K ú p n a z m l u v a

Uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Peter Varaga, r. Varaga, nar....., bytom 951 24 Nové Sady....., r.č. ....., č.OP ..... – ako predávajúci
2. Marta Varagová, rod. Teplanská, nar. ....., bytom 951 24 Nové Sady č. ....., r.č. ....., č. OP EA .....– ako predávajúca
3. Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177, IČO: 00308340, zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou, nar. ....., r.č. ....., bytom 951 24 Nové Sady ....., č. OP ....., na základe Osvedčenia zo dňa 27.12.2010 - ako kupujúca

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

1) Predávajúci Peter Varaga a manželka Marta Varagová, rod. Teplanská sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Obci Nové Sady, v katastrálnom území Sila, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 1229, parcely registra „C“ ako parc.č. 123/5 ostatné plochy o výmere 501 m2 pod B1 v celosti.

2a) Predávajúci manželia Peter Varaga a manž. Marta Varagová, rod. Teplanská predávajú týmto kupujúcej Obci Nové Sady nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti, podiel im patriaci do jej výlučného vlastníctva.

2b) Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v bode 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 25.8.2014 v zmysle Zápisnice zo dňa 25.8.2014 v zmysle Výpisu z uznesenia č.28/2014 zo dňa 25.8.2014.

3) Kupujúca Obec Nové Sady kupuje týmto od predávajúcich Petra Varagu a manž. Marty Varagovej, rod. Teplanskej nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti podiel im patriaci a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

4) Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene 10,-€/m2 spolu za výmeru 501 m2 – suma 5 010,-€, slovom päťtisícdesať eur, ktorá bude uhradená do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúcich č. účtu ..... vedený v Poštovej banke.

5) Účastníci tejto zmluvy sa navzájom ubezpečujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy z osobnej obhliadky a z inžinierskogeologického prieskumu, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GEOPRIESKUM v.o.s. so sídlom Považské Podhradie 77, Považská Bystrica zo dňa 14.8.2009.

6) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude vykonaný zápis do LV č. 1229 pre katastr.územie Sila:

- A – LV – ako parc.č.123/5 ostatné plochy o výmere 501 m2
- B – LV – vlastnícke právo pre Obec Nové Sady, 951 24 Nové Sady 177, IČO 00308340 v celosti
- C – LV bez zápisu

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia Peter Varaga, Marta Vargová a starostka Obce Nové Sady Silvia Halvoníková.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou voľou a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nových Sadoch 11.9.2014

.....

predávajúci
Peter Varaga

.....

predávajúca
Marta Varagová

OBEC NOVÉ SADY

.....

kupujúca
Silvia Halvoníková
starostka Obce Nové Sady