Dodatok č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14. decembra 2004

uzatvorený v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Nové Sady**
IČO:	00 308 340
DIČ:	2021102864
Adresa:	Nové Sady 177, PSČ 951 24
Zastúpený:	Silviou Halvoníkovou, starostkou obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s., pobočka Nitra
IBAN:	SK65 5600 0000 0009 8939 3001
(ďalej len prenajímateľ)	

a

Nájomca:	**I. N. I., s. r. o.**
IČO:	36 564 893
Adresa:	Nové Sady 276, PSČ 951 24
Zastúpený:	Ing. Martin Ingeli
Bankové spojenie:	Tatra Banka a. s.
IBAN:	SK49 1100 0000 0026 2177 7217
(ďalej len nájomca)	

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

Čl. I
Predmet nájmu

Text pôvodnej nájomnej zmluvy v článku **I. Predmet nájmu** v 2. bode sa nahrádza textom:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove č. 189, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, zapísaná na LV č. 946, parc. číslo 1044/7, v katastrálnom území Nové Sady v celkovej výmere 195,92 m² a priestor za prenajatou budovou vo výmere 75 m² (ďalej len verejné priestranstvo), ktorý bude slúžiť ako priestor na vonkajšie sedenie.

Čl. III
Doba nájmu

Text článku **III. Doba nájmu** pôvodnej nájomnej zmluvy sa nahrádza textom:

1. **Zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú.**
2. **Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže zaniknúť:**
   a) **Písomnou dohodou zmluvných strán.**
   b) **Odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.**

c) **Výpoveďou zmluvy zo strany prenajímateľa z osobitne odôvodnených a závažných dôvodov.**

d) **Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na užívanie v zmysle tejto zmluvy bez zavinenia nájomcu.**

3. **Výpovedná lehota je tri kalendárne mesiace. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Dňom právoplatného skončenia nájomného vzťahu sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi stávajú splatnými. Nájomca je povinný ich do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu vysporiadať. Do uplynutia posledného dňa nájmu je nájomca povinný nebytový priestor bez zbytočného odkladu vysťahovať a odovzdať prenajímateľovi v užívania schopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v priebehu doby nájmu a s prihliadnutím na zrealizované potrebné opravy a úpravy ním vykonané so súhlasom prenajímateľa. Ak v termíne skončenia nájmu nájomca predmet nájmu nevysťahuje, súhlasí s tým, aby tak na jeho náklady a zodpovednosť urobil prenajímateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Na všetky úkony s tým súvisiace splnomocňuje nájomca prenajímateľa. Prenajímateľ má v tejto súvislosti nárok na nájomné od nájomcu až do doby vysťahovania predmetu nájmu.**

Čl. IV
Nájomné

Text článku **IV. Nájomné** pôvodnej nájomnej zmluvy sa nahrádza textom:

1. **Podľa sadzobníka cien od roku 2014 je nájomné za nebytové priestory na podnikateľské účely 9,96 € za m² na rok a nájomné za pozemky využívané na podnikateľské účely 0,17 € za m² na rok. Výška nájomného za nebytové priestory na podnikateľské účely o výmere 195,92 m² je 1 951,37 €, slovom Tisícdeväťstopäťdesiatjedeneur/0,37 na rok. Výška nájomného za pozemok využívaný na podnikateľské účely vo výmere 75 m² je 12,75 €, slovom Dvanásťeur/0,75 na rok. Výška nájomného spolu je 1 964,12 €, slovom Tisícdeväťstošesťdesiatštyrieur/0,12 na rok. Nájomca bude nájomné platiť štvrťročne na základe vystavených faktúr prenajímateľom. Výška nájomného za štvrťrok je 491,03 € slovom Štyristodeväťdesiatjedeneur/0,03. Nájomca bude platiť za spotrebu vody štvrťročne na základe vystavených faktúr prenajímateľom. Úhradu za spotrebu elektrickej energie a zemného plynu bude nájomca platiť priamo dodávateľom energií.**
2. **Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy do 20. dňa v mesiaci príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa.**
3. **V cene nájmu nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to úhrada za dodávku elektrickej energie, zemného plynu, vodné a stočné.**

Čl. V
Osobitné dojednania

Text pôvodnej nájomnej zmluvy v článku **V Osobitné dojednania** v bode 3 sa nahrádza textom:

V prípade potreby úprav a opráv predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonať úpravy a opravy predmetu nájmu na svoje náklady. Stavebné úpravy a opravy nie je

nájomca oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa náhradu nákladov vynaložených na úpravy a opravy predmetu nájmu.

Text pôvodnej nájomnej zmluvy v článku **V Osobitné dojednania** v bode 4 sa nahrádza textom:

Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v zmysle neskorších predpisov zodpovedá nájomca. Prenajímateľ je oprávnený na vstup do objektu za prítomnosti nájomcu raz za 12 mesiacov, za účelom kontroly plnenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi. Prenajímateľ v dostatočnom predstihu informuje nájomcu o termíne vstupu do objektu. Nájomca je povinný na vyžiadanie prenajímateľa predložiť revízne správy, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení. Nájomca je povinný užívať objekt len na účel, na ktorý je stavba určená. Povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákonov, ktoré sa týkajú ochrany pred požiarmi a BOZP si plní nájomca na vlastné náklady.
V prípade, že porušením vyššie uvedených predpisov došlo k vzniku škôd, zodpovedá za ne v plnom rozsahu nájomca.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorého jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Účastníci si dodatok č. 6 prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1. októbra 2020.

V Nových Sadoch dňa 29. 9. 2020

.....

Prenajímateľ
Obec Nové Sady v zastúpení
Silvia Halvoníková – starostka

OBEC NOVÉ SADY

V Nových Sadoch dňa 29. 9. 2020

.....

nájomca
I.N.I., s.r.o.
Ing. Martin Ingeli