Zmluva o nájme obecného pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianského zákonníka

medzi
prenajímateľ:
Obec Nové Sady
so sídlom : Obecný úrad Nové Sady č. 177
95124 Nové Sady
IČO: 00308340
DIČ: 2021102864
Zastúpená: Patrik Matušík – starosta obce
na jednej strane a

nájomca:
BFF stav s.r.o.
So sídlom: 951 73 Jelenec č. 933
IČO: 53722621
DIČ: 2121489216
Zastúpený konateľom: Juraj Bulla

na strane druhej.

Čl.1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časti pozemku parc. č. 125/1 vedený na LV č. 739 ako zastavaná plocha a nádvorie, 276/1 vedený na LV č. 739 ako zastavaná plocha a nádvorie a 378/1 vedený na LV č. 884 ako ostatná plocha, o výmere 130 m², katastrálne územie Sila, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nové Sady.

Čl. 2 Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania prístupovej cesty k 4 rodinným domom s napojením na miestnu cestu.

Čl. 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné sa určuje vo výške 0,01 € za 1 m². Za výmeru 130 m² nájomné činí 1,30 €/1 rok, čo predstavuje 13,00 € na 10 rokov. Nájomné je splatné do 31.12.2026.
Nájomné sa platí do pokladne Obecného úradu v Nových Sadoch.
2. Výška nájomného sa môže zmeniť prijatím nového VZN Obce Nové Sady, ktoré upravuje daň z pozemkov na príslušný rok.

Čl. 4 Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na 10 rokov do 01.11.2036. Po tomto termíne využívanie prístupovej cesty na pozemkoch parc.č. 125/1, 276/1 a 378/ v kat. území Sila bude možné až po schválení novej zmluvy o nájme obecného pozemku.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy a nájomca je povinný po dobu platnosti tejto zmluvy ho v takomto stave udržiavať.

Čl. 5 Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel, uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný udržiavať aj bezprostredné okolie pozemku.
3. Nájomca nesmie dať uvedený pozemok do užívania inej osobe.
4. Nájomca je povinný prenajatému pozemku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu. Prípadné škody vzniknuté jeho zavinením je povinný odstrániť na vlastné náklady.

Čl. 6 Zánik zmluvy

Platnosť tejto zmluvy zaniká:
1. uplynutím dohodnutej doby nájmu, t. j. dňa 31.10.2036
2. písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou
3. písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. 7 Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej nedeliteľnú súčasť.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Nových Sadoch

Prenajím

Nájom