Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 12. 11. 2014

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Nitra
IBAN: SK95 5600 0000 0009 8939 1006

Nájomca: Zuzana Kadjová
Nar.
Nové Sady 399

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

V pôvodnej nájomnej zmluve v článku IV. sa mení doba nájmu a nahrádza sa týmto znením: **Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ktorá je najviac tri roky a končí dňom 31. júla 2020.**

V článku VII. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním predmetu nájmu sa text v jedenástom odseku mení a nahrádza textom:

Životnosť kuchynskej linky je 20 rokov. Životnosť sporáka je 15 rokov. Životnosť zdroja tepla (kotol) je 20 rokov. Podrobnosti k životnosti zariadení súvisiacich s individuálnym užívaním bytu sú ustanovené v dokumente Zásady tvorby a čerpania fondu opráv a údržby pre obecné nájomné byty obstaraných prostredníctvom podpory sociálneho bývania.

V evidenčnom liste č. 399/11, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 39/11 zo dňa 12. novembra 2014 v časti Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa).

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. augusta 2017.

V Nových Sadoch dňa 28. júla 2017

Prenajímateľ

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca

Evidenčný list č. 399/11

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Zuzana Kadjová	Nové Sady	11	1	Zuzana Kadjová
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
	399	2		

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi
Alexandra Kadjová		dcéra

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba	10,70	kuchyňa	9,55
2.izba	12,84	predsieň	9,42
obývačka	17,66	kúpeľňa	4,12
		WC	2,67
		šatník	1,80
		pivnica	2,86
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	5,67
spolu	41,20	spolu	36,09

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	5	dvere sklenné	2
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	2
vodovodná batéria	3	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	0
svietidlá	6+1		

Zmena mesiac/rok

	1.12.2014					
nájom ŠFRB	123,75					
projekt.dokum.+stav.dozor	3,22					
fond opráv	22,00					
režijné náklady	3,32					
poistné	3,15					
nájom spol. priest.	1,66					
elektr.energia spol. priest.	1,66					
Celkové mesačné nájomné	158,76					

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že byt je potrebné neustále vetrať, nakoľko sa jedná o novostavbu, ktorá stále pracuje.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platnej VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Pri sťahovaní je nájomník povinný vyseparovať odpad: plasty, papier, sklo, železo.
Vývoz podľa priloženého rozpisu.

V Nových Sadoch

Dňa 28. 7. 2017

Za prenajímateľa:
Silvia Halvoníl
starostka obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca