Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14. decembra 2004

uzatvorený v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Nové Sady**
IČO:	00 308 340
DIČ:	2021102864
Adresa:	Nové Sady 177, PSČ 951 24
Zastúpený:	Silviou Halvoníkovou, starostkou obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s., pobočka Nitra
IBAN:	SK65 5600 0000 0009 8939 3001

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:	**I. N. I., s. r. o.**
IČO:	36564893
Adresa:	Nové Sady 276, PSČ 951 24
Zastúpený:	Ing. Martin Ingeli
Bankové spojenie:	Tatra Banka a. s.
IBAN:	SK49 1100 0000 0026 2177 7217

(ďalej len nájomca)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

Čl. I
Predmet nájmu

Text pôvodnej nájomnej zmluvy v článku I Predmet nájmu v 1. bode sa mení a nahrádza sa textom:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Nitre, Katastrálny odbor Nitra, zapísanej na LV č. 946 ako budova, súpisné číslo 189, postavenej na parcele číslo 1044/7.

Text pôvodnej nájomnej zmluvy v článku I Predmet nájmu v 2. bode sa mení a nahrádza sa textom:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove č. 189 v celkovej výmere 158 m² a priestor za prenajatou budovou vo výmere 75 m² (ďalej len „verejné priestranstvo"), ktorý bude slúžiť ako priestor na vonkajšie sedenie.

Bod 1. v článku III. Doba nájmu sa ruší a text pôvodnej nájomnej zmluvy v článku III Doba nájmu v 2. bode sa mení a nahrádza sa textom:
Zmluva sa uzaviera na dobu určitú do 31. decembra 2018.

Druhá veta v 4. bode článku III. Doba nájmu pôvodnej nájomnej zmluvy sa nahrádza vetou:
Výpovedná doba je tri mesiace.

Označenie bodov v článku III. Doba nájmu pôvodnej nájomnej zmluvy sa posúva od č. 1. do č. 4.

Text pôvodnej nájomnej zmluvy v článku IV. Nájomné v 1. bode sa mení a nahrádza sa textom:
Podľa sadzobníka cien od roku 2014 je nájomné za nebytové priestory na podnikateľské účely 9,96 € za m² na rok a nájomné za pozemky využívané na podnikateľské účely 0,17 € za m² na rok. Výška nájomného za nebytové priestory na podnikateľské účely o výmere 158 m² je 1 573,68 €, slovom Tisícpäťstosedemdesiattrieur/0,68 na rok. Výška nájomného za pozemok využívaný na podnikateľské účely vo výmere 75 m² je 12,75 €, slovom Dvanásťeur/0,75 na rok. Výška nájomného spolu je 1 586,43 €, slovom Tisícpäťstoosemdesiatšesťeur/0,43 na rok. Nájomca bude nájomné platiť štvrťročne na základe vystavených faktúr prenajímateľom. Výška nájomného za štvrťrok je na I., II., a III., štvrťrok vo výške 396,61 € a na IV. štvrťrok 396,60 €. Nájomca bude platiť za spotrebu vody štvrťročne na základe vystavených faktúr prenajímateľom. Úhradu za spotrebu elektrickej energie a zemného plynu bude nájomca platiť priamo dodávateľom energií. Vyúčtovanie medzi nájomcami bude po vzájomnej dohode.

Bod 3. v článku IV. Nájomné sa ruší. Označenie bodov v článku IV. Nájomné pôvodnej nájomnej zmluvy sa posúva od č. 1. do č. 4.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorého jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Účastníci si dodatok č. 4 prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1. augusta 2017.

V Novej Vsi dňa 28. 7. 2017

I.N.I., s.r.o.
951 24 NOVÉ SADY
IČO: 36 564 893
IČ DPH: SK2021895546

Za prenajímateľa
Silvia Halvoníková
starostka obce

OBEC NOVÉ SADY

Za nájomcu
Ing. Martin Ingeli