Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 2. mája 2011

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

Nájomnca: Radoslav Matulník
Nar.
Nové Sady 398

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Text v článku IV. pôvodnej nájomnej zmluvy sa nahrádza textom:

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ktorá je najviac tri roky a končí dňom 31. mája 2020.

V článku VII. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním predmetu nájmu sa text v desiatom odseku mení a nahrádza textom:

Životnosť kuchynskej linky je 20 rokov. Životnosť sporáka je 15 rokov. Životnosť zdroja tepla (kotol) je 20 rokov. Podrobnosti k životnosti zariadení súvisiacich s individuálnym užívaním bytu sú ustanovené v dokumente Zásady tvorby a čerpania fondu opráv a údržby pre obecné nájomné byty obstaraných prostredníctvom podpory sociálneho bývania.

V Evidenčnom liste č. 398/12, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti pôvodnému Evidenčnému listu č. 398/12 zo dňa 23. mája 2014.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. júna 2017.

V Nových Sadoch dňa 29. mája 2017

Prenajímateľ

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca

Evidenčný list č. 398/12

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Radoslav Matulník	Nové Sady	12	1	Radoslav Matulník
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
[redacted]	398	1		Silvia Halvoníková - starostka

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi
Ing. Monika Matulníková	[redacted]	manželka
Teraza Matulníkoáv	[redacted]	dcéra

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. izba	12,84	kuchyňa	9,55
2.izba	10,70	predsieň	9,42
obývačka	18,93	kúpeľňa	4,12
		WC	2,67
		šatník	1,80
		pivnica	2,08
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	4,06
spolu	42,47	spolu	33,70

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	5	dvere sklenné	2
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	2
vodovodná batéria	3	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	0
svietidlá	6+1		

Zmena mesiac/rok

	1.8.2008	1.1.2009	1.6.2014			
nájom ŠFRB	3711,00	123,19	123,19			
projekt.dokumn.+stav.dozor	96,00	3,19	3,19			
fond opráv	500,00	16,6	22,00			
režijné náklady	100,00	3,32	3,32			
poistné	95,00	3,15	3,15			
nájom spol.priest.	50,00	1,66	1,66			
elektr.energia spol.priest.	50,00	1,66	1,66			
Celkové mesačné nájomné	4602,00	152,77	158,17			

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že byt je potrebné neustále vetrať, nakoľko sa jedná o novostavbu, ktorá stále pracuje.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platnej VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.

Pri sťahovaní je nájomník povinný vyseparovať odpad: plasty, papier, sklo, železo.
Vývoz podľa rozpisu.

V Nových Sadoch dňa 29. mája 2017

Za prenajímateľa
Silvia Halvoníková
starostka obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca