K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177, IČO: 00308340
zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , r.
951 24 Nové Sady
525973 na základe Osvedčenia zo dňa 27.12.2010 - ako predávajúca

2. Ľubomír Báleš, rod. Báleš, nar. 17.6.1978, bytom 920
- ako kupujúci

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

1) Obec Nové Sady je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nové Sady, kat. úz. Sila, vedenej u Správy katastra Nitra, na LV č. 739, parcela registra „C" ako parc.č. 55 ostatné plochy o výmere 586 m2 pod B1 v celosti.

2a) Predávajúca Obec Nové Sady zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou predáva týmto kupujúcemu Ľubomírovi Bálešovi nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti podiel jej patriaci.

2b) Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v bode 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady ktoré sa konalo dňa 11.6.2012 v zmysle Zápisnice zo dňa 11.6.2012, v zmysle Výpisu z uznesenia č. 15 zo dňa 11.6.2012 a v zmysle Zverejnenia zámeru priameho predaja pozemkov zo dňa 15.1.2011.

3) Kupujúci Ľubomír Báleš kupuje týmto od predávajúcej Obce Nové Sady, zastúpenej starostkou obce Silviou Halvoníkovou nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti podiel jej patriaci do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 10,- EUR/m2 spolu za výmeru 586 m2 – suma 5.860,- EUR, slovom päťtisícosemstošesťdesiat EUR, ktorá bude uhradená do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet Obecného úradu Nové Sady č.ú. 0989393001/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s..

5) Účastníci tejto zmluvy sa navzájom ubezpečujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy z osobnej obhliadky.

6) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude prevedený zápis do novozaloženého LV pre kat. úz. Sila:

- A - LV - ako parc.č. 55 ostatné plochy o výmere 586 m2
- B - LV - vlastnícke právo pre Ľubomír Báleš, rod. Báleš v celosti
- C - LV - bez zápisu

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Správe katastra Nitra, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden exemplár bude vydaný starostke obce Nové Sady Silvii Halvoníkovej a jeden exemplár obdrží Ľubomír Báleš.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 22.6.2012

OBEC NOVÉ SADY

.....

predávajúca
Obec Nové Sady, zast.
starostkou obce
Silviou Halvoníkovou

.....

kupujúci
Ľubomír Báleš

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Silvia Halvoníková** , dátum narod ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 401122/2012**.

Nitra dňa 22.6.2012

.....

Kristína Chrenková
zamestnanec
poverený notárom

JUDr. IVETA GRELLOVÁ PhD. NOTÁR 4 NITRA

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)