K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177, IČO: 00308340 zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou, nar. , r.č. , bytom 951 24 Nové Sady 388, č. OP na základe Osvedčenia zo dňa 27.12.2010 - ako predávajúca

2. Peter Kuczman, rod. Kuczman, nar. , bytom 951 44 Výčapy – Opatovce , r.č. , č. OP - ako kupujúci

3. Ing. Dária Valachyová, rod. Valachyová, nar. , bytom 951 44 Výčapy – Opatovce , r.č. , č. OP - ako kupujúca

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

1) Obec Nové Sady je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nové Sady, kat. úz. Sila, vedenej u Správy katastra Nitra, na LV č. 739, parcela registra „C" ako parc.č. 123/7 ostatné plochy o výmere 709 m2 pod B1 v celosti.

2a) Predávajúca Obec Nové Sady zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou predáva týmto kupujúcim Petrovi Kuczmanovi a Ing. Dárii Valachyovej, rod. Valachyovej nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy každému podiel ½-inu z podielu jej patriaceho, t.j. každému podiel ½-inu vzhľadom k celku.

2b) Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v bode 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady ktoré sa konalo dňa 5.6.2013 v zmysle Zápisnice zo dňa 5.6.2013, v zmysle Výpisu z uznesenia č. 11/2013 zo dňa 5.6.2013 a v zmysle Zverejnenia zámeru priameho predaja pozemkov zo dňa 15.1.2011.

3) Kupujúci Peter Kuczman a Ing. Dária Valachyová kupujú týmto od predávajúcej Obce Nové Sady, zastúpenej starostkou obce Silviou Halvoníkovou nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy, každý podiel ½-inu z podielu jej patriaceho, t.j. každý podiel ½-inu vzhľadom k celku.

4) Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 10,- EUR/m2, t.j. 7.090,- EUR, slovom sedemtisícdeväťdesiat EUR, ktorá bude uhradená do piatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet Obecného úradu Nové Sady č.ú. 0989393001/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s..

5) Účastníci tejto zmluvy sa navzájom ubezpečujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcim dobre známy z osobnej obhliadky.

6) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude prevedený zápis do novozaloženého LV pre kat. úz. Sila:

- A - LV - ako parc.č. 123/7 ostatné plochy o výmere 709 m2
- B - LV - vlastnícke právo pre Peter Kuczman, rod. Kuczman r.č. v ½-ine, Ing. Dária Valachyová, rod. Valachyová, r.č. v ½-ine
- C - LV - bez zápisu

8) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Správe katastra Nitra za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden exemplár bude vydaný starostke obce Nové Sady Silvii Halvoníkovej a po jednom exemplári obdržia Peter Kuczman a Ing. Dária Valachyová.

9) Účastníci zmluvy prehlásili, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a že je pre nich vzájomne výhodná a pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný žiadny nátlak.

Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol urobený v zákonom predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy prehlásili, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 8.7.2013

OBEC NOVÉ SADY

predávajúca
Obec Nové Sady, zast.
starostkou obce
Silviou Halvoníkovou

kupujúci
Peter Kuczman

kupujúca
Ing. Dária Valachyová

OSVEDČENIE

Miestna volebná komisia v Nových Sadoch

osvedčuje, že

Silvia Halvoníková

narodený(á) ....., bytom Nové Sady

bol(a) dňa 27.11.2010 zvolený(á)

ZA STAROSTU OBCE

Nové Sady

Dňa 27.12.2010

Mária Hudecová

predseda
miestnej volebnej komisie

Táto fotokópia (odpis) súhlasí s predloženou listinou (osvedčenou fotokópiou).
Listina obsahuje 1/1 strán.
Osvedčenie zapísané pod por. č. 146/2013
V Nových Sadoch dňa 26. 6. 2013

Osvedčujúci pečiatka a podpis:

OBEC NOVÉ SADY

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Silvia Halvoníková** , dátum narodenia , r.č. , bytom **Nové Sady** , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo. , ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 445610/2013**.

Nitra dňa 8.7.2013

.....

Kristína Chrenková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

JUDr. IVETA GRELLOVÁ PhD. NOTÁR 4 NITRA