Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 25. 9. 2013

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

Nájomca: Mário Bako
Nar.
Nové Sady 399

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

V Evidenčnom liste č. 399/1, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 399/1 zo dňa 25. 9. 2013 na základe Zásad tvorby a čerpania fondu opráv a údržby pre obecné nájomné byty obstaraných prostredníctvom podpory sociálneho bývania, prijatých Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 17. februára 2014 uznesením č. 5/2014.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. augusta 2014.

V Nových Sadoch dňa 17. júla 2014

Prenajímateľ

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca

Evidenčný list č. 399/1

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategória	Byt prevzal:
Mário Bako	Nové Sady	1	1	Mário Bako
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
	399	1		Silvia Halvoníková-starostka

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi
Juraj Patyla		matkin brat

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba		kuchyňa	13,57
2.izba		predsieň	5,61
obývačka	16,88	kúpeľňa + WC	7,78
		WC	
		šatník	
		pivnica	2,08
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	
spolu	16,88	spolu	29,04

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	2	dvere sklenné	1
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	1
vodovodná batéria	2	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	1
svietidlá	3+1		

Výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

	1.10.2013	1.8.2014				
nájom ŠFRB	72,86	72,86				
projekt.dokumn.+stav.dozor	1,89	1,89				
fond opráv	16,60	13,00				
režijné náklady	3,32	3,32				
poistné	3,15	3,15				
nájom spol.priest.	1,66	1,66				
elektr.energia spol.priest.	1,66	1,66				
Celkové mesačné nájomné	101,14	97,54				

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že byt je potrebné neustále vetrať, nakoľko sa jedná o novostavbu, ktorá stále pracuje.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platného VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Pri sťahovaní je nájomník povinný vyseparovať odpad: plasty, papier, sklo, železo.
Vývoz podľa harmonogramu vývozu odpadu.

V Nových Sadoch dňa 17.7.2014

Za prenajímateľa:
Silvia Halvoníková
starostka obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca