K ú p n a z m l u v a

Uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177, IČO: 00308340, zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou, nar. , r.č. , bytom 951 24 Nové Sady , č. OP EH , na základe Osvedčenia zo dňa 15.12.2014 - ako predávajúca

2. Tatiana Čaládiová, rod. Čentéšová, bytom 951 43 Čakajovce r.č. , č.OP: – ako kupujúca

3. Štefan Karvay, rod. Karvay, bytom 951 43 Čakajovce r.č. č.OP ako kupujúci

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

1) Predávajúca Obec Nové Sady je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Obci Nové Sady, v katastrálnom území Sila, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 739, parcela registra „C" ako parc.č. 123/7 ostatné plochy o výmere 709 m2 pod B1 v celosti.

2a) Predávajúca Obec Nové Sady, zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou predáva týmto kupujúcim Tatiane Čaládiovej, rod. Čentéšovej a Štefanovi Karvayovi, rod. Karvay nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy, každému v podiele ½ do ich podielového vlastníctva.

2b) Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v bode 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 14.12.2015 v zmysle Zápisnice zo dňa 14.12.2015, v zmysle Výpisu z uznesenia č.62/2015 zo dňa 17.10.2015 a Zverejnenia zámeru priameho predaja pozemkov zo dňa 24.11.2015.

3) Kupujúci Tatiana Čaládiová, rod. Čentéšová a Štefan Karvay, rod. Karvay kupujú týmto od predávajúcej Obce Nové Sady, zastúpenej starostkou obce Silviou Halvoníkovou nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti podiel jej patriaci do podielového vlastníctva, každý v podiele ½.

4) Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 12 €/m2 spolu za výmeru709 m2 – suma 8 508,-€, slovom osemtisícpäťstoosem eur, ktorá bude uhradená do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet Obce Nové Sady č. účtu 0989393001/5600 Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra, IBAN SK65 5600 0000 0009 8939 3001, BIC kód banky KOMASK2X.

5) Účastníci tejto zmluvy sa navzájom ubezpečujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcim dobre známy z osobnej obhliadky a z inžinierskogeologického prieskumu, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GEOPRIESKUM v.o.s. so sídlom Považské Podhradie 77, Považská Bystrica zo dňa 14.8.2009.

6) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude vykonaný zápis do novozaloženého LV pre katastr.územie Sila:

- A – LV – ako parc.č.123/7 ostatné plochy o výmere 709 m2, parcela registra „C"
- B – LV – vlastnícke právo pre: Tatiana Čaládiová,951 43 Čakajovce 259 r.č. 635708/6560 a Štefan Karvay, r. Karvay 951 43 Čakajovce č. 259 r.č. 640311/6390 každý v podiele ½.

- C – LV bez zápisu

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia Tatiana Čaládiová, Štefan Karvay a starostka Obce Nové Sady Silvia Halvoníková.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou voľou a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nových Sadoch 11.1.2016

....

Obec Nové Sady, zast.
starostkou obce
Silviou Halvoníkovou
predávajúca

.....

Tatiana Čaládiová
kupujúca

....

Štefan Karvay
kupujúci

OBEC NOVÉ SADY

Podľa knihy na o... s 21/2016
p... priezvisko, meno: Silvia Halvoníková
rod... číslo
bydlisko Nové Sady
ktorého osobná to... preukázaní...
občianskym preuk...
túto listinu pred...
v... ručne
V... ch Sad...
Osved...

OBEC NOVÉ SADY