Dodatok č. 3
k nájomnej zmluve zo dňa 29. 7. 2008

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Nitra
IBAN: SK95 5600 0000 0009 8939 1006

Nájomca: Jana Chmelanová
Nar.
Nové Sady 398

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. 10. 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

V pôvodnej nájomnej zmluve v článku IV. sa mení doba nájmu a nahrádza sa týmto znením:

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ktorá je najviac tri roky a končí dňom 31. júla 2020.

V článku VII. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním predmetu nájmu sa text v deviatom odseku mení a nahrádza textom:

Životnosť kuchynskej linky je 20 rokov. Životnosť sporáka je 15 rokov. Životnosť zdroja tepla (kotol) je 20 rokov. Podrobnosti k životnosti zariadení súvisiacich s individuálnym užívaním bytu sú ustanovené v dokumente Zásady tvorby a čerpania fondu opráv a údržby pre obecné nájomné byty obstaraných prostredníctvom podpory sociálneho bývania.

V Evidenčnom liste č. 398/10, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 398/10 zo dňa 17. júla 2014 v časti Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa).

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. augusta 2017.

V Nových Sadoch dňa 28. júla 2017

Prenajímateľ

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca

Evidenčný list č.398/10

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Jana Chmelanová	Nové Sady	10	1	Jana Chmelanová
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
	398	2		

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi
Janka Brestovská		dcéra
Martina Chmelanová		dcéra
Michaela Chmelanová		dcéra

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba	10,69	kuchyňa	9,55
2.izba	12,24	predsieň	9,42
obývačka	18,23	kúpeľňa	4,12
		WC	2,67
		šatník	1,62
		pivnica	2,86
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	4,38
spolu	41,16	spolu	34,62

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	5	dvere sklenné	2
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	2
vodovodná batéria	3	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	0
svietidlá	6+1		

Zmena mesiac/rok

	1.8.2008	1.1.2009	1.8.2014			
nájom ŠFRB	3652,00	121,22	121,22			
projekt.dokumn.+stav.dozor	95,00	3,15	3,15			
fond opráv	500,00	16,60	22,00			
režijné náklady	100,00	3,32	3,32			
poistné	95,00	3,15	3,15			
nájom spol.priest.	50,00	1,66	1,66			
elektr.energia spol.priest.	50,00	1,66	1,66			
Celkové mesačné nájomné	4542,00	150,76	156,16			

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že byt je potrebné neustále vetrať, nakoľko sa jedná o novostavbu, ktorá stále pracuje.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platnej VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Pri sťahovaní je nájomník povinný vyseparovať odpad: plasty, papier, sklo, železo.
Vývoz podľa priloženého rozpisu.

V Nových Sadoch dňa: 28.7.2017

Za prenajímateľa:
Silvia Halvoníková
starostka obce

Nájomca

OBEC NOVÉ SADY