# Dodatok č. 3
# k nájomnej zmluve zo dňa 20. 3. 2012

**uzatvorený medzi**

**Prenajímateľ:** Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpená starostkou obce Silviou Halvoníkovou
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Nitra
IBAN: SK95 5600 0000 0009 8939 1006

**Nájomca:** Dominika Martíny
Nar.
Nové Sady 398

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Text v článku IV. pôvodnej nájomnej zmluvy sa nahrádza textom:

**Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31. júla 2023.**

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. augusta 2020.

V Nových Sadoch dňa 24. júla 2020

Prenajímateľ
Silvia Halvoníková
starostka obce

Nájomca
Dominika Martíny

# Evidenčný list č. 398/3

| Užívateľ | Obec | Byt č. | Kategoria | Byt prevzal: |
|---|---|---|---|---|
| Dominika Martíny | Nové Sady | 3 | 1 | Dominika Poláková |
| Dátum narodenia | súp.č. | vchod č. | | Byt odovzdal: |
| | 398 | 2 | | Silvia Halvoníková |

## Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

| Meno | narodený | Pomer k užívateľovi |
|---|---|---|
| Vladimír Martíny | | druh |
| Sebastián Martíny | | syn |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## Údaje o byte a výmera bytu

| Obytná plocha (m2 | | Plocha vedľajších miestností | |
|---|---|---|---|
| 1. Izba | 14,77 | kuchyňa | 13,57 |
| 2.izba | | predsieň | 5,61 |
| obývačka | 18,19 | kúpeľňa + WC | 7,53 |
| | | WC | |
| | | šatník | |
| | | pivnica | 2,90 |
| | | spoločné priestory | |
| | | kočíkareň | |
| | | balkón | |
| spolu | 32,96 | spolu | 29,61 |

## Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

| Položka | počet ks | Položka | počet ks |
|---|---|---|---|
| Kuchynská linka | 1 | Sporák+ 2 plechy | 1 |
| digestor | 1 | skrinka rozvodov | 1 |
| dvere plné | 3 | dvere sklenné | 1 |
| dvere vchodové | 1 | antikórový dres + batéria | 1 |
| svietidlo nad linkou | 1 | WC | 1 |
| vaňa | 1 | umývadlo | 1 |
| vodovodná batéria | 2 | domáci telefón | 1 |
| termostat | 1 | kotol | 1 |
| vývod na práčku | 1 | dvierka na komín a ventilátor | 1 |
| svietidlá | 3+1 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# Zmena mesiac/rok

| | 1.8.2008 | 1.1.2009 | 1.8.2014 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| nájom ŠFRB | 2988,00 | 99,18 | 99,18 | | | |
| projekt.dokumn.+stav.dozor | 78,00 | 2,59 | 2,59 | | | |
| fond opráv | 500,00 | 16,60 | 18,00 | | | |
| režijné náklady | 100,00 | 3,32 | 3,32 | | | |
| poistné | 95,00 | 3,15 | 3,15 | | | |
| nájom spol.priest. | 50,00 | 1,66 | 1,66 | | | |
| elektr.energia spol.priest. | 50,00 | 1,66 | 1,66 | | | |
| | | | | | | |
| Celkové mesačné nájomné | 3861,00 | 128,16 | 129,56 | | | |

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že byt je potrebné neustále vetrať, nakoľko sa jedná o novostavbu, ktorá stále pracuje.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že sa zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platnej VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Pri sťahovaní je nájomník povinný vyseparovať odpad: plasty, papier, sklo, železo.
Vývoz podľa priloženého rozpisu.

V Nových Sadoch dňa: 24. júla 2020

Za prenajímateľa:
Silvia Halvoníková
starostka obce

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca
Dominika Martíny