K ú p n a z m l u v a

Uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177, IČO: 00308340, zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou, nar....., r.č. ....., bytom 951 24 Nové Sady ....., č. OP ....., na základe Osvedčenia zo dňa 15.12.2014 - ako predávajúca
2. Peter Fikr, r. Fikr, nar. ....., bytom 951 24 Nové Sady ....., r.č. ..... , č.OP .... – ako kupujúci
3. Monika Fikr, rod. Behúlová, nar. ....., bytom 951 24 Nové Sady č. ..... r.č. ....., č. OP ..... – ako kupujúca

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

1) Predávajúca Obec Nové Sady je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Obci Nové Sady, v katastrálnom území Sila, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 739, parcela registra „C" ako parc.č. 123/5 ostatné plochy o výmere 501 m2 pod B1 v celosti.

2a) Predávajúca Obec Nové Sady, zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou predáva týmto kupujúcim Petrovi Fikrovi a manž. Monike Fikr, rod. Behúlovej nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti, podiel jej patriaci do ich bezpodielového vlastníctva.

2b) Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v bode 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 19.1.2015 v zmysle Zápisnice zo dňa 19.1.2015, v zmysle Výpisu z uznesenia č.9/2015 zo dňa 30.1.2015 a Zverejnenia zámeru priameho predaja pozemkov zo dňa 8.12.2014.

3) Kupujúci Peter Fikr a manželka Monika Fikr, rod. Behúlová kupujú týmto od predávajúcej Obce Nové Sady, zastúpenej starostkou obce Silviou Halvoníkovou nehnuteľnosť opísanú v bode 1) tejto zmluvy v celosti podiel jej patriaci do svojho bezpodielového vlastníctva manželov.

4) Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 14,9071 €/m2 spolu za výmeru 501 m2 – suma 7 500,-€, slovom sedemtisícpäťsto eur, ktorá bude uhradená do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet Obce Nové Sady č. účtu 0989393001/5600 Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra, IBAN SK65 5600 0000 0009 8939 3001, BIC kód banky KOMASK2X.

5) Účastníci tejto zmluvy sa navzájom ubezpečujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcim dobre známy z osobnej obhliadky a z inžinierskogeologického prieskumu,

ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GEOPRIESKUM v.o.s. so sídlom Považské Podhradie 77, Považská Bystrica zo dňa 14.8.2009.

6) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude vykonaný zápis do novozaloženého LV pre katastr.územie Sila:

- A – LV – ako parc.č.123/5 ostatné plochy o výmere 501 m2, parcela registra „C“
- B – LV – vlastnícke právo pre Peter Fikr, rod. Fikr, r.č. l a manželka Monika Fikr, rod. Behúlová, r.č. v celosti
- C – LV bez zápisu

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia Peter Fikr, Monika Fikr, a starostka Obce Nové Sady Silvia Halvoníková.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou voľou a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nových Sadoch 3.2.2014

.....

Obec Nové Sady, zast.
starostkou obce
Silviou Halvoníkovou
predávajúca

OBEC NOVÉ SADY

.....

Peter Fikr
kupujúci

.....

Monika Fikr
kupujúca

Podľa knihy na ... le č. 30/2015
podpísal meno ...
rodné číslo ...
bydlisko ...
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná ...
občianskym preukaz... číslo OP ...
túto listinu pred ... radom Nové Sady ...
vlastnoručne po... ...dine
V Nových Sad... 3.2. 2015
Osvedčil... a podpis...

OBEC NOVÉ SADY