K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177, IČO: 00308340
zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou, nar. [redacted], bytom 951 24 Nové Sady [redacted], č. OP [redacted] na základe Osvedčenia zo dňa 27.12.2010 - ako predávajúca

2. Ing. Allan Mišiak, rod. Mišiak, nar. [redacted] bytom 949 01 [redacted] č. [redacted] - ako kupujúci

3. Ing. Stanislav Mišiak, rod. Mišiak, nar. [redacted] tom 9[redacted] Nitrianske Hrnčiarovce [redacted] č. [redacted] - ako kupujúci

4. Martina Čapkovičová, rod. Mišiaková, nar: [redacted] bytom 951 24 [redacted] č. [redacted], č. OP [redacted] - ako kupujúca

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

1a) Obec Nové Sady je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady, vedených u Správy katastra Nitra na LV č. 946, parcely registra „C", parc. č. 94/1 ostatné plochy o výmere 18 á 04 m2, parc. č. 350/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 á 55 m2, pod B 1 v celosti.

1b) Horeuvedené parcely boli zamerané GP č. 5/2012 zo dňa 28.3.2012 a vznikli novoutvorené parcely registra „C", parc.č. 94/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 94/1 a parc. č. 350/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 350/24.

Zvyšná časť GP č. 5/2012 zo dňa 28.3.2012 je vyriešená v kúpnej zmluve zo dňa 5.10.2012.

2a) Predávajúca Obec Nové Sady zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou predáva týmto kupujúcim Ing. Allanovi Mišiakovi, Ing. Stanislavovi Mišiakovi a Martine Čapkovičovej, rod. Mišiakovej novoutvorené parcely č. 94/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2, parc. č. 350/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2 v celosti podiel jej patriaci.

2b) Odpredaj nehnuteľností opísaných v bode 2a) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady ktoré sa konalo dňa 11.6.2012 v zmysle Zápisnice zo dňa 11.6.2012, v zmysle Výpisu z uznesenia č. 16 zo dňa 11.6.2012 a v zmysle Zverejnenia zámeru predaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3) Kupujúci Ing. Allan Mišiak, Ing. Stanislav Mišiak a Martina Čapkovičová, rod. Mišiaková kupujú týmto od predávajúcej Obce Nové Sady, zastúpenej starostkou obce Silviou Halvoníkovou nehnuteľnosti opísané v bode 2a) tejto zmluvy v celosti podiel jej patriaci a do svojho podielového spoluvlastníctva preberajú Ing. Allan Mišiak v podiele 3/20-iny, Ing. Stanislav Mišiak v podiele 14/20-ín a Martina Čapkovičová, rod. Mišiaková v podiele 3/20-iny vzhľadom k celku.

4) Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 3,32,- EUR/m2 ako prípad hodný osobitného zreteľa spolu za celkovú výmeru 48 m2 – suma 159,36,- EUR, slovom stopäťdesiatdeväť EUR/tridsaťšesť centov, ktorú uhradia kupujúci nasledovne:

- Ing. Allan Mišiak 23,90,- EUR
- Ing. Stanislav Mišiak, 111,56,- EUR
- Martina Čapkovičová, rod. Mišiaková 23,90,- EUR

do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet Obecného úradu Nové Sady č.ú. 0989393001/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s..

5) Účastníci tejto zmluvy sa navzájom ubezpečujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, stav prevádzaných nehnuteľností je kupujúcim dobre známy, nakoľko ich dlhodobo užívajú.

6) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych

úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude prevedený zápis do novozaloženého LV pre kat. úz. Nové Sady:

- A - LV – parcely registra „C" parc.č. 94/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2 a parc.č. 350/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2
- B - LV - vlastnícke právo pre Ing. Allan Mišiak, rod. Mišiak, r.č. [redacted] v 3/20-inách, Ing. Stanislav Mišiak, rod. Mišiak, r.č. [redacted] v 14/20-inách a Martina Čapkovičová, rod. Mišiaková, r.č. [redacted] v 3/20-inách
- C - LV - bez zápisu

Kupujúci Ing. Allan Mišiak, Ing. Stanislav Mišiak a Martina Čapkovičová, rod. Mišiaková zároveň týmto splnomocňujú predávajúcu Obec Nové Sady, zast. starostkou obce Silviou Halvoníkovou ku všetkým právnym úkonom spojeným s touto zmluvou pre prípad, že by na výzvu Správy katastra Nitra bolo potrebné doplniť alebo zosúladiť niektoré ustanovenia tejto zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Správe katastra Nitra, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden exemplár bude vydaný starostke obce Nové Sady Silvii Halvoníkovej a po jednom exemplári obdrží Ing. Allan Mišiak, Ing. Stanislav Mišiak, a Martina Čapkovičová, rod. Mišiaková

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nových Sadoch, dňa __

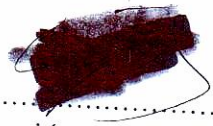
.....
predávajúca
Obec Nové Sady, zast.
starostkou obce
Silviou Halvoníkovou

.....
kupujúci
Ing. Allan Mišiak



.....

kupujúci
Ing. Stanislav Mišiak



.....

kupujúca
Martina Čapkovičová