KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi

Predávajúcim: **Obec Nové Sady**
so sídlom Obecný úrad Nové Sady č. 177,
951 24 Nové Sady, IČO 00 308 340,
zast. starostom Silviou Halvoníkovou

/ďalej len *„Predávajúci"*/

a

Kupujúcim: **Ing. Miloslav Závodný, rod. Závodný**
nar.:
r. č.:
bytom: Nové Sady 21, 951 24 Nové Sady

a manželka

Ing. Zuzana Závodná, rod. Stančíková
nar.:
r. č.:
bytom: Nové Sady 21, 951 24 Nové Sady

/ďalej spolu tiež len *„Kupujúci"*/

za týchto podmienok:

Článok I.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nové Sady, kat. úz. Nové Sady zapísanej v LV č. 1419, evidovanej v registri „E" ako parc. č. 352/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21465 m2, v celosti.

1.2 Na základe geometrického plánu č. 205/2013 vyhotoveného dňa 28.08.2013 vyhotoviteľom Miroslav Fuska, Geodetické práce, Malé Záluzie 40, IČO 34319166, úradne overeného dňa 16.09.2013, okrem iného z vyššie uvedenej parcely registra „E" vzniká novovytvorená parcela registra „C"

- parc. č. 352/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m2.

Článok II.

2.1 Predávajúci prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C" parc. č. 352/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m2, v celosti.

2.2 Kupujúci ako manželia nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C" parc. č. 352/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti.

2.3 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

3.1 Dohodnutou kúpnou cenou za prevádzané nehnuteľnosti je kúpna cena vo výške **10,- EUR/m2** t. j. spolu za prevádzanú výmeru je kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti **2.290,- EUR (slovom dvetisícdvestodeväťdesiat eur)**. Kupujúci sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu po podpise tejto Zmluvy formou bezhotovostného bankového prevodu na účet Predávajúceho.

Článok IV.

4.1 Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu podľa tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 30/2013 zo dňa 10.12.2013.

Článok V.

5.1 Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy, pričom táto nehnuteľnosť je im známa z osobnej obhliadky.

5.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení nehnuteľnosť v nadobudnutom rozsahu užívať a sú povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

5.3 Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť Kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

5.4 V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, sú účastníci povinní poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI.

6.1 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení kupujúci zverejní na webovom sídle obce, o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.2 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ods. 6.1 tohto článku zmluvy (formálnoprávne účinky zmluvy). Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu

vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).

6.3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

6.4 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Nových Sadoch, dňa 23.01.2014

.....
Obec Nové Sady
zast. starostom Silviou Halvoníkovou

.....
Ing. Mi...av Závodný

.....
Ing. Zuzana Závodná

Podľa knihy na osv...nie č. 56/2014
podpísal meno ...
Silvia Halvoníková
rodné číslo ...
bydlisko Nové Sady
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná ...
občianskym preukazom číslo OP ...
túto listinu pred Obe...úradom Nové Sady
vlastnoručne podp... 9.00 hodine
V Nových Sad... 30. 1. 2014
Osvedčujúca pečiatka a podpis: