K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177, IČO: 00308340
zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou , rod. Solčanskou, nar.

na základe Osvedčenia zo dňa 27.12.2010 - ako predávajúca

2. Peter Varaga, rod. Varaga, nar. , bytom 951 24 Nové Sady
- ako kupujúci

3. Marta Varagová, rod. Teplanská, nar. Nové Sady
– ako kupujúca

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

1) Obec Nové Sady je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nové Sady, kat. úz. Sila, vedenej u Správy katastra Nitra, na LV č. 739, parcela registra „C" ako parc.č. 123/5 ostatné plochy o výmere 501 m2 pod B1 v celosti.

2a) Predávajúca Obec Nové Sady zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou predáva týmto kupujúcim Petrovi Varagovi a manželke Marte Varagovej, rod. Teplanskej nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti podiel jej patriaci do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2b) Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v bode 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 5.3.2012 v zmysle Zápisnice zo dňa 5.3.2012, Výpisu z uznesenia č. 3/2012 a Zverejnenia zámeru priameho predaja pozemkov zo dňa 6.12.2011.

3) Kupujúci Peter Varaga a manželka Marta Varagová, rod. Teplanská kupujú týmto od predávajúcej Obce Nové Sady, zastúpenej starostkou obce Silviou Halvoníkovou nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti podiel jej patriaci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 10,- EUR/m2 spolu za výmeru 501 m2 – suma 5.010,- EUR, slovom päťtisícdesať EUR, ktorá bude uhradená do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet Obecného úradu Nové Sady č.ú. 0989393001/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s..

5) Účastníci tejto zmluvy sa navzájom ubezpečujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcim dobre známy z osobnej obhliadky.

6) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude prevedený zápis do novozaloženého LV pre kat. úz. Sila:

- A - LV – parcela registra „C“, parc.č. 123/5 ostatné plochy o výmere 501 m2
- B - LV - vlastnícke právo pre Peter Varaga, rod. Varaga,
a manželka Marta Varagová, rod. Teplanská, v celosti
- C - LV - bez zápisu

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Správe katastra Nitra, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden exemplár bude vydaný starostke obce Nové Sady Silvii Halvoníkovej a jeden exemplár obdržia Peter Varaga a manželka Marta Varagová, rod. Teplanská.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 4.4.2012

OBEC NOVÉ SADY

Obec Nové Sady, zast.
starostkou obce
Silviou Halvoníkovou
predávajúca

Peter Varaga
kupujúci

Marta Varágová
kupujúca