Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
IČO: 308 340
DIČ: 2021102864
Zastúpená: Silvia Halvoníková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Nitra
Číslo účtu: 0989393001/5600

/ďalej len prenajímateľ/
a

Nájomca: Marián Pristaš
Nové Sady 207

/ďalej len nájomca/

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

Čl.1
Predmet nájmu

3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym úradom v Nitre, správa katastra Nitra, zapísanej na LV 946 ako budova č. 187, postavená na parcele č.388/8.
4. Zastavaná plocha na prenájom je 17 m².

3 . Prenajímateľ oboznámil nájomcu s technickým stavom miestnosti.

Čl. II.
Účel nájmu

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti, ktorú má zapísanú v obchodnom registri. Nájomca je oprávnený prevádzkovať v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy na príležitostný predaj občerstvenia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel nájmu.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú , s výpovednou lehotou 3 mesiace z oboch strán. Výpovedná lehota začína plynúť od 1.dňa nasledujúceho mesiaca v ktorom bola výpoveď doručená. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v užívania schopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie v priebehu doby nájmu a s prihliadnutím na zrealizované potrebné opravy a úpravy ním vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl .IV

Nájomné

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch schválilo prenájom priestorov o výmere 17 m². v sume 9,96 €/ m² ročne pre Mariána Pristaša, bytom Nové Sady 207. Priestory na futbalovom ihrisku o výmere 17 m² budú využívané maximálne 4 x do mesiaca za účelom príležitostného predaja občerstvenia.

Nájomné bude stanovené na základe skutočne vykonaného príležitostného predaja . Po ukončení štvrťroka p. Pristaš predloží obci výkaz o vykonanom príležitostnom predaji, ktorý bude podpísaný štatutárom TJ Nové Sady.

Nájomné sa vypočíta nasledovne:

17 m² x 9,96 € = 169,32 € ročne, z toho nájomné na jeden deň je 169,32 : 365 dní = 0,46 €

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí predmet nájmu proti neoprávnenému vniknutiu do prenajatých priestorov.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
3. V prípade potreby úprav a opráv predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonať úpravy a opravy predmetu nájmu na svoje náklady. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa náhradu nákladov vynaložených na úpravy a opravy predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať a zabezpečovať všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a normy, ako aj udržiavať na vlastné náklady v nebytových priestoroch poriadok a čistotu.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu a to písomne vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj príslušnými ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a po zverejnení na internetovej stránke obce Nové Sady.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Nových Sadoch 10. 4. 2013

Prenajímateľ:
Silvia Halvoníková
starostka obce

Nájomca:
Marián Pristaš