Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 20. 3. 2012

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

Nájomca: Anna Fazekašová
Nar.
Nové Sady 399

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Text v článku IV. pôvodnej nájomnej zmluvy sa nahrádza textom:

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ktorá je najviac tri roky a končí dňom 31. júla 2017.

Text v článku V. Práva a povinnosti prenajímateľa sa nahrádza textom, ktorý znie:

Po skončení doby, na ktorú bola uzavretá nájomná zmluva, je prenajímateľ povinný opätovne uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomníkom, ak nájomník o to požiada najneskôr tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu, v prípade ak nájomca naďalej preukázateľne spĺňa podmienky na uzavretie nájomnej zmluvy a dodržiava podmienky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov.

V článku VII. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním predmetu nájmu, v druhom odseku sa mení názov banky DEXIA banka Slovensko, a. s. na:

Prima banka Slovensko, a. s.

V článku VII. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním predmetu nájmu sa text v treťom odseku mení a nahrádza textom:

Nájomné za nájomný byt sa uhrádza vždy 1 mesiac vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca (podľa VZN č. 28/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov).

V článku VIII. Skončenie nájmu, v časti Výpoveď sa text v treťom odseku nahrádza textom:

Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení §-u 711 ods. 1 písm. c/ až g/ Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V článku IX. Záverečné ustanovenia sa text v odseku osem nahrádza textom:

Ostatné ustanovenia neuvedené v tejto zmluve upravuje VZN č. 28/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov.

V Evidenčnom liste č. 399/8, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 399/8 zo dňa 20. marca 2012 na základe Zásad tvorby a čerpania fondu opráv a údržby pre obecné nájomné byty obstaraných prostredníctvom podpory sociálneho bývania, prijatých Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 17. februára 2014 uznesením č. 5/2014.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. augusta 2014.

V Nových Sadoch dňa 17. júla 2014

Prenajímateľ

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca

Evidenčný list č. 399/8

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Anna Fazekašová	Nové Sady	8	1	Anna Fazekašová
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
[redacted]	399	1		

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi
Juraj Fazekaš	[redacted]	syn

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba	10,70	kuchyňa	9,55
2.izba	12,84	predsieň	9,42
obývačka	17,66	kúpeľňa	4,12
		WC	2,67
		šatník	1,80
		pivnica	2,08
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	5,67
spolu	41,20	spolu	35,31

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	5	dvere sklenné	2
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	2
vodovodná batéria	3	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	0
svietidlá	6+1		

Zmena mesiac/rok

	1.8.2008	1.1.2009	1.8.2014			
nájom ŠFRB	3728,00	123,75	123,75			
projekt.dokumn.+stav.dozor	97,00	3,22	3,22			
fond opráv	500,00	16,60	22,00			
režijné náklady	100,00	3,32	3,32			
poistné	95,00	3,15	3,15			
nájom spol.priest.	50,00	1,66	1,66			
elektr.energia spol.priest.	50,00	1,66	1,66			
Celkové mesačné nájomné	4620,00	153,36	158,76			

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že byt je potrebné neustále vetrať, nakoľko sa jedná o novostavbu, ktorá stále pracuje.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba, uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platnej VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Pri sťahovaní je nájomník povinný vyseparovať odpad: plasty, papier, sklo, železo.
Vývoz podľa priloženého rozpisu.

V Nových Sadoch dňa: 17.7.2014

Za prenajímateľa:
Silvia Halvoníková
starostka obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca