Kúpna zmluva

Obec Nové Sady,
Sídlo: Nové Sady 177, PSČ 951 24, SR
V zastúpení: Silvia Halvoníková
IČO : 308340
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0009 8939 3001
ako predávajúci na jednej strane (ďalej len „**Predávajúci**")

a

Jozef Kubička, rod. Kub
trvale bytom:Nové Sady
štátny občan SR

a manželka

Martina Kubičková, rod.
trvale bytom:Nové Sady
štátny občan SR

(ďalej len „**Kupujúci**" a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**")

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva"):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) v podiele 1/1, evidovanej a zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom v okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 739, pre katastrálne územie Sila , Obec Nové Sady, Okres Nitra, a to pozemku – parcely registra „C": parc. č. 125/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 690 m^2,

Nehnuteľnosť špecifikovaná v tomto bode zmluvy sa ďalej spoločne v ďalšom texte zmluvy označujú ako („Nehnuteľnosť" alebo „Predmet kúpy").

Odpredaj sa týka uvedeného pozemku.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Odpredaj pozemku, opísaného v čl. I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch, ktoré sa konalo dňa 29.11.2021, uznesením číslo 38/2021 ako priamy predaj. Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) Kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci nadobudnú Predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 26 100- Eur (slovom dvadsaťšesťtisícsto Eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena"], Celá kúpna cena vo výške 26 100,- Eur bude zložená bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim. Táto suma musí byť pripísaná na bankový účet najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
2. Dohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch uznesením č. 38/2021 dňa 29.11.2021 ako najvyššia predložená cenová ponuka pri vyhlásenom priamom predaji.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli,že poplatky, spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nových Sadoch, dňa 13. 12. 2021

Predávajúci:

.....

Obec Nové Sady

Silvia Halvoníková, starostka obce

OBEC NOVÉ SADY

Kupujúci:

Joze

.....

meno

Martina Kubičková

.....

meno a priezvisko/obchodné meno

Podľa knihy na osvedčovanie č. 475/2021
Meno a priezvisko Silvia Halvoníková
rodné číslo
bydlisko
ktorého osobnú totožnosť bolo preukázané
občianskym preukazom, číslo OP
túto listinu pred Obcou Nové Sady
podpísal (uznal podpis za vlastný) o 14.00 hod.
V Nových Sadoch dňa 13. 12. 2021
Osvedčujúca pečiatka a podpis:

OBEC NOVÉ SADY