Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 5. septembra 2019

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0989391006/5600

Nájomca: Mário Pargáč
Nar.
Nové Sady 398

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Text v článku IV. pôvodnej nájomnej zmluvy sa nahrádza textom:

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. októbra 2022. Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30. septembra 2025.

V Evidenčnom liste č. 398/6, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 398/6 zo dňa 5. septembra 2019 v časti Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa).

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. októbra 2022.

V Nových Sadoch dňa 28. septembra 2022

Prenajímateľ
Silvia Halvoníková
starostka obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca
Mário Pargáč

Evidenčný list č. 398/6

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Mário Pargáč	Nové Sady	6	1	Mário Pargáč
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
	398	2		Emília Krčmárová

Údaje o csobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi
Denisa Pargáčová		manželka

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná ; ocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba	10,69	kuchyňa	9,55
2.izba	12,24	predsieň	9,42
obývačka	18,23	kúpeľňa	4,12
		WC	2,67
		šatník	1,62
		pivnica	2,90
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	4,38
spolu	41,16	spolu	34,66

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	5	dvere sklenné	2
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	1
vodovodná batéria	3	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	1
svietidlá	6+1		

Zmena mesiac/rok

	1.10.2019					
nájom ŠFRB	121,22					
projekt.dokumn.+stav.dozor	3,15					
fond opráv	22,00					
režijné náklady	3,32					
poistné	3,15					
nájom spol.priest.	1,66					
elektr.energia spol.priest.	1,66					
Celkové mesačné nájomné	156,16					

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba, uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platnej VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Pri sťahovaní je nájomník povinný vyseparovať odpad: plasty, papier, sklo, železo.

V Nových Sadoch dňa: 28. septembra 2022

Za prenajímateľa:
Silvia Halvoníková
starostka obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca
Mário Pargáč