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**")

a

Štefan Líška, rodné priezvisko: Líška

trvale bytom: 951 24 Nové Sady [redacted]

rodné číslo: [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**" a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**")

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

***kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**"):*

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra, na liste vlastníctva č. 946, pre katastrálne územie Nové Sady, obec Nové Sady, okres Nitra, a to pozemku – parcely registra „C":

- parc. č. 313/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m^2

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**" alebo „**Predmet kúpy**").

Článok II.
Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Kupujúcemu Nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ju kupuje od

Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.
Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil dôkladne so stavom Nehnuteľnosti a nemá voči nemu žiadne výhrady.

Článok IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 480,- EUR (slovom štyristoosemdesiat EUR) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**"], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho: SK65 5600 0000 0009 8939 3001 do 15 dní odo dňa podpísania Zmluvy.
Dohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch uznesením č. 53/2019 zo dňa 25.11.2019 a pozostáva z kúpnej ceny 10 EUR/m^2, čo pri pozemku parc. č. 313/6 o výmere 48 m^2 predstavuje sumu 480,00 EUR.

Článok V.
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy a k Predmetu kúpy nie je zriadené žiadne vecné bremeno.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto Zmluvy, ktoré presiahne 30 dní.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa

nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy v tejto Zmluve uvedené.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podá Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení vád uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených vád, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.

5. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, zaväzujú sa Zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia okresného úradu túto Zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Túto Zmluvu je možné zmeniť a doplniť len písomne na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Súhlas s prevodom vlastníctva Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Nové Sady na svojom zasadnutí dňa 25.11.2019 uznesením č. 53/2019. Obec Nové Sady schválilo predaj Nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o pozemok, na ktorom je časť stavby, ktorej vlastníkom je Kupujúci. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch, konaného dňa 25.11.2019, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenie sú určené pre účely katastrálneho konania a kupujúci obdrží 1 vyhotovenie.

7. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Nové Sady zverejní na webovom sídle obce. O zverejnení Zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Nové Sady vydá Kupujúcemu na požiadanie potvrdenie o zverejnení Zmluvy.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Nové Sady. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nových Sadoch, dňa .....

Predávajúci:

.....
Obec Nové Sady

Kupujúci:

.....
Štefan Líška

Podľa knihy na osvedčovanie č. 43/2020
Meno a priezvisko [redacted]
rodné číslo [redacted]
bydlisko [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná [redacted]
občianskym preukazom, číslo OP [redacted]
túto listinu pred Obcou Nové Sady [redacted]
podpísal (uznal podpis za vlastný) o 10[redacted] hod.
V Nových Sadoch dňa 12. 2. 2020
Osvedčujúca pečiatka a podpis: [redacted]