Zmluva o dielo

zo dňa 22. 9 2014

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito stranami :

(ďalej aj ako „Zmluva")

Objednávateľ :

Obchodné meno:	Obec Nové Sady
Sídlo:	Nové Sady 177, 951 24
IČO:	00308340
DIČ:	2021102864
Zastúpený:	Silvia Halvoníková, starostka
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko a. s. Nitra, č. ú. 0989395015/5600

(ďalej spoločne ako „Objednávateľ ")

a

Zhotoviteľ :

Obchodné meno:	**JOMAKSTAV s. r. o.**
Sídlo:	Košická 5, 949 01 Nitra
IČO:	35 934 344
DIČ:	2021998352
IČ DPH:	SK2021998352
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 16618/N
Zastúpený:	Jozef Kravár, konateľ
Bankové spojenie :	Tatra banka, akciová spoločnosť, č. ú. : 2623196328/1100

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ")

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany" a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana")

I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Účelom tejto Zmluvy je stanovenie podmienok, za ktorých Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa výstavbu Stavby: **Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia verejného priestranstva v Nových Sadoch, objekt: Chodník**

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je najmä záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť pre Objednávateľa výstavbu a realizáciu Stavby a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú odmenu, ktorá je špecifikovaná v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy.

II.
Východiskové podklady a údaje

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Stavbu v súlade s východiskovými podkladmi pre realizáciu výstavby.

(ďalej len ako „Východiskové podklady")

2.2 Miestom realizácie Stavby : Nové Sady

III.
Dielo

3.1 Dielom podľa tejto Zmluvy je zhotovenie Stavby Zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, stavebným povolením príp. oznámením, STN, ostatnými Východiskovými podkladmi a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve za podmienok vzájomne dohodnutých touto Zmluvou.

3.2 Objednávatelia sa zaväzujú zhotovené dielo prevziať od Zhotoviteľa a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa ustanovení Článku V. tejto Zmluvy.

IV.
Lehota na zhotovenie diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy – zabezpečiť realizáciu Stavby v lehote podľa ustanovenia ods. 4.2 tohto článku tejto Zmluvy.

4.2 Lehota na zhotovenie diela je 3 mesiace odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska Zhotoviteľom.

4.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy v momente kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a) Zhotoviteľ dokončil výstavbu Stavby v súlade s touto Zmluvou,
b) Zhotoviteľ protokolárne odovzdal Stavbu Objednávateľom,
c) Objednávatelia protokolárne prevzali od Zhotoviteľa Stavbu, pričom v protokole potvrdili, že Stavba má v momente odovzdania iba drobné nepodstatné vady estetického charakteru, ktoré žiadnym spôsobom nebránia užívaniu Stavby a jej jednotlivých súčastí.

4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní pokiaľ Objednávateľ nevytvoril podmienky pre plnenie diela. Zhotoviteľ však je povinný vždy včas požiadať Objednávateľa o vytvorenie podmienok pre zhotovenie diela. V prípade, že túto povinnosť poruší, dostáva sa do omeškania.

4.5 Pri objednávateľom zapríčinených prestojoch sa doba výstavby predlžuje.

V.
Cena diela

5.1 Cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer predloženého v ponuke na obstaranie predmetu tejto zmluvy (ponukový rozpočet zhotoviteľa), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

5.2 Cena za zhotovenie diela je :

Cena bez DPH	7100,33	€
DPH 20%	1420,07	€
Cena s DPH	8520,40	€

Slovom: Osemtisícpäťstodvadsať Eur štyridsať Centov vrátane DPH.

5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH. – platné v danom období.

5.4 Cena diela sa môže zmeniť iba:

- ak sa zmení sadzba DPH v zmysle platných právnych predpisov – cena diela sa v takomto prípade primerane zvýši alebo zníži;
- v prípade vzniku naviac prác na základe obojstrannej dohody Zmluvných strán a
- v prípade vyššej / nižšej spotreby materiálu oproti priloženej cenovej ponuke sa cena diela sa v takomto prípade primerane zvýši alebo zníži v závislosti od jednotkovej ceny materiálov.
- v prípade zmeny ceny vstupných materiálov pri objednávateľom zapríčinenom predĺžení stavby

VI.
Vlastnícke právo k zhotovenej veci

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje nebezpečenstvo až do odovzdania preberá zodpovednosť za dielo, pričom preberá zodpovednosť i za pozemok a prístupové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľov a ktoré budú presne vymedzené pri preberaní staveniska.

6.2 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na Objednávateľov preberacím konaním, z ktoré bude vyhotovený protokol po zhotovení diela.

VII.
Zodpovednosť za škody

7.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 72 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľov a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne pri vzniku udalosti.

7.3 Pri realizácii prác na stavbe za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci zodpovedá Zhotoviteľ.

VIII.
Platobné podmienky

8.1 Objednávateľ bude uhrádzať na účet zhotoviteľa na konci dohodnutého obdobia finančnú čiastku na základe predloženej faktúry v termíne do 14 dní od doručenia. Predložená faktúra bude predstavovať uplatnenie už vykonaných prác.

8.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo faktúry
- deň vystavenia, deň splatnosti faktúry a dátum dodania služby
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v prílohe bude súpis vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie.

IX.
Splnenie záväzkov zhotoviteľa – odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Po zhotovení diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa do 10 dní k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami, výnimkou sú iba drobné nepodstatné vady estetického charakteru, ktoré žiadnym spôsobom nebránia užívaniu Stavby a jej jednotlivých súčastí.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje a garantuje, že odovzdá Objednávateľovi dielo v súlade s technickými normami všeobecne platnými vo výstavbe, o čom predloží Zhotoviteľ pri preberacom konaní Objednávateľovi, zápisy o uvedení do prevádzky všetkých zariadení, atesty použitých materiálov a zariadení použitých počas doby výstavby, ktoré atesty vyžadujú.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa vzájomnej dohody a v súlade s platnými STN, ON a TP platných v čase realizácie stavby pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov.

X.
Ostatné ustanovenia

10.1 Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prebratia staveniska po odovzdanie stavby objednávateľovi. Denník sa vedie podľa zákonov SR, musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka sa budú robiť denne zápisy.

10.2 Termíny na kontrolné dni budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.

10.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie všeobecne záväzných prepisov a noriem a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a technickej inšpekcie pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude Objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u Zhotoviteľa.

10.4 Za riadne prevzatie dodávky prác je zodpovedný p. Jozef Kravár.

10.5 Zhotoviteľ poveruje vykonaním prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho Ing. Marián Kravár.

10.6 Po skončení každej pracovnej zmeny Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

10.7 Stavenisko bude riadne označené v zmysle platných právnych prepisov.

10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov vykonávajúcich práce.

10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vzájomnej komunikácie poverujú nasledovné osoby:
- Zhotoviteľ: Jozef Kravár, tel: 0905 400 385, e – mail: jomakstav@stonline.sk
  Ing. Marián Kravár, tel: 0905 179 384, e – mail: jomakstav@stonline.sk
- Objednávateľ: Silvia Halvoníková, starostka

10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly od oprávnených riadiacich orgánov prideľujúcich NFP vo vzťahu k predmetnému dielu.

XI.
Zmluvné pokuty

11.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia, dohodnuté v tejto Zmluve, uhradí Objednávateľom zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

11.2 V prípade, že Objednávateľ neuhradí v dohodnutom čase v tejto zmluve finančné čiastky uvedené v bode V. a VIII., uhradí Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z neuhradenej faktúry.

11.3 Zmluvné strany nie sú povinné uplatniť zmluvnú pokutu.

XII.
Záverečné ustanovenia

12.1 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

12.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z nich Objednávateľ obdrží 4 exempláre a Zhotoviteľ obdrží 1 exemplár.

12.3 Pokiaľ nebolo v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.

12.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne oficiálnym udelením prísľubu získania nenávratného finančného príspevku. Lehoty na zhotovenie diela plynú Zhotoviteľovi od protokolárneho prevzatia staveniska.

V Nitre, dňa : 22.9.2014

Zhotoviteľ:

JOMAKSTAV s.r.o.

.....

JOMAKSTAV s.r.o.
Jozef Kravár
konateľ

V Nových Sadoch, dňa : 22. 9. 2014

Objednávateľ:

OBEC NOVÉ SADY

.....

Obec Nové Sady
Silvia Halvoníková
starostka