KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177 ,**
IČO: 00308340
zastúpená starostkou Obce Silviou Halvoníkovou
nar. ., r.č.
bytom 951 24 Nové Sady č. 3, OP , na základe
Osvedčenia zo dňa 27.12.2010

Kupujúci : **Bartoš Peter,r.Bartoš**
nar. rod.č.
trvale bytom: 951 24 Nové Sady ČOP
a manž.
Ing. Zuzana Bartošová, r.Rácová,
nar. rod.č. ČOP
trvale bytom: Nové Sady , 951 24 Nové Sady

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len ako "***Zmluvné strany***" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Predávajúci je výlučný vlastník v podiele **1/1** nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Sady , pozemok parc. č. 352/27 zastavaná plocha o výmere 22 m2, parcela registra C.

Článok II

Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy, bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 12.5.2014, uznesením č. 13/2014, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti.

Vlastnícke právo touto zmluvou k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon). Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi

podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť. V prípade, že nedôjde k povoleniu vlastníckeho práva a konanie bude zamietnuté, zmluvné strany sa zaväzujú si vrátiť všetky plnenia vyplývajúce zo zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Náklady na povolenie vkladu znáša kupujúci.

Článok III

Kúpna cena za predmet prevodu je 220,- €, túto kupujúci uhradia po podpise zmluvy na účet Obce Nové Sady č. 0989393001/5600 vedený v Primabanke Slovensko, a.s., pobočka Nitra.

Článok IV

Kupujúci prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení so stavom predmetu prevodu a tento preberajú v tomto stave ako stojí a leží.
Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo na predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok V

Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
V prípade, že Okresný úrad Nitra katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu, predávajúci splnomocňuje kupujúceho, na odstránenie nedostatkov, až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia Peter Bartoš, Ing. Zuzana Bartošová a starostka Obce Nové Sady Silvia Halvoníková.

V Nových Sadoch, dňa: 29.9.2014

Za predávajúceho:

Silvia Halvoníková

Za kupujúcich:

Peter Bartoš

Ing. Zuzana Bartošová

Podľa knihy na ... pod č. 572/2014
podpísal meno: Silvia Halvoníková
rodné číslo
bydlisko
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom číslo OI
túto listinu pred... v úradnej miestnosti Nové Sady
vlastnoručne podpísal dňa 29.9.2014 o 12.00 hod.
V Nových Sadoch
Osvedčujúci ... a podpis

OBEC NOVÉ SADY