ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona číslo číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zákona číslo 254/1998 Z. z. v platnom znení

číslo zmluvy:

1. DEFINÍCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1.1. Objednávateľ : **Obec Nové Sady**

Sídlo	: Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
zastúpený	: Silvia Halvoníková, starostka obce
IČO	: 00 308 340
DIČ	:2021102864
Tel.	: 037/789 41 65
Fax	: 037 / 789 48 64
E-mail	: obecnyurad@novesady.sk
Právna forma	: obec

(ďalej len „objednávateľ") a

1.2. Zhotoviteľ :**DUVYSTAV s.r.o.**

Sídlo	:Kupeckého 85, 902 01 Pezinok
zastúpený	:Dušan Vydra a Ing. Denis Vydra- konatelia spoločnosti DUVYSTAV s.r.o.
IČO	:35 786 639
DIČ	:2020204725
IČ DPH	:SK2020204725
Bankové spojenie	:SLSP a.s. pobočka Pezinok
Číslo účtu	:182394775/0900
Tel	:02/40202511
Fax	:02/40202520

Zhotoviteľ je platca DPH
Zapísaný v OR OS Bratislava I, odd. s.r.o., vl.č. 21559/B
(ďalej len „zhotoviteľ")

1.3. Objednávateľ poveruje zástupcu na rokovanie:
vo veciach zmluvných:
súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických:

1.4. Zhotoviteľ poveruje zástupcu na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Dušan Vydra a Ing. Denis Vydra
súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických: Dušan Vydra
výkonom hlavného stavbyvedúceho na stavbe: Dušan Vydra

1.5. Technický dozor objednávateľa: *Doplní objednávateľ po ukončení výberového konania.*

1. PREAMBULA

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona 25/2006 Z. z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. V rámci zmluvných vzťahov a podmienok zmluvy je tejto zmluve nadradená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretá na predmet zmluvy medzi Objednávateľom a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v nasledovnom znení.

5. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy je:
- 2.1.1. dokumentácia súťaže konanej objednávateľom podľa zákč. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, v znení neskorších predpisov,
- 2.1.2. projektová dokumentácia stavby spracovaná spoločnosťou INI, s.r.o. v decembri 2011, v rozsahu projektu pre stavebné povolenie, s výkazom výmer - rozpočtom dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby, súhrnná technická správa,
- 2.1.3. ponuka zhotoviteľa zo dňa 24.2.2012, súčasťou, ktorej je ocenený výkaz výmer, spracovaný zhotoviteľom na základe súťažných podkladov, a to aj v elektronickej podobe (príloha č. 1).

2.2. Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie prác pri výstavbe diela „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia verejného priestranstva v Nových Sadoch".

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektovaných parametrov, platných STN a záväzných noriem EU, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a podmienok uvedených v stavebnom povolení.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zazmluvnené stavebné práce v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou a touto zmluvou, nie je možné realizovať stavebné práce obsiahnuté v projektovej dokumentácii (záväzná je výkresová a textová časť dokumentácie) ako naviac práce nad rámec tejto Zmluvy.

2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

2.6. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu pódia pravidiel uvedených v článku 4. tejto zmluvy.

3. ČAS, TERMÍNY A MIESTO PLNENIA A SPLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v termínoch podľa časového harmonogramu prác uvedeného v prílohe č. 2., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela protokolárnym odovzdaním a prevzatím najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je Obec Nové Sady, 951 24 Nové Sady.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.4. Doby zhotovenia a odovzdania diela dohodnuté v bode 3.1 tejto zmluvy je možné predĺžiť len vtedy, ak zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.

3.5. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania oproti bodu 3.1 tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a stanú sa tak súčasťou zmluvy.

3.6. Podrobný harmonogram postupu prác na stavbe spracovaný zhotoviteľom a vzájomne odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny podľa harmonogramu prác tak, aby jednotlivé práce boli dokončené riadne a včas. V zmysle tohto harmonogramu budú prebiehať všetky skúšky, revízie, skúšobné prevádzky v zmysle STN, požiadaviek TI SR a IP SR a iné nevyhnutné úkony pre funkčnosť stavby, potrebné k prevzatiu diela. Harmonogram realizácie prác a jeho aktualizácie musia byť odsúhlasené Objednávateľom a predložené Zhotoviteľom minimálne 30 kalendárnych dní pred termínom realizácie danej činnosti popísanej v harmonograme prác.

3.7. Zhotoviteľ je povinný zaistiť nepretržitý chod prác na stavbe v súlade s postupom prác pri dodržaní všetkých príslušných predpisov týkajúcich sa jednak bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj Zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, považuje sa to za porušenie zmluvy podstatným spôsobom. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Každé prerušenie prác v trvaní dlhšom ako 5 pracovných dní je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Pokiaľ objednávateľ neoznámi písomne svoje stanovisko do 3 pracovných dní od písomného doručenia príčin prerušenia, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa. Neobjektívne prerušenie prác zo strany zhotoviteľa bude riešené objednávateľom, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že za takéto neobjektívne prerušenie prác z jeho strany môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu za každý deň prerušenia prác v súlade s bodom 10.2 tejto zmluvy.

3.8. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať. V tomto zmysle sa za dostatočne odôvodnené prípady považujú napríklad nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác a tiež príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov zmluvných strán a ďalej prekážky plnenia, ktoré boli zmluvné strany povinné prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

4. ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 24.2.2012 vrátane naceneného výkazu výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy a bol súčasťou predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške: Cena: v€, základ, výška a 20% DPH, cena s DPH

4.2. DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu - faktúry.

4.3. Celková cena pozostáva zo súčtu čiastkových cien jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov v členení:

Cena bez DPH: 49 667,00 €

DPH 20% : 9 933,40 €

Cena celkom s DPH: 59 600,40 €

Slovom: Päťdesiatdeväťtisícšesťsto eur a štyridsať centov

4.4. K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.

4.5. Všetky zmeny predmetu diela, (kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), zámeny použitých materiálov na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámeny materiálov a naviac práce a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko cenové riešenie navrhovaných zmien. Ocenenie zmien zhotoviteľ vykoná v intenciách ocenených výkazu výmer vo svojej ponuke, alebo pomocou kalkulácie vlastných nákladov a zisku, alebo použitím cenových predpisov Ministerstva financií SR. K takémuto technicko cenovému riešeniu je objednávateľ povinný sa vyjadriť najneskôr do 4 pracovných dní od ich predloženia. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojvoľnej zámene materiálov alebo k vykonaniu naviac prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác, čo bude mať za následok neuhradenie vykonaných prác objednávateľom.

4.6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa čl. 2-3 tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby, náklady na energie, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnej dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť ani vtom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných stavebných prác, nedostatočné ocenenie nákladov pri obhliadke), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, ako i v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako i v prípade vlastných chýb.

4.7. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom v deň prevzatia diela. Faktúru zhotoviteľ vystaví na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok - zisťovacieho protokolu v zmysle výkazu výmer tvoriaceho prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 20 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.

4.8. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami vo forme položkovitého rozpočtu - zisťovacieho protokolu s dodržaním poradia položiek podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov podľa ponuky zhotoviteľa, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.

4.9. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 71 odst. 2 zákona č. 222/2004 Z..z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania. V tomto zmysle musia faktúry obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry musia ďalej obsahovať označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

4.10. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

4.11. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi štyri originály faktúry s povinnými prílohami a zároveň predloží faktúru aj v elektronickej podobe.

4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať 1 % z celkovej fakturovanej ceny diela na dobu 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela ako zábezpeku na odstránenie prípadných skrytých vád. Objednávateľ môže prijať pri odovzdaní a prevzatí diela ako náhradu za zadržanú čiastku bankovú záruku zhotoviteľa v identickej výške a termíne platnosti, t.j. 1 % z celkovej fakturovanej ceny na dobu 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela. Zadržanú čiastku z fakturovanej celkovej ceny diela (alebo bankovú záruku) objednávateľ uvoľní najneskôr do 10 dní od uplynutia 60 mesačnej doby, pokiaľ táto čiastka nebude spotrebovaná na odstraňovanie prípadných skrytých vad.

4.13. Splatnosť faktúr je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená do 365 dní od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi, ak sa strany nedohodnú v jednotlivom prípade písomne inak.

4.14. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.

5.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela prerokovať a odsúhlasiť projektovú dokumentáciu s projektantom a objednávateľom a aktualizovať - upraviť harmonogram postupu prác podľa výsledkov prerokovania.

5.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých vád a odchýlok od projektu.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v článku 3.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky v tom čase dostupné dokumenty a doklady (ako napr. povolenie k stavbe, vyjadrenia orgánov štátnej správy a štátneho odborného dozoru, samosprávy a pod.).

5.6. Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko a prípojky elektro a iných médií na stavenisko, pričom náklady budú znášané zhotoviteľom a sú súčasťou ceny diela.

5.7. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a protipožiarnu ochranu na stavbe, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.

5.10. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie celej stavby počas celej doby realizácie do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a tieto náklady sú súčasťou ceny diela. Rovnako na svoje náklady zabezpečí strážením staveniska. Na stavenisku sa môžu pohybovať iba oprávnení zamestnanci zhotoviteľa a objednávateľa, okrem prípadu vstupu členov kontrolných orgánov. Zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí staveniska menný zoznam svojich pracovníkov, s ktorými počíta realizovať výkon prác s osobitným uvedením

stavbyvedúcich a bude ho v prípade zmien operatívne aktualizovať počas celej doby realizácie diela. Zároveň umožní povereným pracovníkom objednávateľa výkon kontroly oprávnenosti pohybu osôb v priestoroch stavby podľa predloženého zoznamu.

5.11. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

5.12. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady na stavenisku v súlade splatnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.

5.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané dodatočné odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v znení neskorších predpisov.

5.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi predloží ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predpokladaný zoznam všetkých svojich subdodávateľov. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 dní pred nástupom takéhoto subjektu na práce na stavbe. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky príslušné normy, technické a technologické postupy, technické špecifikácie ako i harmonogram postupu prác budú k dispozícii na stavbe.

5.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach vrátane skúšobnej prevádzky. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu a realizáciu skúšok vrátane skúšobnej prevádzky bez jeho účasti. Zhotoviteľ realizuje skúšky vrátane skúšobnej prevádzky na vlastné náklady i v prípade ich opakovania, ak predošlé boli neúspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.

6. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.

6.2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že minimálne v 30 dňovom intervale sa uskutoční vyhodnocovanie postupu pri realizácii stavby podľa zmluvy o dielo a jej príloh, za účasti štatutárov objednávateľa a zhotoviteľa, výsledky ktorého budú pre zhotoviteľa záväzné a budú sa v prípade nesplnenia považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo s právom objednávateľa odstúpiť od zmluvy s príslušnými dôsledkami. Organizovanie pracovných stretnutí zabezpečí objednávateľ.

6.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

6.4. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách so stavbyvedúcimi zhotoviteľa, ktoré bude podľa potreby organizovať a viesť objednávateľ minimálne 1 x týždenne.

6.5. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Všetky tieto doklady sú prílohou tejto zmluvy.

6.6. Podstatným porušením tejto zmluvy je predovšetkým:

6.6.1. nedodržanie termínov dokončenia jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov v zmysle Harmonogramu postupu prác - príloha č. 2 o viac ako 15 dní,

6.6.2. zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN.

6.7. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.

6.8. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.

6.9. V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ zároveň čestne prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť ani o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

6.10. Všetky ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa povinností zhotoviteľa sa považujú za podstatné.

6.11. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

6.12. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov.

6.13. Stavebný denník:

6.13.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.

6.13.2. Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.

6.13.3. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

6.13.4. Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.

6.13.5. Stavebný denník sa vedie samostatne pre každý stavebný objekt, ak nebude dohodnuté inak.

6.13.6. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:

6.13.6.1. denný záznam - dátum, údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky), údaje o pracovnej

6.13.6.2. dobe, údaje o pracovníkoch a ich počtoch, údaje o mechanizmoch, časový postup prác, výkaz výmer stavebných prác a dodávok podľa stavebných objektov,

6.13.6.3. údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu, vykonanie takýchto zmien podlieha schvaľovaciemu konaniu objednávateľa *zdokladovaného podpisom v stavebnom* denníku

6.13.6.4. zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,

6.13.6.5. prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,

6.13.6.6. zápisy oprávnenej osoby objednávateľa,

6.13.6.7. zápisy geodeta a kartografa stavby,

6.13.6.8. záznamy technického dozoru,

6.13.6.9. záznamy koordinátora bezpečnosti.

6.13.6.10. záznamy o vykonaných skúškach

6.13.7. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.

6.13.8. Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:

6.13.8.1. základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu,,

6.13.8.2. zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.

6.13.9. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.

6.13.10. Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé stavebné objekty alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očíslujú sa tieto knihy poradovým číslom.

6.13.11. Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.

6.13.12. Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje technický dozor.

6.13.13. Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.

6.13.14. Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo zhotoviteľovi realizačných projektov, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

6.13.15. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a technický dozor.

6.13.16. Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

6.13.17. Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).

6.13.18. Ak technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.

6.13.19. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.

6.13.20. Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor objednávateľa a poverení pracovníci objednávateľa.

6.13.21. Ak technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.

6.13.22. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

6.13.23. Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho subdodávatélia vedie oprávnený zástupca príslušného subpoddodávateľa.

6.13.24. Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

7.1. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

7.2. Časti technologického charakteru budú dokončené ich komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa. Obsah, rozsah a podmienky komplexného vyskúšania dohodnú zmluvné strany operatívne podľa postupu realizácie stavby. Ku komplexnému vyskúšaniu poskytne objednávateľ spolupôsobenie prostredníctvom svojich kvalifikovaných pracovníkov.

7.3. Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom vykoná skúšobnú prevádzku celého diela, najmä jeho technologických častí, pričom čas skúšobnej prevádzky nesmie presiahnuť 30 dní.

7.4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 30 pracovných dní vopred, kedy bude dielo resp. jeho časti tak, ako sú uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy pripravené na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich subdodávateľov jednotlivých objektov, častí, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne prevzatie diela. Prizvaní dodávatelia a poddodávatelia sú povinní na preberacom konaní sa zúčastniť.

7.5. Objednávateľ bude preberať dielo podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov tak, ako sú uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy bez vád a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Dielo ako celok sa považuje za splnené až odovzdaním poslednej jeho časti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy a odstránením poslednej vady a nedorobku.

7.6. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EU a tejto zmluvy, objednávateľ dielo neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení vád a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Povinnosť zaplatiť za dielo vzniká až po úplnom ukončení diela.

7.7. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:

7.7.1. 2x kompletné paré projektu so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác,

7.7.2. 2x sadu dokumentov potrebných k odovzdaniu stavby, delené po jednotlivých stavebných objektoch a prevádzkových súboroch, pripravené v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu práce, ktoré bude

7.7.3. obsahovať najmä:

7.7.3.1. certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek objednávateľa,

7.7.3.2. zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu,

7.7.3.3. revízne správy a revízne knihy u vyhradených technických zariadení - úradné skúšky,

7.7.3.4. zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a PD,

7.7.3.5. manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí,

7.7.3.6. geodetické zamerania skutkového stavu vonkajších sietí a stavebných objektov v digitálnej a tlačenej forme,

7.7.3.7. doklady o prijatí a likvidácii odpadov súvisiacich s realizáciou stavby

7.7.3.8. stavebný denník/ stavebné denníky subdodávateľov

7.8. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 20 kalendárnych dní po spísaní zápisnice o prevzatí diela a na základe výzvy objednávateľa, ak nebude dohodnuté niečo iné.

8. VLASTNÍCKE PRÁVO K PREDMETU DIELA

8.1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.

8.2. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

8.3. Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela.

8.4. Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaným zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu vád vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne na adresu zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, pričom stačí doručenie faxom alebo mailom, a to bezodkladne - najneskoršie v lehote 5 dní od zistenia vady - dôvodu reklamácie, pričom v reklamácii vadu popíše. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť, najneskôr však do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa jedná o vadu na technológii alebo veci brániacej prevádzke a do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom na vady ostatné, pokiaľ si strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia vád sa dohodne vždy písomnou formou. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady. Ak zhotoviteľ do 3 dní, resp. do 24 hodín na odstránenie vady diela nenastúpi, resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, resp. objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo treťou osobou za ceny obvyklé v čase odstraňovania vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady za odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný uhradiť

objednávateľovi do 10 dní odo dňa doručenia faktúry. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.

9.3. Náhradu objednávateľovi vzniknutých nákladov na odstránenie vady môže objednávateľ vykonať predovšetkým:

9.3.1. započítaním proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela, pokiaľ ešte nebola uhradená objednávateľom v plnom rozsahu,

9.3.2. započítaním proti zádržnému, pokiaľ toto ešte nebolo uhradené objednávateľom,

9.3.3. vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom faktúra je splatná do 10 dní odo dňa jej doručenia,

9.3.4. požadovaním plnenia z bankovej, alebo inej záruky.

9.4. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie nebolo schopné prevádzky. V jednotlivých prípadoch sa môžu strany dohodnúť na osobitných podmienkach plynutia záručnej lehoty.

9.5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskoršie v deň odovzdania a prevzatia diela samostatný písomný zoznam subdodávateľov zdravotníckej techniky a ostatných technológií použitých pri zhotovovaní diela u ktorých je objednávateľ po operatívnej dohode so zhotoviteľom oprávnený uplatňovať prípadné reklamácie a záručné opravy.

10. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

10.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 0,5 % z ceny z takto nedokončenej časti za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.

10.2. Za každý deň prerušenia prác zo strany zhotoviteľa podľa bodu 3.7 tejto zmluvy o dielo, môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu až do výšky 3 000 EUR za každý deň.

10.3. Pri prejavení sa skrytej vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, ak zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v stanovenej lehote, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 3 000 EUR za každú vadu a za každý deň až do dňa odstránenia vady.

10.4. Ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 20 pracovných dní po výzve objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 3 000 EUR za každý deň omeškania.

10.5. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie 0,02 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti príslušnej faktúry.

10.6. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkoľvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe alebo zádržnému.

10.7. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.

10.8. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.

10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.

10.10. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

10.11. Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

10.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 3 000 EUR za nevytvorenie aspoň 2 pracovných miest na výkon pomocných prác na predmete zmluvy pre evidovaných nezamestnaných s trvalým bydliskom v obci sídla objednávateľa.

11. UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o dielo uzatvorená.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch aj po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy o dielo.

11.3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:

11.3.1. Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie,

11.3.2. Vykonané práce budú fakturované v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokované fakturovaním,

11.3.3. Zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom, alebo zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami zmluvy o dielo, ak zmeny v realizácii diela neboli odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom, ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho častí, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, prípadne ak neplatí dohodnuté poistné,

11.3.4. Zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,

11.3.5. Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela viac ako 10 pracovných dní bez odôvodnenia

11.3.6. Bola vykonaná akákoľvek zmena predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa.

11.3.7. Nastalo preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa,

11.3.8. Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.

11.4. Zhotoviteľje oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak:

11.4.1. Objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,

11.4.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela.

11.4.3. Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry po lehote splatnosti viac ako 30 dní,

11.4.4. Pri preukázanom porušení právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou objednávateľa,

11.4.5. Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľ.

11.5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane oznámené písomne a doporučenou poštou.

11.6. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút.

12. RIEŠENIE SPOROV

12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.

12.2. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.

12.3. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným

skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

12.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Práva a záväzky z tej zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.

13.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpise Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na predmetný projekt medzi Objednávateľom a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Objednávateľ je povinný o tejto skutočnosti zhotoviteľa informovať písomne do 10 pracovných dní.

13.3. Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavený súhlas s celým jej obsahom.

13.4. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Dodatky nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (aj faxom a e-mailom), pričom kontaktné adresy oprávnených osôb sú uvedené v prílohe číslo 7 zmluvy.

13.6. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu správnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.

13.7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a na znak súhlasu ju podpisujú.

13.9. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 4 originálnych exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

14. PRÍLOHY

14.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

14.1.1.	Príloha č. 1	Ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer) zo dňa 24.2.2012, vrátane CD nosiča
14.1.2.	Príloha č. 2	Harmonogram postupu prác
14.1.3.	Príloha č. 3	Výpis z obchodného registra zhotoviteľa
14.1.4.	Príloha č. 4	Zmluva o poistení diela - stavby - zhotoviteľom
14.1.5.	Príloha č. 5	Projektová dokumentácia stavby
14.1.6.	Príloha č. 6	Právoplatné povolenie k stavbe, vrátane vyjadrení dotknutých orgánov k PD
14.1.7.	Príloha č. 7	Kontaktné adresy

V Nových Sadoch
31.3.2012

objednávateľ:

Silvia Halvoníková
starostka obce

OBEC NOVÉ SADY

V Bratislave dňa 07.03.2012

DUVYSTAV s.r.o.

zhotoviteľ:

Dušan Vydra
konateľ spoločnosti DUVYSTAV s.r.o

KRYCI LIST ZADANIA

Názov stavby	Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia verejného priestranstva v Nových Sadoch	JKSO	
Parcela č.	Nové sady p.č.329/2	EČO	
		Miesto	Nové Sady
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	obec Nové Sady 95124		
Projektant	Ing. Rastislav Ingeli		
Zhotoviteľ	Duvystav s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Denis Vydra	24.2.2012	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	20 843,90
2		Montáž	11 838,29
3	PSV	Dodávky	
4		Montáž	
5	"M"	Dodávky	4 438,39
6		Montáž	12 546,42
7	ZRN (r. 1-6)		49 667,00
20	HZS		

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	
9	Bez pevnej podl.	
10	Kultúrna pamiatka	
11		
12	DN (r. 8-11)	
21	Kompl. činnosť	

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	Zariad. staveniska	
14	Mimostav. doprava	
15	Územné vplyvy	
16	Prevádzkové vplyvy	
17	Ostatné	
18	VRN z rozpočtu	
19	VRN (r. 13-18)	
22	Ostatné náklady	

Projektant

Dátum a podpis Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis Pečiatka

DUVYSTAV s.r.o. Partizánska 65 IČO: 36 [illegible] MEDZILABORCE IČ DPH: SK2020204725

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	49 667,00
24	DPH 20,00 % z	9 933,40
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**59 600,40**

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa
27	Kĺzavá doložka
28	Zvýhodnenie + -

REKAPITULÁCIA ZADANIA

Objekt: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia verejného priestranstva v Nových Sadoch
Parcela č: 329/2

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	32 682,190
1	Zemné práce	11 974,400
2	Zakladanie	24,500
5	Komunikácie	9 163,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	11 516,500
99	Presun hmôt HSV	3,790
M	Práce a dodávky M	16 984,810
21-M	Elektromontáže	14 138,810
46-M	Zemné práce pri extr.mont.prácach	2 846,000
	Celkom	49 667,000

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia verejného priestranstva v Nových Sadoch
Parcela č. Nové sady p.č. 329/2

Objednávateľ: obec Nové Sady 95124
Zhotoviteľ: Duvystav s.r.o.

Spracoval: Ing Denis Vydra
Dátum: 24.2.2012

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**32 682,190**
		1	**Zemné práce**				**11 974,400**
1	001	122201102	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	120,000	5,000	600,000
2	001	122201109	Príplatok k cenám za lepivosť horniny	m3	120,000	0,500	60,000
3	001	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 3000 m	m3	120,000	1,970	236,400
4	001	167101102	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	120,000	0,010	1,200
5	001	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3, vrámci staveniska, bez poplatku za uskladnenie	m3	120,000	0,050	6,000
6	231	180402111	Založenie trávnika parkového výsevom v rovine do 1:5 s valcovaním a zaliatím	m2	2 000,000	0,150	300,000
7	*005*	*0057211200*	*Trávové semeno - parková zmes*	*kg*	*66,000*	*6,000*	396,000
8	001	181101102	Uprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	350,000	0,300	105,000
9	231	183101114	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,05 do 0,125 m3	ks	1 540,000	0,100	154,000
10	231	183101115	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,125 do 0,40 m3	ks	34,000	1,500	51,000
11	231	183101149	Príplatok za výmenu pôdy za každých 10 % v rovine alebo na svahu 1:5 objemu nad 0, 05 do 0,125 m3	ks	1 540,000	0,300	462,000
12	231	183101159	Príplatok za výmenu pôdy za každých 10 % v rovine alebo na svahu 1:5 objemu nad O, 125 do 0,40 m3	ks	34,000	0,350	11,900
13	R	183112110R	Doplnenie substrátu pre okrasné dreviny pri výsadbe	l	300,000	0,600	180,000
14	231	184102111	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 100 do 200 mm	ks	140,000	0,900	126,000
15	*026*	*0265151401*	*Levandula - Levandula angustifolia*	*ks*	*140,000*	*3,500*	490,000
16	231	184102112	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 200 do 300 mm	ks	950,000	0,900	855,000
17	*026*	*0265237300*	*Zimostráz vždyzelený - Buxus sempervirens, krík,zemný bal, d 20 - 30 cm*	*ks*	*950,000*	*4,500*	4 275,000
18	231	184102113	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 300 do 400 mm	ks	450,000	0,900	405,000
19	*026*	*0265244100*	*Vtáčí zob - Ligustrum ovalifolium, krík bal, d 40 - 50 cm*	*ks*	*450,000*	*2,110*	949,500
20	231	184102114	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 400 do 500 mm	ks	34,000	0,900	30,600
21	*026*	*0265212801*	*Javor poľný - Acer campestre elsrijk, strom, d 12/14 cm*	*ks*	*15,000*	*45,000*	675,000
22	*026*	*0265324701*	*Ambroň západná - Liquidambar styraciflua 'THÉA, strom,d 12/14 cm*	*ks*	*19,000*	*48,000*	912,000
23	231	184202111	Zakotvenie dreviny troma a viac kolmi pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov do 2 m	ks	34,000	1,100	37,400
24	*052*	*0521711000*	*Tyče ihličňanové tr. 1, hrúbka 7-8, dĺžky 6m a viac s kôrou*	*ks*	*34,000*	*5,000*	170,000
25	231	184802613	Chemické odburinenie po založení kultúry v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom hniezdovo	m2	2 000,000	0,130	260,000
26		*243112110*	*Koncentrovaný postrekový prípravok Herbicid Roundup aktiv*	*l*	*3,000*	*24,800*	74,400
27	231	185851111	Dovoz vody pre zalievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m	m3	10,000	15,100	151,000
		2	**Zakladanie**				**24,500**
28	001	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	350,000	0,070	24,500
		5	**Komunikácie**				**9 163,000**

29	221	564752111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32mm(vibr.štrk) po zhut.hr. 150 mm	m2	350,000	4,200	1 470,000
30	221	564831111	Podklad zo štrkodrviny fr. 4-8mm, s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 100 mm	m2	350,000	2,580	903,000
31	221	596911212	Kladenie zámkovej dlažby hr.8cm pre peších nad 20 m2, vč. lôžka zo štrkodrvy hr.30mm	m2	350,000	6,750	2 362,500
32	*592*	*5922913300*	*Premac KLASIKO sivá hrúbky 8 cm*	*m2*	*357,000*	*9,300*	3 320,100
33	221	596911294	Príplatok za kladenie maloformátovej bet. dlažby hr.80mm, do kruhu nad 20 m2	m2	35,000	3,640	127,400
34	221	599432111	Vyplnenie škár dlažby kamennou drvou	m2	350,000	2,800	980,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie — 11 516,500

35	221	917831604	Osadzovanie monolitických prefabrikovaných prvkov drobnej architektúry do 200kg - jednotlivo	ks	32,000	28,900	924,800
36		*592290001*	*Mobiliar - vonkajšia betónová lavička s operadlom 1600/800/400mm*	*ks*	*20,000*	*326,550*	*6 531,000*
37		*592290002*	*Mobiliar - Odpadkový betónový kôš D50cm s poklopom (Premac)*	*ks*	*12,000*	*187,950*	*2 255,400*
38	221	917831606	Osadzovanie prefabrikovaných prvkov drobnej architektúry do 50kg - jednotlivo	ks	2,000	7,350	14,700
39	*592*	*5922925400*	*Mobiliar - Stojan na bycikle*	*ks*	*2,000*	*14,750*	*29,500*
40	221	917832111	Osadenie chodník. obrub. betón. stojatého bez bočnej opory z betónu prostého tr. C 10/12, 5	m	310,000	3,210	995,100
41	*592*	*5921745100*	*Obrubník betónový ABO 100 (Beton Brož)*	*ks*	*260,000*	*2,300*	*598,000*
42	*592*	*5921745200*	*Obrubník betónový ABO 50 (beton Brož)*	*ks*	*60,000*	*1,200*	*72,000*
43	*592*	*5921745300*	*Obrubník betónový ABO 25 (Beton Brož)*	*ks*	*80,000*	*1,200*	*96,000*

99 Presun hmôt HSV — 3,790

44	221	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dlaždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	378,971	0,010	3,790

M Práce a dodávky M — 16 984,810

21-M Elektromontáže — 14 138,810

45	R	210010351	Škatuľová rozvodka z lisov. izolantu vč. ukončenia káblov a zapojenia vodičov typ 6455-11 do 4 mm2	ks	23,000	7,030	161,690
46		*3450927500*	*Krabica 6455-12 acid*	*ks*	*23,000*	*22,100*	*508,300*
47	R	210191502	Poistková skriňa káblová, jestvujúca, zapojenie vodičov, tenkocementová skriňa	ks	1,000	3,250	3,250
48	R	210191543	Montáž tenkocementového piliera bez základu, kábl.skrine a zapojenia vodičov.	ks	1,000	45,540	45,540
49	*357*	*3570328410*	*Rozvádzač RVO F402 63A*	*ks*	*1,000*	*388,700*	*388,700*
50	R	210201075	Svietidlo žiarivkové - stĺpikové	ks	23,000	22,590	519,570
51	*348*	*3480162400*	*Svietidlo pre verejné osvetlenie Elesvit, komplet, H=6m, IP=65,*	*ks*	*23,000*	*453,400*	*10 428,200*
52	R	210810016	Silový kábel 750 - 1000 V /mm2/ voľne uložený CYKY-CYKYm 750 V 5x2.5	m	300,000	0,480	144,000
53	*341*	*3410109300*	*Kábel silový medený CYKY-J 5x02,5*	*m*	*300,000*	*1,360*	*408,000*
54	R	210980101	PPV	kpl	1,000	843,620	843,620
55	R	210980102	Podružný materiál	kpl	1,000	303,940	303,940
56	R	HZS015	Geodetické zameranie	hod	4,000	20,000	80,000
57	R	HZS016	Revízie	hod	16,000	8,000	128,000
58	R	HZS017	Manipulácia v sieti	hod	10,000	8,000	80,000
59	R	HZS018	Zaistenie vypnutého stavu	hod	12,000	8,000	96,000

46-M Zemné práce pri extr.mont.prácach — 2 846,000

60	R	210236951	Pretlak pod asfaltovou komunikáciou d160mm vr.štart.jam	m	6,000	93,670	562,020
61	R	460010011	Vytýčenie trasy vonkajšieho silového vedenia,v prehľadnom teréne vedenie NN (tiež v obci)	km	0,275	37,670	10,359

62	946	460050004	Jama pre jednoduchý stožiar nepätkovaný dĺžky 6-8 m, v rovine,zemina tr.4	ks	23,000	13,100	301,300
63	R	460080002	Základ z prostého betónu s dopravou zmesi a betonážou do debnenia	m3	2,576	15,000	38,640
64	*589*	*5895893172*	*Betón B-7,5 cem. portl.,fr. nad 22mm,spr. 10-60mm*	*m3*	*2,576*	*44,940*	*115,765*
65	946	460200164	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 80 cm hlbokej, v zemine triedy 4	m	274,100	1,220	334,402
66	R	460300006	Zhutnenie zeminy po vrstvách pri zahrnutí rýh strojom, vrstva zeminy 20 cm	m3	76,748	0,100	7,675
67	R	460420321	Zriadenie kábl. lôžka z preos. zem. so zakrytím bet. dosk. 50x15x4 cm kladenými v smere kábla	m	274,100	0,900	246,690
68		*5831214500*	*Drvina vápencová zmes 0-4*	*m3*	*17,410*	*8,950*	*155,820*
69		*5924531000*	*Dlaždice betónové HBB 1-104 30x30x4cm*	*m2*	*65,784*	*7,440*	*489,433*
70	R	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy,šírka 33 cm	m	274,100	0,360	98,676
71		*2830002000*	*Fólia červená v m*	*m*	*300,000*	*0,150*	*45,000*
72	R	460510022	Úplné zriadenie a osadenie káblového priestupu z PVC rúr svetlosti do 15,0 cm bez zemných prác	m	9,000	2,430	21,870
73		*3450704600*	*I-Rúrka FXKV 63*	*m*	*9,000*	*0,800*	*7,200*
74	946	460560164	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 80 cm hlbokej v zemine tr. 4	m	274,100	0,900	246,690
75	R	460620015	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 4, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	137,050	1,200	164,460
			Celkom				49 667,000

Poznámka:
K správnemu naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. zmluvy o dielo.

Výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne nacenit' všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácií stav. diela.

Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a nacenit' pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie.

Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stav. nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.

Dodávateľ rozšpecifikuje pouzitie VRN-ov: napr. označenie staveniska, čistenie komunikacií, opatrenia pre stav. v zimnom období, poistenie, geodet. merania a dokumentáciu, skúšky, vzorky, dielenskú dokumentáciu, staveb. výťah, žeriav v súčinnosti a položkami pre zvislý presun hmôt vo všetkých výkazoch, vyčistenie všetkých dotknutých plôch od stavebného odpadu, aj ako príprava pre sadové úpravy.