Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi zmluvy
z jednej strany
ako **predávajúcim :**
Obec Nové Sady, **IČO 00308340**, 951 24 Nové Sady 177, pri podpise zmluvy zast. starostom obce: Silvia Halvoníková, (ďalej iba predávajúci)
a
z druhej strany
ako **kupujúcim** :
Bc.Róbert Moravčík, rod.Moravčík, nar. [redacted] r.č [redacted] trvale bytom 951 24 Čab [redacted] (ďalej iba kupujúci),

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz.**Sila,** za týchto podmienok:

I.
Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nové Sady, kat.úz. **Sila**, zapísanej v liste vlastníctva **č.739,** ako parcela reg. C parc.č. 125/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24042 m^2, v celosti.
Na základe geometrického plánu č.7/2016, úradne overeného dňa 6.4.2016, od predmetnej parcely bol odčlenený diel 1 o výmere 10 m^2, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej CKN parc.č. 52/6.

1.2 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat.úz. Sila, a to diel 1 o výmere 10 m^2, v celosti.

1.3 Novovytvorená CKN parc.č.52/6 –zast.plocha o výmere 152 m^2 vznikla z dielu 1 a z dielu 2, ktorý bol odčlenený od parc.č.52, zapísanej v LV č.1170, ktorej vlastníkom je kupujúci.

II.
Prejav vôle kupujúceho

2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva tak, ako je vymedzené v bode 1.2 tejto zmluvy a vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu z vykonanej obhliadky známy, a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.
Kúpna cena

3.1 Dohodnutá kúpna cena je vo výške 150 eur /slovom: jednostopäťdesiat euro / a bude kupujúcim zaplatená predávajúcemu na účet č.SK65 5600 0000 0009 8939 3001, Prima banka Slovensko a.s., a to do 5 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy, v celosti.
Kúpna cena je dohodnutá z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.2 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho.

3.3 Skutočnosti vyššie uvedené potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.
Návrh na vklad

4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

4.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode 1.2 tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade- katastrálny odbor, Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.
Vyhlásenie predávajúceho

5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúceho upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

5.2 Zámer prevodu nehnuteľnosti, vymedzenej v bode 1.2 tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nové Sady č.8/2016 dňa 6.6.2016 a predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nové Sady č.26/2016 dňa 16.8.2016.

5.3 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúceho, 1x pre predávajúceho a 2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

6.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva zaplatí kupujúci, v celosti.

6.3 Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je GP č.7/2016 úradne overený dňa 6.4.2016.

6.5 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.

6.6 Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čabe dňa 7.9.2016

predávajúci

kupujúci

OBEC NOVÉ SADY

Podľa knihy na osvedčovanie č. 486/2016
podpísal meno a priezvisko
rodné číslo
bydlisko Nové Sady
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom, číslo OP
túto listinu pred Obecným úradom Nové Sady
vlastnoručne podpísal o 11⁰⁰ hodine
V Nových Sadoch dňa 8.9.2016
Osvedčujúci pečiatka a podpis:

OBEC NOVÉ SADY