Obec Nové Sady, Nové Sady 177, 951 24

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadami hospodárania a nakladania s majetkom obce Nové Sady

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová**

Rodné priezvisko
Dátum narodenia
Rodné číslo
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Predávajúci")

Kupujúci:

Názov: **Obec Nové Sady**
Sídlo: Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
IČO: 00308340
DIČ: 2021102864
Zastúpená: Patrik Matušík, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci")
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany")

Článok II

Predmet zmluvy a doterajší stav

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Sady, obec Nové Sady, okres Nitra, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor

na liste vlastníctva č. 550, evidovanej v registri „C“ ako:

parcela č. 92/7— zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 170 m2, v podiele 1/1 k celku.

a parcely

parcela č. 94/5— zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m2, v podiele 1/1 k celku.

2. Geometrickým plánom č. 237/2026, vyhotoveným dňa 29.7.2026 vyhotoviteľom GEO-GROUP s.r.o. (so sídlom Jelenecká 43B, Nitra, IČO: 52591514), autorizačne overeným dňa 5.7.2026 Ing. Jozefom Ondrejkom a úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 29.7.2026 pod číslom G1-1403/2026 bola od kmeňovej parcely registra „C“ č. 92/7 odčlenená časť v celkovom rozsahu 54 m2, z ktorej vznikla nasledovná novovytvorená parcela registra „C“:

parcela č. 92/9 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2

3. Originál alebo úradne osvedčená kópia citovaného Geometrického plánu č. 237/2026 tvorí

neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy a je jej súčasťou.

Článok III

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jej výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) parcelu č. 94/5 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m2, v podiele 1/1 a novovytvorené nehnuteľnosti registra „C“ KN, podrobne špecifikované v Článku II bode 2 tejto zmluvy, t. j. novovytvorená parcela č. 92/9 o celkovej úhrnnej výmere 54 m2.

Predmet prevodu je v tejto zmluve označený v súlade s údajmi katastra nehnuteľností, a to názvom katastrálneho územia, číslom listu vlastníctva, označením parcely podľa reg. „C“, parcelným číslom,

druhom pozemku a výmerou.

Kupujúci vyššie špecifikovaný predmet prevodu v celosti a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od Predávajúceho kupuje a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 30 EUR / m2, čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 78 m2 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške: **2340,- EUR (slovom: dvetisíctristoštyridsať eur)**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu špecifikovanú v bode 1 tohto článku najneskôr do 5 (piatich) dní od podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený vo

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú až po úplnom a preukázateľnom zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcim na účet Predávajúceho.

Článok V

Podmienky prevodu majetku

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch schvaľuje odkúpenie časti priľahlých pozemkov z parcely číslo 92/7 a parcely číslo 94/5 v katastrálnom území Nové Sady v nevyhnutnej výmere a poveruje starostu obce vybavením nevyhnutných náležitostí spojených s obstaraním a sfunkčnením garáže pre techniku obce.
č. 237/2026, vyhotoveným dňa 29.7.2026 vyhotoviteľom GEO-GROUP s.r.o. (so sídlom Jelenecká 43B, Nitra, IČO: 52591514), autorizačne overeným dňa 5.7.2026 Ing. Jozefom Ondrejkom a úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 29.7.2026 pod číslom G1-1403/2026

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu voľne nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, exekučné záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, vecné bremená, súdne spory, ani iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali Kupujúceho v riadnej držbe a užívaní nehnuteľností

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva neuskutoční žiadne právne ani faktické úkony, ktorými by prevádzané

nehnuteľnosti scudzil, zaťažil alebo inak znehodnotil

Kupujúci vyhlasuje, že jej je faktický a právny stav kupovaných nehnuteľností dobre známy, s týmto stavom sa podrobne oboznámila priamo v teréne a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy

Článok VII

Náklady a vkladové konanie

Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, do katastra nehnuteľností. Do dňa povolenia vkladu sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli na rozdelení nákladov spojených s týmto prevodom takto:

3
o Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR (resp. 50,- EUR v prípade elektronického podania) znáša a uhradí Kupujúci
o Poplatky spojené s úradným overením podpisov na tejto zmluve znáša a uhradí Predávajúci

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom bezodkladne maximálnu možnú súčinnosť potrebnú na realizáciu tejto zmluvy. Ak katastrálny úrad vkladové konanie preruší z dôvodu chýb či nedostatkov v zmluve alebo v návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky formou písomného dodatku alebo opravného podania ihneď bezplatne odstrániť.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia pre zmluvu s obcou

Táto kúpna zmluva je v zmysle 8 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

povinne zverejňovanou zmluvou.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej riadneho zverejnenia na oficiálnom webovom sídle obce Nové Sady.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Akékoľvek zmeny, doplnky alebo modifikácie tejto zmluvy je možné vykonať výlučne vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť zmluvy ako celku. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dotknuté ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude platné a bude v maximálnej miere zachovávať pôvodný zmysel a účel zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, pre účely konania o povolení vkladu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak slobodného, vážneho, určitého a zrozumiteľného prejavu vôle ju vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nových Sadoch, dňa 14.9.2026

Predávajúci:

JuDr. Lýdia Kliská Uhrinová
za predávajúceho: JuDr. Lýdia Kliská Uhrinová
(úradne overený podpis)

V Nových Sadoch, dňa 14.9.2026

Kupujúci:

Obec Nové Sady, Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady, ičo: 00308340
za kupujúceho: Patrik Matušík , starosta obce

Zoznam príloh:

1. Geometrický plán č. 237/2026 zo dňa 5.7.2026, úradne overený dňa 29.7.2026 pod č. G1-1403/2026
2. Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nové Sady č. 30/2026

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová**, dátum narodenia: , rodné číslo: ,
pobyt: **Podľa vyhlásenia:** , ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovny pas, cislo: listinu
predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov **793/23/2026**.

Trnava dňa 14.09.2026

JUDr. Veronika Fandlová
notár

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


JUDr. VERONIKA FANDLOVÁ
NOTÁR
1
TRNAVA