Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 8. marca 2017 uzatvorenej v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany

Názov:	Obec Nové Sady
Sídlo:	Obecný úrad Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
Zastúpená:	Silvia Halvoníková – starostka obce
IČO:	00308340
DIČ:	2021102864
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	SK65 5600 0000 0009 8939 3001
Tel.:	037/7894165
Email:	obecnyurad@novesady.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov:	Lekáreň ALFA-OMEGA, s. r. o.
Sídlo:	Nejedlého 1073/14, 951 41 Lužianky
Zastúpená:	Mgr. Renáta Široká
IČO:	43780881
DIČ:	2022499776
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a. s.
Číslo účtu:	SK40 1111 0000 0068 5737 8018

(ďalej len nájomca)

II.

Tento dodatok je uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Predmetom tohto dodatku sú nebytové priestory v budove Obecného úradu Nové Sady, Nové Sady 177 na prízemí, ktoré sa využívajú na prevádzkovanie lekárne.

Na základe toho, že nájomca môže užívať prenajaté priestory dohodnutým spôsobom na dohodnuté účely pre vadu zo strany prenajímateľa iba obmedzene, sa obsah nájomnej zmluvy v článku VII. v časti, ktorou sa určuje postup pri úhrade nájomného a zálohových platieb, mení nasledovne:

Z dôvodu požiaru dňa 17. septembra 2018 na budove Obecného úradu Nové Sady, Nové Sady 177 môže nájomca, Lekáreň ALFA-OMEGA, s.r.o., Nejedlého 1073/14, 951 41 Lužianky, prenajaté priestory určené na vykonávanie jeho podnikateľskej činnosti využívať iba obmedzene. Z tohto dôvodu bude nájomcovi fakturované nájomné a zálohové platby za energie so zľavou 50% za obdobie od 1. októbra 2018 až do skončenia rekonštrukcie prenajatých priestorov.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorého jeden obdrží prenajímateľa a jeden nájomca. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Nových Sadoch dňa 9. 10. 2018

.....

Prenajímateľ
Obec Nové Sady v zastúpení
Silvia Halvoníková – starostka

V Nových Sadoch dňa 9. 10. 2018

.....

Nájomca
Lekáreň ALFA-OMEGA, s.r.o.
Mgr. Renáta Široká

OBEC NOVÉ SADY

LEKÁREŇ ALFA-OMEGA, s.r.o.
951 24 Nové Sady 177
IČO: 43 780 881
IČ DPH: SK2022499776
P 30697160302
Tel. č.: 037/ 7894206