Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 10. októbra 2017

uzatvorený medzi

Prenajímateľ

Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Nitra
Číslo účtu: 0989391006/5600
IBAN: SK95 5600 0000 0009 8939 1006

a

Nájomca

Marcela Králičová
nar.
Biskupová 113

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Text v článku IV. pôvodnej nájomnej zmluvy sa nahrádza textom:

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31. októbra 2023.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. novembra 2020.

V Nových Sadoch dňa 12. októbra 2020

.....
Prenajímateľ
Obec Nové Sady v zastúpení
Silvia Halvoníková – starostka

.....
Nájomca
Marcela Králičová

OBEC NOVÉ SADY

Evidenčný list č.399/14

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Marcela Králičová	Nové Sady	14	1	Marcela Králičová
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
	399	2		Peter Matulník

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi
Marek Poproč		druh
Matej Poproč		syn

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba	10,69	kuchyňa	9,55
2.izba	12,24	predsieň	9,42
obývačka	18,23	kúpeľňa	4,12
		WC	2,67
		šatník	1,62
		pivnica	2,86
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	
spolu	41,16	spolu	30,24

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	5	dvere sklenné	2
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	2
vodovodná batéria	3	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	0
svietidlá	6+1		

Zmena mesiac/rok

	1.8.2008	1.1.2009	1.8.2014			
nájom ŠFRB	3433,00	113,96	113,96			
projekt.dokumn.+stav.dozor	89,00	2,95	2,95			
fond opráv	500,00	16,60	20,00			
režijné náklady	100,00	3,32	3,32			
poistné	95,00	3,15	3,15			
nájom spol.priest.	50,00	1,66	1,66			
elektr.energia spol.priest.	50,00	1,66	1,66			
Celkové mesačné nájomné	4317,00	143,30	146,70			

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že byt je potrebné neustále vetrať, nakoľko sa jedná o novostavbu, ktorá stále pracuje.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba, uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platnej VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Pri sťahovaní je nájomník povinný vyseparovať odpad: plasty, papier, sklo, železo.
Vývoz podľa priloženého rozpisu.

V Nových Sadoch dňa 12.10.2020

.....
Prenajímateľ
Obec Nové Sady v zastúpení
Silvia Halvoníková - starostka

V Nových Sadoch dňa 12.10.2020

.....
Nájomca
Marcela Králičová

OBEC NOVÉ SADY