ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s §§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov ako výsledok obstarávania podprahovej zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

čl. 1
Zmluvné strany

Objednávateľ:

	Obec Nové Sady
Adresa:	Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
Štatutárny zástupca:	Silvia Halvoníková, starostka obce
Tel:	+421 37 789 41 65
Fax:	+421 37 789 48 64
E-mail:	obecnyurad@novesady.sk
IČO:	00 308 340
DIČ:	2021102864
bank. spojenie:	DEXIA banka a.s. Nitra
č. účtu:	0989393001/5600
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	Silvia Halvoníková, alebo ňou poverená osoba
osoby oprávnené konať vo veciach technických:	Silvia Halvoníková, alebo ňou poverená osoba

Zhotoviteľ:

Názov:	**M-HOMZA s.r.o.**
Štatutárny zástupca:	Miroslav Homza
Adresa:	Nové Sady 190
IČO:	44 532 571
Tel:	0905411916
Fax:	-
E-mail:	m-homza@m-homza.sk
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	0234345490/0900
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Miroslav Homza, alebo ňou poverená osoba
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Miroslav Homza, alebo ňou poverená osoba

čl. 2
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela s názvom „Rekonštrukcia domov smútku časť 1 – dom smútku Nové Sady " zhotoviteľom pre objednávateľa ako predmet verejného obstarania podľa cenovej ponuky, ktorá je predložená v postupe verejného obstarávania podľa zákona č 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v súlade s bodom 2.1.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

čl. 3
Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v termíne podľa podmienok zmluvy o pridelení finančných prostriedkov od prevzatia staveniska najneskôr do 2 rokov od podpisu zmluvy.

3.2. Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy predloží harmonogram realizácie diela.

3.3. Objednávateľ prevezme zrealizované dielo aj pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia, ak jeho užívaniu nebudú brániť technické nedostatky, administratívne alebo legislatívne obmedzenia.

čl. 4
Cena a platobné podmienky

4.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2. Dohodnutú cenu je možné meniť na základe vzájomnej dohody iba v prípade rozšírenia alebo zmeny predmetu zmluvy na základe požiadavky objednávateľa alebo rozšírenia alebo zmeny predmetu zmluvy na základe návrhov zhotoviteľa, vyplývajúcich zo skutočností podmienených zmenenými realizačnými podmienkami, materiálovými alebo množstevnými úpravami alebo úpravami navrhovaných technologických postupov.

4.3. Cena je stanovená v mene EUR takto:

cena bez DPH	56 453,00 Eur Päťdesiatšesťtisícštyristopäťdesiattri Eur
sadzba DPH 20%, výška DPH	11 290,60 Eur Jedenásťtisícdvestodeväťdesiat Eur, 60 Centov
cena vrátane DPH	67 743,60 Eur Šesťdesiatsedemtisícsedemstoštyridsať tri Eur, 60 Centov

4.4. Rozpočet v písomnej podobe, ktorý bol prílohou súťažnej cenovej ponuky je ako podrobná vecná a cenová špecifikácia predmetu zmluvy uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4.5. Ak počas realizácie diela nastanú zmeny na základe nariadení objednávateľa, ktoré by boli podkladom pre stanovenie inej zmluvnej ceny, potom sa dohodne nová cena. Dohoda musí mať písomnú formu.

4.6. Požadované práce nad rámec dohodnutého predmetu plnenia podľa tejto zmluvy budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

4.7. Platba za vykonané dielo bude uhradená do výšky 100% z ceny predmetu zmluvy stanovenej podľa bodov 4.1., 4.2. a 4.3. tejto zmluvy.

4.8. Zhotoviteľ vystaví faktúru a jej prílohy, odzrkadľujúce realizáciu diela až po jeho kompletnom ukončení.

4.9. Faktúra vrátane príloh bude vystavená v 3 originálnych exemplároch bude obsahovať súpis vykonaných prác za celé obdobie výstavby odsúhlasený oprávneným zástupcom objednávateľa. V prípade nezrovnalostí medzi fakturovanými údajmi a ponukou budú tieto riešené na úrovni oprávnených osôb splnomocnených rokovať vo veciach technických.

4.10. Splatnosť faktúr je podľa podmienok zmluvy o pridelení finančných prostriedkov, najmenej 90 kalendárnych dní po ich vystavení, v odôvodnených prípadoch je možné na základe písomnej dohody splatnosť faktúr upraviť.

4.12. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- číslo faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- objednávateľom odsúhlasená fakturovaná suma vrátane DPH
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- označenie zhotoviteľa a objednávateľa
- označenie a miesto diela
- vzájomne odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác /príloha daň. dokladu

čl. 5
Podmienky zhotovenia diela

5.1. Zhotoviteľ zaobstará veci potrebné na zhotovenie diela a vykoná dodávku diela a jeho montáž.

5.2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého zapisuje všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Do denníka má objednávateľ právo kedykoľvek nazrieť a uskutočňovať zápisy, robiť z neho kópie a výpisy.

5.3. Nebezpečenstvo škody na diele, na majetku objednávateľa, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša dodávateľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

5.4. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela zamerať skutkový stav. Zistené rozdiely oproti skutkovému stavu a projektovej dokumentácii je povinný prerokovať s objednávateľom pred začatím prác, prípadné neskôr zistené rozdiely nebudú zo strany objednávateľa akceptované.

5.5. Objednávateľ resp. ním poverená osoba oprávnená rokovať má počas realizácie diela právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne dodávateľa upozorňovať na vady, s požiadavkou ich odstránenia.

5.6. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny,

ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela, inak zodpovedá za škodu, ktorá zanedbaním tejto povinnosti vznikla. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody v prípade, že nevhodnosť pokynov objednávateľom nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov a svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe, bezpečnosť technických zariadení, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN týkajúcich sa činnosti pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne škoda v mieste plnenia, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na pracovisku a odstrániť na vlastné náklady prípadné poškodenie majetku objednávateľa a odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri uskutočňovaní diela postupovať tak, aby svojou činnosťou ovplyvňoval a obmedzoval prevádzku objednávateľa v čo najmenšej miere.

5.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní pracoviska, resp. v termíne, ktorý bude dohodnutý medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

5.11. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

5.12. Zhotoviteľ zabezpečí vypratanie pracoviska do jedného týždňa od odovzdania a prevzatia diela.

5.13. Zhotoviteľ zabezpečí označenie pracoviska v zmysle pokynov objednávateľa a podmienok stavebného povolenia a príslušných zákonov.

5.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb.

5.15. Zhotoviteľ poskytne na stavenisku jednu miestnosť pre objednávateľom poverené osoby oprávnené rokovať v jeho mene a na pravidelné kontrolné dni. Miestnosť bude vybavená náležitosťami potrebnými na jednanie. (elektrina, stoly, stoličky...)

5.16. Zhotoviteľ stavbu zabezpečí označením v zmysle Stavebného zákona.

5.17. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.

5.18. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ.

5.19 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

5.20 Prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.

5.21 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí svojim pričinením na majetku objednávateľa počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Spôsobenú škodu uhradí objednávateľovi v plnej výške.

5.22 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu prítomnosť jeho zodpovedného pracovníka na stavenisku počas vykonávania diela.

5.23 Oprávnený (poverený) zástupca zhotoviteľa je povinný sa pravidelne zúčastňovať na pravidelných poradách v mieste stavby organizovaných zástupcom objednávateľa.

čl. 6
Odovzdanie a prevzatie diela

6.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.

6.2. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých požadovaných prác v zmysle zmluvy, výkazu výmer, a súťažných podkladov.

6.3. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ ukončené dielo prevezme, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela. (prípadné vady a nedorobky budú zaznamenané v preberacom protokole) K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ najmä tieto doklady:

a) projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením zmien do projektu pre realizáciu v tlačenej aj v elektronickej podobe, ak budú tieto zmeny realizované,
b) certifikáty zabudovaných výrobkov a materiálov platné na území SR
c) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
d) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem a projektu,
e) stavebný denník,
f) revízne správy a protokoly o kontrole príslušných orgánov u vyhradených technických zariadení,
g) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem

6.4. Zhotoviteľ 5 pracovných dní pred ukončením realizácie písomne upozorní objednávateľa na termín odovzdania a prevzatia.

6.5. Dielo sa považuje za odovzdané i v prípade, ak objednávateľ do termínu vytýčeného zhotoviteľom nebude reagovať na výzvu začať preberacie konanie, ktorú mu objednávateľ preukazne doručil.

čl. 7
Záručná doba, záručné podmienky a zodpovednosť za vady

7.1. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi bez závad a nedorobkov.

7.2. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť

bezodplatne odstrániť vady diela, bezodkladne do 7 dní po ich písomnej oprávnenej reklamácii objednávateľom.

7.3. V prípade krachu, likvidácie alebo zlúčenia spoločnosti zhotoviteľa s inou spoločnosťou všetku zodpovednosť za vady vrátanie záručnej doby znáša nástupnícka spoločnosť.

7.4. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v termíne podľa bodu 7.2., môže objednávateľ žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z hodnoty projektu za každý deň omeškania.

7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.2., môže objednávateľ nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady zúčtovať zhotoviteľovi.

čl. 8
Zmluvné pokuty

8.1. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% celkovej ceny diela za každý deň omeškania. V prípade , že dôjde k omeškaniu so zhotovením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% celkovej ceny diela za každý deň omeškania na výzvu objednávateľa.

8.2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,02% fakturovanej sumy za každý deň omeškania úhrady splatnej faktúry. V prípade, že dôjde k omeškaniu úhrady faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,02% z fakturovanej sumy za zhotovenie diela za každý deň omeškania na výzvu zhotoviteľa.

čl. 9
Spolupôsobenie objednávateľa

9.1. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi podmienky na riadne vykonanie diela.

9.2. Objednávateľ umožní vstup pracovníkom zhotoviteľa za účelom zamerania existujúceho stavu a splnenia zmluvy.

9.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko pre zhotovenie diela zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného pracoviska.

9.4. Objednávateľ pri odovzdaní pracoviska vytýči všetky podzemné vedenia na pracovisku. V prípade ich výskytu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých možno vykonávať práce.

9.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní pracoviska vytýčené základné, smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávateľovi potvrdí písomne.

9.6. Objednávateľ určí zhotoviteľovi zdroj elektrickej energie a prívodu vody. Zhotoviteľ sa zo zdrojov elektrickej energie a vody pripojí cez meranie, po ukončení prác

uhradí minuté množstvo elektrickej energie a vody objednávateľovi.

9.7. Objednávateľ určí plochu pre zariadenie staveniska, určí skládky prebytočného materiálu a dočasnú skládku odpadov.

9.8. Objednávateľ poverí zodpovednú osobu stavebným dozorom, ktorá bude mať nasledovný rozsah oprávnení:

9.8.1. odovzdať pracovisko podľa tejto zmluvy,
9.8.2. organizovať a viesť operatívne porady a kontrolné porady,
9.8.3. uskutočňovať zápisy a poznámky do stavebného denníka,
9.8.4. vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
9.8.5. predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
9.8.6. kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť fakturačných dokladov,
9.8.7. kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
9.8.8. spolupracovať pri výkone autorského dozoru,
9.8.9. v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných vád v projekte,
9.8.10. kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadované doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných ukončených prác a dodávok (resp. protokoly, certifikáty),
9.8.11. vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
9.8.12. kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby - harmonogramu prác,
9.8.13. dohodnúť termíny odstránenia vád a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
9.8.14. v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečností ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo v jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

čl. 10
Osobitné ustanovenia

10.1. Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ.

10.2. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

10.3. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

10.4. Nepredvídateľné príčiny - napr.: požiar, zemetrasenie a iné udalosti, ktoré nevyplývajú z nedbalosti zhotoviteľa, majú za následok predĺženie dodacieho termínu o dobu potrebnú na odstránenie následkov týchto udalostí.

10.5. V prípade, ak predmet zmluvy bude spolufinancovaný z prostriedkov finančného príspevku ES a rozpočtu SR, zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať vecnú kontrolu a kontrolu dokumentov v súvislosti s realizáciou projektu vo vzťahu k predmetu obstarania počas trvania

realizácie projektu a po dobu určenú riadiacim orgánom aj po skončení realizácie projektu.

10.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.7. Zhotoviteľ, akýkoľvek iný dodávateľ, s ktorým je alebo bude zhotoviteľ prepojený alebo ku ktorému je alebo bude pridružený (ďalej pridružený podnik"), jeho dodávatelia vo vzťahu k plneniu uzavretej zmluvy (ďalej „subdodávateľ"), vrátane ich pracovníkov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas plnenia zmluvy a počas jej platnosti, súvisiacich s predmetom plnenia zmluvy. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ od objednávateľa obdrží alebo zhotoviteľ, jeho pridružený podnik alebo jeho subdodávatelia, vrátane ich pracovníkov vyhotovia podľa požiadaviek zhotoviteľa a v súlade s uzavretou zmluvou, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

čl. 11
Záverečné ustanovenia

11.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

11.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť robené len písomnou formou.

11.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu

11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne oficiálnym udelením prísľubu získania finančného príspevku o ktorý sa objednávateľ uchádza.

11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pristúpiť na doplnenie zmluvy o špecifické podmienky, ktoré objednávateľovi určí poskytovateľ finančného príspevku.

11.6. Táto zmluva vychádza z údajov uvedených v súťažnej cenovej ponuke predloženej do verejného obstarávania podprahovým postupom.

11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

OBEC NOVÉ SADY

Objednávateľ

M-HOMZA s.r.o.
951 24 NOVÉ SADY 190
IČO: 44 532 571 DIČ: 2820002383
IČ DPH: SK2820002383
OR OS N... dd. Sro, vl.č. 23644/N

Zhotoviteľ

V Nových Sadoch dňa 18.07.2011
Príloha č. 1 : Rozpočet