Ev.c. 30965

Najomna zmluva o najme polnohospodarskych pozemkov v zmysle zak.504/2003

uzatvorena medzi najomcom: Polnohospodarske druzstvo DEVIO Nove Sady
zastupene: Ing. Ivanom O r a v c o m - predsedom predstavenstva
a
vlastnikom pozemkov /prenajimatel/Obec Nove Sady
bytom Nove Sady pri Nitre Nove Sady PSC 95124

I. Predmet najmu

Predmetom najmu je prenajatie pozemkov vlastnika Polnohospodarskemu druzstvu DEVIO Nove Sady o vymere: 22759.00m2.Uvedene pozemky su ohodnotene podla BPEJ./doklady o vlastnictve a cisla parciel su neoddelitelnou prilohou k tejto zmluve evidovane a zalozene v spise vlastnika pozemku u najomcu/.

II. Ucel najmu

Vlastnik prenechava druzstvu pozemky uvedene v cl.I. tejto zmluvy. aby ich uzival pre ucely polnohospodarskej vyroby. Druzstvo bude tieto pozemky uzivat za ucelom polnohospodarskej vyroby v sulade s jej urcenim.podla predpisov o evidencii nehnutelnosti.Druzstvo je povinne nakladat s uzivanou nehnutelnostou so starostlivostou riadneho hospodara a uzivat ju obvyklym sposobom.zodpovedajucim ucelu na ktory nehnutelnost sluzi.

III. Doba najmu

Prenajimatel a najomca sa dohodli na uzivani pozemkov na dobu urcitu:
od: 01.01.14 do: 31.12.23

IV. Vypocet vysky najmu

Cena pody podla BPEJ	4159.70 EUR
Percento najmu	2.50 %
Postovne	0.00 EUR
Vyska najomneho - postovne	103.99 EUR
Slovom:stotri	EUR rocne.

Uhrada za jednotlive roky je splatna do 30.3. nasledujuceho roku.

V. Ukoncenie najmu

Uzivanie nehnutelnosti sa konci: a/ uplynutim doby na ktoru bolo dohodnute
b/ dohodou obidvoch stran

VI. Ostatne ujednania

Prenajimatel je povinny bezodkladne oznamit druzstvu kazdu zmenu vlastnickeho prava k prenajatym pozemkom. ako aj pripadnu zmenu adresy.
Prenajimatel suhlasi. aby najomca vykonaval na nehnutelnostiach. ktore su predmetom najmu polovnicke a rybarske pravo v sulade s platnymi pravnymi predpismi.
Najomca sa zavazuje hradit po celu dobu platnosti tejto zmluvy vsetky dane a poplatky tykajuce sa uzivanych pozemkov.
Zmluvne strany vyhlasuju. ze zmluvu uzatvorili slobodne a vazne. zmluvu si precitali. jej obsahu porozumeli a na znak suhlasu vlastnorucne podpisali.
Tato zmluva je vyhotovena v dvoch exemplaroch z ktorych kazda zmluvna strana obdrzi jeden exemplar.

V Novych Sadoch 22. NOV. 2013

Prenajimatel

Poľnohospodárske družstvo
DEVIO
Nové Sady

Najomca