K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Zuzana Pudelková, rod. Vachulová, nar. , bytom r.č
OP - ako predávajúca v I. rade
2. Štefan Pudelka, rod. Pudelka, nar. , bytom
r.č. , č. OP - ako predávajúci v I. rade
3. Jaroslav Pudelka, rod. Pudelka, nar. bytom , r.č.,
č. OP - ako predávajúci v I. rade
4. Janette Káčerová, rod. Mesárošová, nar. bytom, r.č.,
č. OP - ako predávajúca v I. rade
5. Peter Mesároš, rod. Mesároš, nar. , bytom, r.č.
č. OP - ako predávajúci v I. rade
6. Dušan Mesároš, rod. Mesároš, nar., bytom r.č.
č. OP - ako predávajúci v I. rade
(ďalej pre všetkých spoločne len predávajúci v I. rade)

7. Vladimír Medveď, rod. Medveď, nar. bytom r.č.
č. OP - ako predávajúci v II. rade

8. Ing. Allan Mišiak, rod. Mišiak, nar., bytom, r.č.
Č.OP - ako predávajúci v III. rade
9. Ing. Stanislav Mišiak, rod. Mišiak, nar. , bytom , r.č.
č. OP - ako predávajúci v III. rade
10. Martina Čapkovičová, rod. Mišiaková, nar. , bytom r.č.,
č. OP - ako predávajúca v III. rade
(ďalej pre všetkých spoločne len predávajúci v III. rade)

11. Jaroslav Mesároš, rod. Mesároš, nar. , bytom r.č.,
č. OP - ako predávajúci v IV. rade

12. Pavel Vašek, rod. Vašek, nar. , bytom, r.č.
č. OP - ako predávajúci v V. rade
13. Eva Vašeková, rod. Lodňánková nar., bytom, r.č.,
č. OP - ako predávajúca v V. rade
(ďalej pre oboch spoločne len predávajúci v V. rade)

14. Pavel Vašek, rod. Vašek, nar., bytom , r.č.
č. OP - ako predávajúci v VI. rade
15. Anna Vašeková, rod. Zajačiková nar., bytom, r.č.,
č. OP - ako predávajúca v VI. rade
(ďalej pre oboch spoločne len predávajúci v VI. rade)

16. Eva Deglovičová, rod. Krčmárová, nar., bytom, r.č.,
č. OP - ako predávajúca v VII. rade

17. Jarmila Plačková, rod. Sláviková, nar., bytom, r.č.,
č. OP - ako predávajúca v VIII. rade
18. Ing. Eva Lehotayová, rod. Sláviková, nar., bytom, r.č.
č. OP - ako predávajúca v VIII. rade
(ďalej pre obe spoločne len predávajúce v VIII. rade)

19. Libuša Závodná, rod. Sláviková, nar., bytom, r.č.,
č. OP - ako predávajúca v IX. rade

20. Ing. Miloš Husák, rod. Husák, nar., bytom r.č.,
č. OP - ako predávajúci v X. rade
21. Mgr. Ľubica Štefániková, rod. Štefániková, nar., bytom , r.č.,
č. OP - ako predávajúca v X. rade
(ďalej pre oboch spoločne len predávajúci v X. rade)

22. Spoločnosť RETIC, s.r.o., so sídlom 951 24, Nové Sady č. 384, IČO 36540374, zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Ladislavom Slávikom, nar., bytom , r.č. , č. OP podľa výpisu z Obchodného registra OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 12401/N - ako predávajúca v XI. rade

23. Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177, IČO: 00308340
zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou, nar.
r.č., bytom,
č. OP EB na základe Osvedčenia zo dňa 27.12.2010 - ako kupujúca

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

Čl. I.

1a). Predávajúci v I. rade Zuzana Pudelková, rod. Vachulová, Štefan Pudelka, Jaroslav Pudelka, Janette Káčerová, rod. Mesárošová, Peter Mesároš a Dušan Mesároš sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedenej u Správy katastra Nitra na LV č. 506, parcela registra „C", parc.č. 1039/1 záhrady o výmere 402 m2, parc.č. 1039/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 769 m2 Zuzana Pudelková, rod. Vachulová pod B 1 v 5/8-inách, Štefan Pudelka pod B 2 v 1/8-ine, Jaroslav Pudelka pod B 3 v 1/8-ine, Janette Káčerová, rod. Mesárošová pod B 4 v 1/24-ine, Peter Mesároš pod B 5 v 1/24-ine a Dušan Mesároš pod B 6 v 1/24-ine.

1b). Predávajúci v II. rade Vladimír Medveď je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 147, parcela registra „C", parc.č. 328/2 záhrady o výmere 10 á 10 m2, pod B 3 v celosti.

1c). Predávajúci v III. rade Ing. Alan Mišiak NUSSI, nové obchodné meno Ing. Allan Mišiak - HELLIS, Ing. Stanislav Mišiak a Martina Čapkovičová, rod. Mišiaková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 550, parcela registra „C", parc. č. 92/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 á 50 m2, Ing. Alan Mišiak NUSSI, pod B 1 v 3/20-inách, Ing. Stanislav Mišiak pod B 2 v 14/20-inách, Martina Čapkovičová, rod. Mišiaková pod B 3 v 3/20-inách.

1d). Predávajúci v IV. rade Jaroslav Mesároš je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 654, parcela registra „C", parc. č. 1038/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 19 á 81 m2, pod B 1 v celosti.

1e). Predávajúci v V. rade Pavel Vašek a manželka Eva Vašeková, rod. Lodňánková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 559, parcela registra „C", parc.č. 1034/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m2, pod B 1 v celosti (v LV č. 559 je nesprávne uvedený dátum narodenia Evy Vašekovej 5.6.1959, správne malo byť 6.6.1959).

1f). Predávajúci v VI. rade Pavel Vašek a manželka Anna Vašeková, rod. Zajačiková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa

v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 275, parcela registra „C", parc.č. 1034/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 625 m2, pod B 1 v celosti.

1g). Predávajúca v VII. rade Eva Deglovičová, rod. Krčmárová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 500, parcela registra „C", parc.č. 1034/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 á 15 m2, pod B 1 v celosti.

1h). Predávajúce v VIII. rade Jarmila Plačková, rod. Sláviková a Ing. Eva Lehotayová, rod. Sláviková sú podielovými spoluvlastníčkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 1390, parcela registra „C", parc.č. 1036/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 742 m2, Jarmila Plačková, rod. Sláviková pod B 1 v 1/2-ine a Ing. Eva Lehotayová, rod. Sláviková pod B 2 v 1/2-ine.

1i). Predávajúca v IX. rade Libuša Závodná, rod. Sláviková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 295, parcela registra „C", parc. č. 1038/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 10 á 44 m2, pod B 1 v celosti.

1j). Predávajúci v X. rade Ing. Miloš Husák a Mgr. Ľubica Štefániková, rod. Štefániková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 1819, parcela registra „C", parc. č. 1028/25 záhrady o výmere 661 m2, Ing. Miloš Husák pod B 1 v 1/2-ine, Mgr. Ľubica Štefániková, rod. Štefániková pod B 2 v 1/2-ine.

1k). Predávajúca v XI. rade spoločnosť RETIC, s.r.o., so sídlom 951 24, Nové Sady č. 384, IČO 36540374 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 1287, parcela registra „C", parc.č. 1034/3 záhrady o výmere 690 m2, parc. č. 1034/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 13 á 75 m2 pod B 1 v celosti.

1l). Kupujúca Obec Nové Sady je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 1419, parcely registra „E", parc.č. 1042 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 ha 31 á 93 m2 pod B 1 v celosti.

1m). Kupujúca Obec Nové Sady je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 946, parcely registra „C", parc.č. 94/1 ostatné plochy o výmere 18 á 04 m2, parc. č. 350/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 á 55 m2, parc. č. 1853/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m2 pod B 1 v celosti.

Čl. II.

1. Nehnuteľnosti opísané v Čl. I. bod 1a), 1d), 1e), 1f), 1g), 1h), 1i), 1j), 1k), 1l) boli zamerané GP č. 7/2012 zo dňa 10.4.2012 a vznikli novoutvorené parcely č. parc.č. 1039/3 zastavaná plocha o výmere 87 m2, parc.č. 1042/10 zastavaná plocha o výmere 405 m2.

GP č. 7/2012 zo dňa 10.4.2012 bol vyhotovený za účelom zamerania stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia a určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, parc.č. 1039/3 a 1042/10.

Novoutvorená parc.č. 1039/3 zastavaná plocha o výmere 87 m2 pozostáva z:

- dielu č. 1 o výmere 46 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1039/1 a pričlenený k parc.č. 1039/3
- dielu č. 2 o výmere 24 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1039/2 a pričlenený k parc.č. 1039/3
- dielu č. 3 o výmere 17 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1042 a pričlenený k parc.č. 1039/3

Novoutvorená parc.č. 1042/10 zastavaná plocha o výmere 405 m2 pozostáva z:

- dielu č. 4 o výmere 10 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1038/2 pričlenený k parc.č. 1042/10
- dielu č. 5 o výmere 13 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1038/8 a pričlenený k parc.č. 1042/10
- dielu č. 6 o výmere 20 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1036/3 a pričlenený k parc.č. 1042/10
- dielu č. 7 o výmere 19 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1034/5 a pričlenený k parc.č. 1042/10
- dielu č. 8 o výmere 271 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1042 a pričlenený k parc.č. 1042/10
- dielu č. 9 o výmere 15 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1034/14 a pričlenený k parc.č. 1042/10

- dielu č. 10 o výmere 12 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1034/16 a pričlenený k parc.č. 1042/10
- dielu č. 11 o výmere 5 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1034/4 a pričlenený k parc.č. 1042/10
- dielu č. 12 o výmere 25 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1034/3 a pričlenený k parc.č. 1042/10
- dielu č. 13 o výmere 15 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1028/25 a pričlenený k parc.č. 1042/10

2. Predávajúci v I. rade sú podielovými spoluvlastníkmi dielu č. 1 o výmere 46 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1039/1 a pričlenený k parc.č. 1039/3 a dielu č. 2 o výmere 24 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1039/2 a pričlenený k parc.č. 1039/3 v podieloch tak ako sú uvedené v Čl. I. bod 1a). tejto zmluvy. Predávajúci v I. rade predávajú týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 1 a 2 v celosti podiele im patriace do jej výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci v IV. rade je výlučným vlastníkom dielu č. 4 o výmere 10 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1038/2 a pričlenený k parc.č. 1042/10 v celosti, tak ako je to uvedené v Čl. I., bod 1d.). Predávajúci v IV. rade predáva týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 4 v celosti podiel jemu patriaci do jej výlučného vlastníctva.

4. Predávajúci v V. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi dielu č. 10 o výmere 12 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1034/16 a pričlenený k parc.č. 1042/10 v celosti tak ako je to uvedené v Čl. I., bod 1e). tejto zmluvy. Predávajúci v V. rade predávajú týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou, rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 10 v celosti podiel im patriaci do jej výlučného vlastníctva.

5. Predávajúci v VI. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi dielu č. 9 o výmere 15 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1034/14 a pričlenený k parc.č. 1042/10 v celosti tak ako je to uvedené v Čl. I., bod 1f). tejto zmluvy. Predávajúci v VI. rade predávajú týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 9 v celosti podiel im patriaci do jej výlučného vlastníctva.

6. Predávajúca v VII. rade je výlučnou vlastníčkou dielu č. 7 o výmere 19 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1034/5 a pričlenený k parc.č. 1042/10

v celosti, tak ako je to uvedené Čl. I., bod 1g.). Predávajúca v VII. rade predáva týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 7 v celosti podiel jej patriaci do jej výlučného vlastníctva.

7. Predávajúce v VIII. rade sú podielovými spoluvlastníčkami dielu č. 6 o výmere 20 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1036/3 a pričlenený k parc.č. 1042/10 v podieloch tak ako sú uvedené v Čl. I., bod 1h). tejto zmluvy. Predávajúce v VIII. rade predávajú týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 6 v celosti podiele im patriace do jej výlučného vlastníctva.

8. Predávajúca v IX. rade je výlučnou vlastníčkou dielu č. 5 o výmere 13 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1038/8 a pričlenený k parc.č. 1042/10 v celosti, tak ako je to uvedené v Čl. I., bod 1i). Predávajúca v IX. rade predáva týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 5 v celosti podiel jej patriaci do jej výlučného vlastníctva.

9. Predávajúci v X. rade sú podielovými spoluvlastníkmi dielu č. 13 o výmere 15 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1028/25 a pričlenený k parc.č. 1042/10 v podieloch tak ako sú uvedené v Čl. I., bod 1j). tejto zmluvy. Predávajúci v X. rade predávajú týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 13 v celosti podiele im patriace do jej výlučného vlastníctva.

10. Predávajúca v XI. rade je výlučnou vlastníčkou dielu č. 11 o výmere 5 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1034/4 a pričlenený k parc.č. 1042/10 a dielu č. 12 o výmere 25 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1034/3 a pričlenený k parc.č. 1042/10 v celosti, tak ako je to uvedené v Čl. I., bod 1k). Predávajúca v XI. rade predáva týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 12 v celosti podiel jej patriaci do jej výlučného vlastníctva.

Čl. III.

1. Nehnuteľnosti opísané pod bodmi 1b), 1c), 1m), boli zamerané GP č. 5/2012 zo dňa 28.3.2012 a vznikli novoutvorené parcely, parc.č. 350/24 zastavaná plocha o výmere 78 á 63 m2, parc.č. 94/12 zastavaná plocha o výmere 29 m2, parc.č. 350/31 zastavaná plocha o výmere 19 m2.

GP č. 5/2012 zo dňa 28.3.2012 bol vyhotovený za účelom zamerania stavby parc.č. 350/24 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie parc. č. 94/12 a parc.č. 350/31.

Novoutvorená parc.č. 350/24 zastavaná plocha o výmere 78 á 63 m2 pozostáva z:

- dielu č. 6 o výmere 75 á 36 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 350/24 a pričlenený k parc.č. 350/24
- dielu č. 2 o výmere 5 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 94/1 a pričlenený k parc.č. 350/24
- dielu č. 3 o výmere 81 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 92/3 a pričlenený k parc.č. 350/24
- dielu č. 4 o výmere 229 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 1853/9 a pričlenený k parc.č. 350/24
- dielu č. 7 o výmere 12 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 328/2 a pričlenený k parc.č. 350/24

2. Predávajúci v III. rade sú podielovými spoluvlastníkmi dielu č. 3 o výmere 81 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 92/3 a pričlenený k parc.č. 350/24 v celosti, tak ako je to uvedené v Čl. I., bod 1c.). Predávajúci v III. rade predávajú týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 3 v celosti podiele im patriace do jej výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci v II. rade je výlučným vlastníkom dielu č. 7 o výmere 12 m2, ktorý bol odčlenený od parc.č. 328/2 a pričlenený k parc.č. 350/24 v celosti, tak ako je to uvedené v Čl. I., bod 1b.). Predávajúci v II. rade predáva týmto kupujúcej Obci Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpenej starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou horeuvedený diel č. 7 v celosti podiel jemu patriaci do jej výlučného vlastníctva.

4. Novoutvorená parc.č. 94/12 zastavaná plocha o výmere 29 m2, parc.č. 350/31 zastavaná plocha o výmere 19 m2 zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve kupujúcej Obce Nové Sady, IČO: 00308340 v celosti.

Čl. IV.

1. Kupujúca Obec Nové Sady, IČO: 00308340, zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou kupuje týmto od predávajúcich v I. až XI. rade nehnuteľnosti opísané v Čl. II. v bode 2,3,4,5,6,7,8,9,10 a v Čl. III. v bode 2,3 tejto zmluvy v celosti podiele im patriace do svojho výlučného vlastníctva.

2. Odkúpenie nehnuteľností opísaných v Čl. II. v bode 2,3,4,5,6,7,8,9,10 a v Čl. III. v bode 2,3 tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady ktoré sa konalo dňa 23.4.2012 v zmysle Zápisnice zo dňa 23.4.2012, v zmysle Výpisu z uznesenia č. 5/2012 zo dňa 23.4.2012.

Čl. V.

1. Predávajúci v I. až XI. rade a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene 3,32 EUR/m2, slovom tri eurá/tridsaťdva centov za m2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorá bola vyplatená predávajúcim v celosti v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

a) Predávajúcim v I. rade – diel č. 1 o výmere 46 m2, diel č. 2 o výmere 24, t.j. spolu 70 m2, celkovú kúpnu cenu vo výške 232,40,- EUR, slovom dvestotridsaťdva eur/štyridsať centov nasledovne :

- Zuzane Pudelkovej sumu 145,26,- EUR
- Štefanovi Pudelkovi sumu 29,05,- EUR
- Jaroslavovi Pudelkovi sumu 29,05,- EUR
- Janette Káčerovej sumu 9,68,- EUR
- Petrovi Mesárošovi sumu 9,68,- EUR
- Dušanovi Mesárošovi sumu 9,68,- EUR

b) Predávajúcemu v II. rade – diel č. 7 o výmere 12 m2 Vladimírovi Medveďovi celkovú kúpnu cenu vo výške 39,84,- EUR, slovom tridsaťdeväť eur/osemdesiatštyri centov.

c) Predávajúcim v III. rade – diel č. 3 o výmere 81 m2 celkovú kúpnu cenu vo výške 268,92,- EUR, slovom dvestošesťdesiatosem eur/deväťdesiatdva centov nasledovne :

- Ing. Allanovi Mišiakovi – HELLIS (predtým Ing. Alan Mišiak NUSSI) sumu 40,34,- EUR
- Ing. Stanislavovi Mišiakovi sumu 188,24,- EUR
- Martine Čapkovičovej, rod. Mišiakovej 40,34,- EUR

d) Predávajúcemu v IV. rade – diel č. 4 o výmere 10 m2 Jaroslavovi Mesárošovi celkovú kúpnu cenu vo výške 33,20,- EUR, slovom tridsaťtri eur/dvadsať centov.

d) Predávajúcim v V. rade – diel č. 10 o výmere 12 m2 Pavlovi Vašekovi, r.č. 58-06-01/6007 a manželke Eve Vašekovej, rod. Lodňánkovej spolu celkovú kúpnu cenu vo výške 39,84,- EUR, slovom tridsaťdeväť eur/osemdesiatštyri centov.

e) Predávajúcim v VI. rade – diel č. 9 o výmere 15 m2 Pavlovi Vašekovi r.č. 31-08-02/741 a manželke Anne Vašekovej, rod. Zajačikovej spolu celkovú kúpnu cenu vo výške 49,80,- EUR, slovom štyridsaťdeväť eur/osemdesiat centov.

f) Predávajúcej v VII. rade – diel č. 7 o výmere 19 m2 Eve Deglovičovej, rod. Krčmárovej celkovú kúpnu cenu vo výške 63,08,- EUR, slovom šesťdesiattri eur/osem centov.

g) Predávajúcim v VIII. rade – diel č. 6 o výmere 20 m2 celkovú kúpnu cenu vo výške 66,40,- EUR, slovom šesťdesiatšesť eur/štyridsať centov nasledovne :

- Jarmile Plačkovej, rod. Slávikovej 33,20,- EUR
- Eve Lehotayovej, rod. Slávikovej 33,20,- EUR

h) Predávajúcej v IX. rade – diel č. 5 o výmere 13 m2 Libuši Závodnej, rod. Slávikovej celkovú kúpnu cenu vo výške 43,16,- EUR, slovom štyridsaťtri eur/šestnásť centov.

i) Predávajúcim v X. rade – diel č. 13 o výmere 15 m2 celkovú kúpnu cenu vo výške 49,80,- EUR, slovom štyridsaťdeväť eur/osemdesiat centov nasledo vne :

- Ing. Milošovi Husákovi 24,90,- EUR
- Mgr. Ľubici Štefánikovej, rod. Štefánikovej 24,90,- EUR.

h) Predávajúcej v XI. rade – diel č. 11 o výmere 5 m2 a diel č. 12 o výmere 25 m2, t.j. spolu 30 m2 spoločnosť RETIC, s.r.o., zast. konateľom spol. Ing. Ladislavom Slávikom celkovú kúpnu cenu vo výške 99,60- EUR, slovom deväťdesiatdeväť EUR/šesťdesiat centov.

Predávajúci v I až XI rade podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie horeuvedených kúpnych cien v celosti v hotovosti.

Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, okrem nehnuteľností zapísaných na LV č. 946 pre kat. úz. Nové Sady, kde je zapísaná nasledovná ťarcha :

- Vecné bremeno (in rem) – spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehn. reg. C KN parc.č. 1853/9 bezplatné užívanie

vzdušného elektrického vedenia v správe ŽSR – Oblastného riaditeľstva Trnava, voľný vstup a prístup k vedeniam a zariadeniam zamestnancom správcu k periodickým prehliadkam a k výkonu údržby resp. opráv vedení v správe ŽSR a v povinnosti zdržať sa akejkoľvek výstavby v mieste vedení alebo iných činností v ich ochrannom pásme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ohroziť tieto vedenia alebo zariadenia, ich celistvosť, prevádzkyschopnosť alebo funkčnosť – podľa V 4566/10 – 72/10

Stav prevádzaných nehnuteľností je kupujúcej dobre známy, nakoľko ich dlhodobo užíva.

Čl. VII.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude prevedený zápis do novozaloženého LV pre kat. úz. Nové Sady:

- A - LV – parcely registra „C", ako parc. č. 350/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 á 63 m2, parc.č. 1039/3 zastavaná plocha o výmere 87 m2, parc.č. 1042/10 zastavaná plocha o výmere 405 m2
- B - LV - vlastnícke právo pre Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177, IČO: 00308340, v celosti
- C - LV - bez zmeny

Čl. VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvadsiatich šiestich exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Správe katastra Nitra, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každý účastník obdrží jeden exemplár.

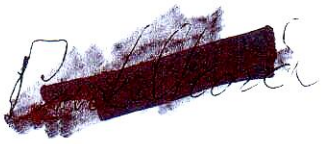
Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúca Obec Nové Sady, ktorá zároveň uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci v I. až XI. rade zároveň týmto splnomocňujú kupujúcu Obec Nové Sady, zast. starostkou obce Silviou Halvoníkovou ku všetkým právnym úkonom spojeným s touto zmluvou pre prípad, že by na výzvu Správy katastra Nitra bolo potrebné doplniť alebo zosúladiť niektoré ustanovenia tejto zmluvy

s právnym stavom. Zároveň ju týmto splnomocňujú k podpísaniu prípadných dodatkov k tejto zmluve. Kupujúca Obec Nové Sady, zast. starostkou obce, Silviou Halvoníkovou plnú moc prijíma.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nových Sadoch, dňa 5. 10. 2012



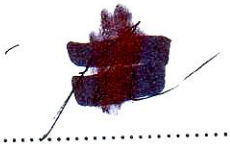
.....
predávajúca
Zuzana Pudelková



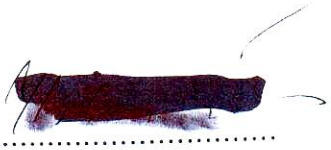
.....
kupujúca
Obec Nové Sady, zast.
starostkou obce
Silviou Halvoníkovou



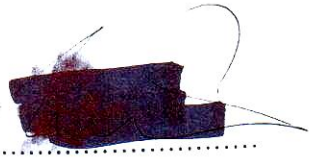
.....
predávajúci
Štefan Pudelka



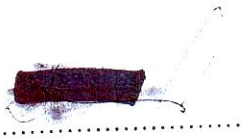
.....
predávajúci
Jaroslav Pudelka



.....
predávajúca
Janette Káčerová



.....
predávajúci
Peter Mesároš



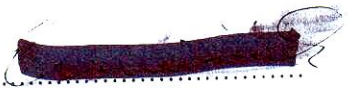
.....

predávajúci
Dušan Mesároš



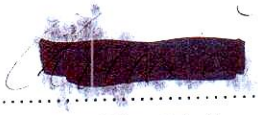
.....

predávajúci
Vladimír Medveď



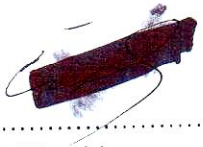
.....

predávajúci
Ing. Allan Mišiak



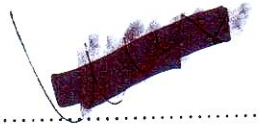
.....

predávajúci
Ing. Stanislav Mišiak



.....

predávajúca
Martina Čapkovičová



.....

predávajúci
Jaroslav Mesároš



.....

predávajúci
Pavel Vašek, r.č. [redacted]

.....

predávajúca
Eva Vašeková

.....

predávajúci
Pavel Vašek, r.č. [redacted]

.....

predávajúca
Anna Vašeková

.....

predávajúca
Eva Deglovičová

.....

predávajúca
Jarmila Plačková

.....

predávajúci
Ing. Eva Lehotayová



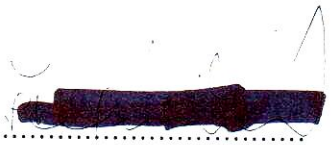
.....

predávajúca
Libuša Závodná



.....

predávajúci
Ing. Miloš Husák



.....

predávajúca
Mgr. Ľubica Štefaníková



.....

predávajúca
spoločnosť RETIC, s.r.o.
zast. konateľom
Ing. Ladislavom Slávikom