Zmluva
o prepožičaní (nájme) miesta na pohrebisku

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím ustanovení zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve uzavreli medzi z jednej strany

1.Obec Nové Sady
Sídlo: 951 24 Nové Sady č. 177
IČO: 00308340
DIČ: 2021102864
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.
č.účtu: 0989393001/5600
Zastúpená starostkou obce: Silviou Halvoníkovou
ďalej len správca pohrebiska

a z druhej strany:
2. Jaroslav Sako
Bydlisko: Nové Sady
dátum narodenia:
(ďalej len občan)
dolu uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I
Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prepožičiava občanovi miesto na hrob /miesto na urnu/ ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v k.ú. Nové Sady ako parc.č. 186 rad číslo 1, hrob číslo 7 (podľa evidencie hrobových miest).
2. Občanovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob (miesto na urnu) a po jeho smrti prechádza na osoby jemu blízke.
3. Občan sa zaväzuje prepožičané miesto na hrob (miesto na urnu) na svoje náklady udržiavať a po jeho smrti táto povinnosť prechádza na osoby jemu blízke, na ktoré prejde právo na užívanie miesta na hrob (miesta na urnu).
4. Správca pohrebiska vykonáva správu a údržbu pohrebiska ako aj údržbu zelene na pohrebisku.
Povinnosti správcu pohrebiska ako aj nájomcu hrobového miesta (občana) sú upravené v zákone č.131/2010 o pohrebníctve, ako aj vo VZN Obce Nové Sady - prevádzkový poriadok pohrebiska, ktorý je uverejnený na informačnej tabuli, nachádzajúcej sa v objekte pohrebiska.

II.
Trvanie prepožičania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr, ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku.
    a. Prenajímateľ (správca pohrebiska) nájomnú zmluvu vypovie ak:

a. závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b. pohrebisko sa ruší,
c. nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. II písm.a/ a b/ tejto zmluvy je prenajímateľ povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto

4.Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedania nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom:
a. keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b.keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. II. písm.3c tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

6.Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. II. písm.3c tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku.

7.Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
Prenajímateľ ponechá na túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8.Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

III.
Odplata

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska

2.Nájomné činí sumu, ktorá je uvedená vo VZN Obce Nové Sady – prevádzkový poriadok- cenník poplatkov. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výška nájomného činí 13,28 € na 10 rokov. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným VZN Obce Nové Sady.

3.Suma je splatná pred podpisom tejto zmluvy a to na celú dobu prepožičania uvedenú v bode II tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne obecného úradu.

IV.

1.Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2.Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o
a. skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené,
b. dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť.

3.Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

4.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

5.Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

6.Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe úplného a vzájomného konsenzu obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

V Nových Sadoch dňa 6.11.2014

.....
Starostka obce
Silvia Halvoníková

OBEC NOVÉ SADY SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

.....
občan