K ú p n a z m l u v a

Uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Peter Kuczman, r. Kuczman, nar. [redacted], bytom 951 44 Výčapy – Opatovce [redacted], r.č. [redacted], č.OP [redacted] – ako predávajúci
2. Ing. Dária Valachyová, rod. Valachyová, nar. [redacted] bytom 951 44 Výčapy-Opatovce [redacted], r.č. [redacted], č. OP [redacted] – ako predávajúca
3. Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177, IČO: 00308340, zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 24 Nové Sady [redacted], č. OP [redacted], na základe Osvedčenia zo dňa 15.12.2014 - ako kupujúca

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

1) Predávajúci Peter Kuczman a Ing. Dária Valachyová sú spoluvlastníci nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Obci Nové Sady, v katastrálnom území Sila, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 1240 parcely registra „C“ ako parc.č. 123/7 ostatné plochy o výmere 709 m2 pod B1 každý v ½.

2a) Predávajúci Peter Kuczman a Ing. Dária Valachyová predávajú týmto kupujúcej Obci Nové Sady nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti, podiel im patriaci do jej výlučného vlastníctva.

2b) Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v bode 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 29.6.2015 v zmysle Zápisnice zo dňa 29.6.2015 v zmysle Výpisu z uznesenia č.26/2015 zo dňa 1.7.2015.

3) Kupujúca Obec Nové Sady kupuje týmto od predávajúcich Petra Kuczmana a Ing. Dárii Valachyovej nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti podiel im patriaci a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

4) Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene 10,-€/m2 spolu za výmeru 709 m2 – suma 7 090,- € slovom sedemtisícdeväťdesiat eur, ktorá bude uhradená do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúcich č. účtu [redacted] v pobočke [redacted].

5) Účastníci tejto zmluvy sa navzájom ubezpečujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy z osobnej obhliadky a z inžinierskogeologického prieskumu, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GEOPRIESKUM v.o.s. so sídlom Považské Podhradie 77, Považská Bystrica zo dňa 14.8.2009.

6) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude vykonaný zápis do LV č. 1240 pre katastrálne územie Sila:

- A – LV – ako parc.č.123/7 ostatné plochy o výmere 709 m2
- B – LV – vlastnícke právo pre Obec Nové Sady, 951 24 Nové Sady 177, IČO 00308340 v celosti
- C – LV bez zápisu

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia Peter Kuczman, Ing. Dária Valachyová a starostka obce Silvia Halvoníková.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou voľou a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nových Sadoch 3.7.2015

.....
predávajúci
Peter Kuczman

.....
kupujúca
Silvia Halvoníková
starostka Obce Nové Sady

.....
predávajúca
Ing. Dária Valachyová

Podľa knihy na ... č. 337/2015
... Peter Kuczman
rodné číslo ...
bydlisko Tvrdošín - Oravice
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom číslo OP ...
túto listinu predložil ... rodom Nové Sady
vlastnoručne podpísal dňa ...
V Nových Sadoch 3.7.2015
Osvedčujúca úradná osoba a podpis:

Podľa knihy na ... č. 342/2015
... Ing. Dária Valachyová
rodné číslo ...
bydlisko Tvrdošín - Oravice
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom číslo OP ...
túto listinu predložil ... rodom Nové Sady
vlastnoručne podpísal dňa ...
V Nových Sadoch 3.7.2015
Osvedčujúca úradná osoba a podpis: